



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELSBANESGATE 43 BRL  
Forretningsadresse: Selsbanes gate 43  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 853	491 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 853</b>	<b>491 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	187 476	166 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 475</b>	<b>166 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 377</b>	<b>324 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 802</b>	<b>67 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 786</b>	<b>-67 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 592</b>	<b>257 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 377</b>	<b>324 993</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 592</b>	<b>257 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 577 926	9 577 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 577 926</b>	<b>9 577 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	104 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 681 926</b>	<b>9 677 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 639	69 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 639</b>	<b>69 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 639</b>	<b>69 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 743 565</b>	<b>9 747 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 467 436	1 243 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 436</b>	<b>1 268 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 492 436</b>	<b>1 268 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		104 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 150 527	1 203 253
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 992 270	7 171 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 142 797</b>	<b>8 375 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 142 797</b>	<b>8 375 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	495
Annen kortsiktig gjeld	9	4 332	2 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 331</b>	<b>3 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 129</b>	<b>8 478 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 743 565</b>	<b>9 747 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	8 142 797	8 375 045



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELSBANESGATE 43 BRL  
Forretningsadresse: Selsbanes gate 43  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 030 488  
SELSBANESGATE 43 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 853	491 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 853</b>	<b>491 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	187 476	166 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 475</b>	<b>166 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 377</b>	<b>324 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 802</b>	<b>67 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 786</b>	<b>-67 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 592</b>	<b>257 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 592</b>	<b>257 384</b>



Organisasjonsnr: 992 030 488  
SELSBANESGATE 43 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

9 577 926

9 577 926

Sum varige driftsmidler

9 577 926

9 577 926

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

104 000

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

104 000

100 000

Sum anleggsmidler

9 681 926

9 677 926

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

61 639

69 418

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

61 639

69 418

Sum omløpsmidler

61 639

69 418

SUM EIENDELER

9 743 565

9 747 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 467 436

1 243 845

Sum opptjent egenkapital

1 492 436

1 268 844

Sum egenkapital

1 492 436

1 268 845

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

104 000

100 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 150 527	1 203 253
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 992 270	7 171 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 142 797</b>	<b>8 375 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 142 797</b>	<b>8 375 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	495
Annen kortsiktig gjeld	9	4 332	2 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 331</b>	<b>3 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 129</b>	<b>8 478 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 743 565</b>	<b>9 747 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	8 142 797	8 375 045



Organisasjonsnr: 992 030 488  
SELSBANESGATE 43 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

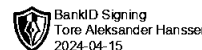
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-15

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Selsbanesgate 43 Brl**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag *Selsbanesgate 43 Brl* som viser et overskudd på kr. 223 592,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 15. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023 Selsbanesgate 43 BRL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		173 100	157 038
Innbetaling renter/avdrag		289 813	328 590
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		5 940	5 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 853</b>	<b>491 568</b>
<b>Kostnader</b>			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		5 940	5 940
Forretningsførerhonorar		17 964	17 112
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Vedlikehold/ utbedring	1	34 326	6 219
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		4 000	30 800
Forsikringer	2	30 365	27 310
Kommunale avgifter		56 720	49 296
Eiendomsskatt		23 799	22 180
Andre driftsutgifter	3	11 889	5 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 475</b>	<b>166 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 377</b>	<b>324 992</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		16	0
Rentekostnader		57 802	67 609
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-57 786</b>	<b>-67 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 592</b>	<b>257 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 592</b>	<b>257 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 592</b>	<b>257 384</b>

56 Selsbanesgate 43 BRL



**Balanse 2023 Selsbanesgate 43 BRL**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	9 550 000	9 550 000
Tomt og andre grunnarealer	5	27 926	27 926
Øremerkede midler	6	104 000	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 681 926</b>	<b>9 677 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		61 639	69 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 639</b>	<b>69 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 743 565</b>	<b>9 747 344</b>

**56 Selsbanesgate 43 BRL**



## Balanse 2023 Selsbanesgate 43 BRL

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 243 844	986 461
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		223 592	257 384
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 492 436</b>	<b>1 268 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		104 000	100 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>104 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 150 527	1 203 253
Individuell nedbetaling fellesgjeld	7	3 917 270	4 096 791
Borettsinnskudd	8	3 075 000	3 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 142 797</b>	<b>8 375 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		2 984	2 439
Leverandørgjeld		0	495
Påløpte renter		530	521
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	818	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 331</b>	<b>3 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 743 565</b>	<b>9 747 344</b>
Pantestillelser	10	8 142 797	8 375 045

Narvik 14.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John-Eirik Strøm  
Styreleder

Daniel Olsen Solberg  
Styremedlem

Birthe Brun Bottolfsen  
Styremedlem

56 Selsbanesgate 43 BRL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	34 326	6 219
<b>Sum</b>	<b>34 326</b>	<b>6 219</b>

### Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	28 629	25 335
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 736	1 975
<b>Sum</b>	<b>30 365</b>	<b>27 310</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 855	0
6609 Andre driftskostnader	7 276	3 267
7770 Bankgebyrer	2 758	2 092
<b>Sum</b>	<b>11 889</b>	<b>5 358</b>



## NOTER

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 550 000	27 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 550 000	27 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 550 000	27 926
Anskaffelsesår :	1919	2016
Antatt levetid i år :		

Borettslaget er stiftet 12.11.2007 og innflyttet 07.03.2008. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	104 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>104 000</b>	<b>100 000</b>



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld/ IN-lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300111384</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.06.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 475 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 203 253
Avdrag i perioden:	52 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 150 527</b>
Saldo 5 år frem i tid:	857 127
Andelssaldo 01.01:	4 096 791
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	179 521
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 917 270</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 067 797</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300111384	1	1 150 527	1 150 527

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	3 075 000	3 075 000
<b>Sum</b>	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2995 Utbetaling kunde	818	0
<b>Sum</b>	<b>818</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 142 797	8 375 045
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 577 926	9 577 926



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>65 963</b>	<b>70 175</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	223 592	257 384
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	4 000	30 800
Nedbetaling langsiktig gjeld	-52 726	-1 141 654
Nedskrevet/betalt IN-lån	-179 521	880 059
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-4 000	-30 800
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 656</b>	<b>-4 212</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>57 307</b>	<b>65 963</b>
Omløpsmidler	61 639	69 418
- Kortsiktig gjeld	4 331	3 455
<b>Disponible midler</b>	<b>57 307</b>	<b>65 963</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	104 000	100 000



Resultat og balanse med noter for Selsbanesgate 43 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Selsbanesgate 43 BRL**

Styreleder	John-Eirik Strøm (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Birthe Brun Bottolfsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Daniel Olsen Solberg (sign.)	29.02.2024