



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		12 636	11 292
Leieinntekt fast eiendom		6 076 400	5 799 780
Sum inntekter		6 089 036	5 811 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	1 200 020	1 163 516
Sum kostnader		1 365 020	1 328 516
Driftsresultat		4 724 016	4 482 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496	3 006
Sum finansinntekter		2 496	3 006
Netto finans		2 496	3 006
Resultat før skattekostnad		4 726 512	4 485 562
Skattekostnad på resultat	5	1 039 832	986 824
Årsresultat	6	3 686 680	3 498 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 686 680	3 498 738
Totalresultat		3 686 680	3 498 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 641 211	3 436 831
Avsatt til annen egenkapital		45 469	61 907
Sum overføringer og disponeringer		3 686 680	3 498 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 150 969	4 315 969
Sum varige driftsmidler		4 150 969	4 315 969
Sum anleggsmidler		4 150 969	4 315 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 937	76 161
Konsernfordringer	4	3 778 415	3 234 608
Sum fordringer		3 819 352	3 310 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 750	27 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750	27 014
Sum omløpsmidler		3 823 102	3 337 783
SUM EIENDELER		7 974 071	7 653 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		680 299	680 299
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 551 945	2 506 476
Sum opptjent egenkapital		2 551 945	2 506 476
Sum egenkapital	6	3 232 244	3 186 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 608	60 784
Sum avsetninger for forpliktelser		73 608	60 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 608	60 784
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 668 219	4 406 193
Sum kortsiktig gjeld		4 668 219	4 406 193
Sum gjeld		4 741 827	4 466 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 071	7 653 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664299

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		12 636	11 292
Leieinntekt fast eiendom		6 076 400	5 799 780
Sum inntekter		6 089 036	5 811 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	1 200 020	1 163 516
Sum kostnader		1 365 020	1 328 516
Driftsresultat		4 724 016	4 482 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496	3 006
Sum finansinntekter		2 496	3 006
Netto finans		2 496	3 006
Resultat før skattekostnad		4 726 512	4 485 562
Skattekostnad på resultat	5	1 039 832	986 824
Årsresultat	6	3 686 680	3 498 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 686 680	3 498 738
Totalresultat		3 686 680	3 498 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 641 211	3 436 831
Avsatt til annen egenkapital		45 469	61 907
Sum overføringer og disponeringer		3 686 680	3 498 738



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 150 969

4 315 969

Sum varige driftsmidler

4 150 969

4 315 969

Sum anleggsmidler

4 150 969

4 315 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 937

76 161

Konsernfordringer

4

3 778 415

3 234 608

Sum fordringer

3 819 352

3 310 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

3 750

27 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 750

27 014

Sum omløpsmidler

3 823 102

3 337 783

SUM EIENDELER

7 974 071

7 653 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

31 000

31 000

Overkurs

649 299

649 299

Sum innskutt egenkapital

680 299

680 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 551 945

2 506 476

Sum opptjent egenkapital

2 551 945

2 506 476

Sum egenkapital

6

3 232 244

3 186 775

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

73 608

60 784



Sum avsetninger for forpliktelser		73 608	60 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 608	60 784
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 668 219	4 406 193
Sum kortsiktig gjeld		4 668 219	4 406 193
Sum gjeld		4 741 827	4 466 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 071	7 653 752



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Alnabruvn. 7 AS



Resultatregnskap			
Alnabruvn. 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		12 636	11 292
Leieinntekt fast eiendom		<u>6 076 400</u>	<u>5 799 780</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 089 036</u>	<u>5 811 072</u>
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	<u>1 200 020</u>	<u>1 163 516</u>
Sum driftskostnader		<u>1 365 020</u>	<u>1 328 516</u>
Driftsresultat		<u>4 724 016</u>	<u>4 482 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2 496</u>	<u>3 006</u>
Resultat av finansposter		<u>2 496</u>	<u>3 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 726 512</u>	<u>4 485 562</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>1 039 832</u>	<u>986 824</u>
Årsresultat	6	<u>3 686 680</u>	<u>3 498 738</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 641 211	3 436 831
Avsatt til annen egenkapital		<u>45 469</u>	<u>61 907</u>
Sum overføringer		<u>3 686 680</u>	<u>3 498 738</u>

Alnabruvn. 7 AS



Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 150 969</u>	<u>4 315 969</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 150 969</u>	<u>4 315 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 150 969</u>	<u>4 315 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	3 778 415	3 234 608
Andre kortsiktige fordringer		<u>40 937</u>	<u>76 161</u>
Sum fordringer		<u>3 819 352</u>	<u>3 310 769</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 750</u>	<u>27 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 823 102</u>	<u>3 337 783</u>
Sum eiendeler		<u>7 974 071</u>	<u>7 653 752</u>
Alnabruvn. 7 AS			



Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		<u>680 299</u>	<u>680 299</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 945	2 506 476
Sum opptjent egenkapital		<u>2 551 945</u>	<u>2 506 476</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 232 244</u>	<u>3 186 775</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	73 608	60 784
Sum avsetning for forpliktelser		<u>73 608</u>	<u>60 784</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 668 219	4 406 193
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 668 219</u>	<u>4 406 193</u>
Sum gjeld		<u>4 741 827</u>	<u>4 466 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 974 071</u>	<u>7 653 752</u>
Oslo, 12.06.2025			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder			
Alnabruvn. 7 AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Analabruvn. 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 492 315
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 492 315
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 176 346
Årets ordinære avskrivninger	165 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 341 346
Bokført verdi 01.01.2024	4 315 969
Årets avskrivning og nedskrivning	165 000
Bokført verdi 31.12.2024	4 150 969

Økonomisk levetid 25 År
I saldo er inkludert ikke avskrivbar tomt med kr 1.000.000.



Note 4 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet. Morselskapet har belastet selskapet med kr 972.000 i administrasjonshonorar. Tilsvarende beløp for 2023 var kr 884.000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 027 008	969 362
Endring i utsatt skatt	12 824	17 462
Skattekostnad ordinært resultat	1 039 832	986 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 726 512	4 485 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 294	-79 369
Avgitt konsernbidrag	-4 668 218	-4 406 193
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 027 008	969 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 027 008	-969 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	334 583	276 289	-58 294
Sum	334 583	276 289	-58 294
Grunnlag for utsatt skatt	334 583	276 289	-58 294
Utsatt skatt (22 %)	73 608	60 784	-12 825

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 000	649 299	2 506 476	3 186 775
Årets resultat			3 686 681	3 686 681
Konsernbidrag avgitt			-3 641 211	-3 641 211
Pr 31.12.2024	31 000	649 299	2 551 946	3 232 245



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alnabruvn. 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000
Sum	1		31 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	1	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 11:28:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Alnabruvn. 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabruvn. 7 AS som viser et overskudd på NOK 3 686 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 12:40:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.