



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 128 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 029 620	2 024 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 620</b>	<b>2 024 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 555	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	935 631	842 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 185</b>	<b>904 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 435</b>	<b>1 119 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 772</b>	<b>6 397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 499</b>	<b>173 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 727</b>	<b>-166 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 434</b>	<b>1 119 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 434</b>	<b>1 119 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 708</b>	<b>952 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		285 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 708	952 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 708</b>	<b>952 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	22 310 000	22 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	177 291	172 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 291</b>	<b>172 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 714	973 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731 714</b>	<b>973 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 005</b>	<b>1 146 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 005</b>	<b>23 456 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 776 725	9 148 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 776 725</b>	<b>9 148 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 779 525</b>	<b>9 150 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		285 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 160 730	4 331 771
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 960 000	9 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 120 730</b>	<b>14 291 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 120 730</b>	<b>14 291 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 750	35
Annen kortsiktig gjeld	11	0	13 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 750</b>	<b>13 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 480</b>	<b>14 305 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 005</b>	<b>23 456 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 128 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 945 128 186  
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 029 620	2 024 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 620</b>	<b>2 024 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 555	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	935 631	842 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 185</b>	<b>904 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 435</b>	<b>1 119 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 772</b>	<b>6 397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 499</b>	<b>173 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 727</b>	<b>-166 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 434</b>	<b>1 119 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 434</b>	<b>1 119 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 708</b>	<b>952 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		285 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 708	952 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 708</b>	<b>952 654</b>



Organisasjonsnr: 945 128 186  
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	22 310 000	22 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	177 291	172 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 291</b>	<b>172 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 714	973 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731 714</b>	<b>973 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 005</b>	<b>1 146 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 005</b>	<b>23 456 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 776 725	9 148 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 776 725</b>	<b>9 148 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 779 525</b>	<b>9 150 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		285 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>285 000</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 160 730	4 331 771
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 960 000	9 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 120 730</b>	<b>14 291 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 120 730</b>	<b>14 291 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 750	35
Annen kortsiktig gjeld	11	0	13 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 750</b>	<b>13 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 480</b>	<b>14 305 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 005</b>	<b>23 456 067</b>



Organisasjonsnr: 945 128 186  
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Borgermesterløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgermesterløkka Borettslag som viser et overskudd på kr 913 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 718 280	1 364 184	1 718 300	1 767 100
Innkrevde kostnader finans		297 840	651 936	297 900	249 100
Innkrevde kostnader garasjer		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre inntekter	1	7 500	2 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 620</b>	<b>2 024 370</b>	<b>2 022 200</b>	<b>2 022 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 555	7 755	7 800	7 800
Revisjonshonorar	3	4 125	4 125	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		77 916	75 642	77 900	77 900
Vaktmester		21 371	21 007	22 000	22 000
Renhold		68 640	68 640	70 700	70 700
Vedlikehold	4	189 252	60 699	350 000	350 000
Framtidig vedlikehold		0	0	285 000	285 000
Kabel TV		145 122	142 514	146 800	149 500
Forsikringer		69 095	69 661	70 700	76 300
Kommunale avgifter		204 165	164 026	175 000	205 000
Eiendomsskatt		83 628	120 880	145 000	86 200
Kostnader strøm, energi og fyring		54 046	84 540	95 000	95 000
Andre driftskostnader	5	18 271	30 508	27 000	26 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 185</b>	<b>904 997</b>	<b>1 532 300</b>	<b>1 510 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 435</b>	<b>1 119 373</b>	<b>489 900</b>	<b>511 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		2 772	6 397	0	0
Rentekostnader		122 499	173 116	151 700	64 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-119 727</b>	<b>-166 719</b>	<b>-151 700</b>	<b>-64 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>913 708</b>	<b>952 654</b>	<b>338 200</b>	<b>446 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Avsetning til fond		285 000	0	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		628 708	952 654	0	0



## Balance for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	22 310 000	22 310 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	177 291	172 633
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 731 697	973 418
Konto for skattetrekk-bundne midler		17	17
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 005</b>	<b>1 146 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 005</b>	<b>23 456 067</b>



## Balanse for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		9 776 725	9 148 017
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 779 525</b>	<b>9 150 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		285 000	0
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>285 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 160 730	4 331 771
Borettsinnskudd	10	9 960 000	9 960 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 120 730</b>	<b>14 291 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 793
Leverandørgjeld		33 750	35
Påløpte renter		0	151
Annen kortsiktig gjeld	11	0	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 750</b>	<b>13 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 480</b>	<b>14 305 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 005</b>	<b>23 456 067</b>

Borgermesterløkka Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Hermansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Olsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 132 588</b>	<b>659 609</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	913 708	952 654
Overført til/fra fond	-285 000	0
Avdrag lån	-171 042	-479 675
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>457 666</b>	<b>472 979</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 590 255</b>	<b>1 132 588</b>
Omløpsmidler	1 909 005	1 146 067
Avsatt til fond	-285 000	0
Kortsiktig gjeld	-33 750	-13 479
<b>Disponible midler</b>	<b>1 590 255</b>	<b>1 132 588</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	7 500	2 250
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>2 250</b>

Konto 3900 andre inntekter: 2020 - Inntektsført avsatt styrehonorar som ikke har blitt tatt ut. 2019 - Fakturert AOF for service garasjeåpner samt vann og papir forbruk.

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	126 360	21 696
6601 Vedlikehold heis	50 577	30 947
6603 Vedlikehold uteområde	719	8 056
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	1 596	0
<b>Sum</b>	<b>189 252</b>	<b>60 699</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som avtale med Otis på heis. Borettslaget har kjøpt inn ny dør til garasjen og det har blitt montert nye lamper, samt at avreggsanlegget har blitt montert/tilpasset. Borettslaget har hatt en forsikringskade hvor dør hovedinngang ble byttet ut. Egenandelen er belastet borettslaget.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	1 731	0
6540 Kontorutstyr	0	719
6550 Driftsmateriell	5 309	2 278
6725 Juridisk rådgivning	3 406	20 250
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 155	2 335
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 033	3 545
7770 Bank og kortgebyr	1 624	1 541
7771 Diverse purregebyr og renter	126	-160
7790 Andre driftskostnader	2 886	0
<b>Sum</b>	<b>18 271</b>	<b>30 508</b>

### Note 6 - Bygninger

Anskaffet år	1988
Kostpris	22 310 000

Tomt gnr. 1 bnr. 361 seksjon 2 ble kjøpt i 1987. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	177 291	172 633
<b>Sum</b>	<b>177 291</b>	<b>172 633</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	9 150 817	8 198 163
Årets resultat	913 708	952 654
Avsetning til fond	-285 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 779 525</b>	<b>9 150 817</b>



## Noter

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12131187805	11948190 20	11948190 10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010	2010
Rentesats:	1.60 %	1.551 %	1.551 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	01.04.2019	01.04.2019
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	3 338 000	3 338 403
Lånesaldo 01.01:	4 331 771	0	0
Avdrag i perioden:	171 042	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 160 730	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	160 935	321 870
	14	151 234	2 117 276
	12	143 466	1 721 592

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1988 kr 9 960 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Avsatt for skyldig styrehon.	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>