



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoratuå 20
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 998605407

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 667	1 347 521
Sum inntekter		1 016 667	1 347 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	246 250	234 500
Annen driftskostnad		41 965	304 723
Sum kostnader		288 215	539 223
Driftsresultat		728 452	808 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 329	1 078
Sum finansinntekter		8 329	1 078
Annen rentekostnad		478 225	367 633
Sum finanskostnader		478 225	367 633
Netto finans		-469 896	-366 555
Ordinært resultat før skattekostnad		258 556	441 743
Skattekostnad på resultat	3	56 896	97 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 660	344 560
Årsresultat	2	201 660	344 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 660	344 560
Totalresultat		201 660	344 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	-98 340	344 560
Sum overføringer og disponeringer		201 660	344 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 265 445	12 280 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	63 000	116 000
Sum varige driftsmidler		12 328 445	12 396 321
Sum anleggsmidler		12 328 445	12 396 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 447	33 812
Sum fordringer		53 447	33 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 011	735 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 011	735 592
Sum omløpsmidler		1 280 458	769 404
SUM EIENDELER		13 608 902	13 165 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	1 275 445	1 373 785
Sum opptjent egenkapital		1 275 445	1 373 785
Sum egenkapital		1 475 445	1 573 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	188 527	191 095
Sum avsetninger for forpliktelser		188 527	191 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 556 677	10 943 968
Sum annen langsiktig gjeld		10 556 677	10 943 968
Sum langsiktig gjeld		10 745 204	11 135 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 701	27 689
Betalbar skatt	3	59 464	93 839
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		982 088	335 349
Sum kortsiktig gjeld		1 388 253	456 877
Sum gjeld		12 133 457	11 591 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 902	13 165 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313384

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoratuå 20
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 667	1 347 521
Sum inntekter		1 016 667	1 347 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	246 250	234 500
Annen driftskostnad		41 965	304 723
Sum kostnader		288 215	539 223
Driftsresultat		728 452	808 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 329	1 078
Sum finansinntekter		8 329	1 078
Annen rentekostnad		478 225	367 633
Sum finanskostnader		478 225	367 633
Netto finans		-469 896	-366 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 896	97 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 660	344 560
Årsresultat	2	201 660	344 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 660	344 560
Totalresultat		201 660	344 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	-98 340	344 560
Sum overføringer og disponeringer		201 660	344 560



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 12 265 445 12 280 321

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 63 000 116 000

Sum varige driftsmidler 12 328 445 12 396 321

Sum anleggsmidler 12 328 445 12 396 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 53 447 33 812

Sum fordringer 53 447 33 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 227 011 735 592

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 227 011 735 592**

Sum omløpsmidler 1 280 458 769 404

SUM EIENDELER 13 608 902 13 165 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 275 445 1 373 785

Sum opptjent egenkapital 1 275 445 1 373 785

Sum egenkapital 1 475 445 1 573 785

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	188 527	191 095
Sum avsetninger for forpliktelser		188 527	191 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 556 677	10 943 968
Sum annen langsiktig gjeld		10 556 677	10 943 968
Sum langsiktig gjeld		10 745 204	11 135 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 701	27 689
Betalbar skatt	3	59 464	93 839
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		982 088	335 349
Sum kortsiktig gjeld		1 388 253	456 877
Sum gjeld		12 133 457	11 591 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 902	13 165 725



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



26.02.2023, 11:41

PowerOffice Go

Taksdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>1 275 445</u>	<u>1 373 785</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 275 445</u>	<u>1 373 785</u>
Sum egenkapital		<u>1 475 445</u>	<u>1 573 785</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>188 527</u>	<u>191 095</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 527</u>	<u>191 095</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>10 556 677</u>	<u>10 943 968</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 556 677</u>	<u>10 943 968</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 701	27 689
Betalbar skatt	3	59 464	93 839
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		982 088	335 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 388 253</u>	<u>456 877</u>
Sum gjeld		<u>12 133 457</u>	<u>11 591 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 608 902</u>	<u>13 165 725</u>

Nærbø, 17.02.2023

Karleif Taksdal
styreleder/daglig leder



Taksdal Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Selskapet er et eiendomselskap som leier ut til et tannlegesenter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Karleif Taksdal

100 %

1000 Aksjer a 200
Daglig leder og styrets leder



Note 2 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	200 000	1 373 786	1 573 786
Overskudd 2022		201 660	201 660
Utbytte 2022	-	300 000 -	300 000
Egenkapital 31.12.22	<u>200 000</u>	<u>1 275 446</u>	<u>1 475 445</u>

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	59 464	93 839
Rest fra året før	-	-
Endring utsatt skatt	- 2 568	3 344
Netto skattekostnad	<u>56 896</u>	<u>97 183</u>

Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	kr	59 464	93 839
Utsatt skatt	kr	188 527	191 095
Sum skattegjeld	kr	<u>247 991</u>	<u>284 934</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 556 677	10 943 968
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	8 500 000	8 500 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 556 677	10 943 968
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	12 265 445	12 280 321



Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Fast tekn.utst	Bygg	Tomt/parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	531 665	2 351 608	6 774 063	4 669 321	14 326 657
Tilgang i året	0	0	118 750	59 624	178 374
Avgang til anskaffelseskost		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	531 665	2 351 608	6 892 813	4 728 945	14 505 031
Samlet av-og ned skrivning pr 31.12	468 665	506 608	1 201 313	-	2 176 586
Balanseført verdi pr 31.12	63 000	1 845 000	5 691 500	4 728 945	12 328 445
Årets avskrivning	53 000	47 000	146 250		246 250
Avskrivning	10 %	2 %	2 %	0 %	