



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THRANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Døør vei 25  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Thrane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 476	172 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 476</b>	<b>172 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad	2	57 184	57 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 192</b>	<b>83 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 284</b>	<b>88 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
<b>Netto finans</b>			<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 284</b>	<b>88 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 763	19 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4,5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	144 521	-30 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 014 342	1 040 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 342</b>	<b>1 040 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 342</b>	<b>1 040 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 588	247 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 588</b>	<b>247 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 588</b>	<b>247 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 930</b>	<b>1 287 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	954 680	910 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 680</b>	<b>910 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 680</b>	<b>1 010 159</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	55 416	54 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 416</b>	<b>54 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 416</b>	<b>54 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 940	35 940
Betalbar skatt	3	40 314	18 598
Annen kortsiktig gjeld		179 580	168 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 834</b>	<b>222 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 250</b>	<b>277 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 930</b>	<b>1 287 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THRANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Deør vei 25  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Thrane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 476	172 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 476</b>	<b>172 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad	2	57 184	57 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 192</b>	<b>83 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 284</b>	<b>88 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
<b>Netto finans</b>			<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 763	19 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4,5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	144 521	-30 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

1 014 342

1 040 350

1 014 342

1 040 350

Sum anleggsmidler

1 014 342

1 040 350

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

351 588

247 538

351 588

247 538

351 588

247 538

SUM EIENDELER

1 365 930

1 287 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

954 680

910 159

954 680

910 159

Sum egenkapital

1 054 680

1 010 159

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

6

55 416

54 967

55 416

54 967

55 416

54 967



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 940	35 940
Betalbar skatt	3	40 314	18 598
Annen kortsiktig gjeld		179 580	168 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 834</b>	<b>222 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 250</b>	<b>277 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 930</b>	<b>1 287 888</b>



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Peder Thrane Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 988696064**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 34  
1556 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Peder Thrane Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 476	172 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 476</b>	<b>172 476</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad	2	57 184	57 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 192</b>	<b>83 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>185 284</b>	<b>88 507</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>185 284</b>	<b>88 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 763	19 477
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4,5	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	144 521	(30 940)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>144 521</b>	<b>69 060</b>



Peder Thrane Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 014 342	1 040 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 342</b>	<b>1 040 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 014 342</b>	<b>1 040 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 588	247 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 588</b>	<b>247 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 930</b>	<b>1 287 888</b>



Peder Thrane Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	954 680	910 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 680</b>	<b>910 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 054 680</b>	<b>1 010 159</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	55 416	54 967
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 416</b>	<b>54 967</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 416</b>	<b>54 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 940	35 940
Betalbar skatt	3	40 314	18 598
Annen kortsiktig gjeld		179 580	168 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 834</b>	<b>222 762</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>311 250</b>	<b>277 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 930</b>	<b>1 287 888</b>

Karsten W Thrane  
Styrets leder

Peder Thrane  
Daglig leder



Peder Thrane Eiendom As

## Noter 2021

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres ved fakturering

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 438 655
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 438 655
Akkumulerte avskrivninger 1.1	398 305
Årets avskrivning	26 008
Tilbakeført ved salg	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	424 313
Bokført verdi 31.12	1 014 342
Ordinære avskrivninger	0%-2%

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Noter for Peder Thrane Eiendom As

Organisasjonsnr. 988696064



Peder Thrane Eiendom As

## Noter 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Ingen revisjonskostnader, revisor er fravalgt.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 284
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 040
<b>= Inntekt</b>	<b>183 244</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 314
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 314</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	449
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 763</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 314
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 314</b>



Peder Thrane Eiendom As

## Noter 2021

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet  
Antall aksjonærer i selskapet pr 31.12: 2

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Karsten W.Thrane ( Styreleder)	49	49 %
Peder Thrane (Daglig leder)	51	51 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	910 159	1 010 159
Tilført fra årsresultat	XXXX	144 521	144 521
Andre transaksjoner:	0	-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>954 680</b>	<b>1 054 680</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	251 894	249 854
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>251 894</b>	<b>249 854</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 416</b>	<b>54 967</b>