



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 032 625	1 376 848
Annen driftskostnad	2	83 991	108 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 116 616</b>	<b>1 485 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 116 616</b>	<b>-1 485 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 116 560	-1 485 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	32 879	34 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 879</b>	<b>34 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>117 170</b>	<b>24 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 049</b>	<b>58 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 150 049</b>	<b>15 058 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 695 638	-4 579 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 695 638</b>	<b>-4 579 078</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-9 671 208</b>	<b>-4 554 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 743 906	19 593 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 743 906</b>	<b>19 593 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 743 906</b>	<b>19 593 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	69 504	11 758
Annen kortsiktig gjeld	8	7 847	7 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 351</b>	<b>19 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 821 257</b>	<b>19 613 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 150 049</b>	<b>15 058 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 864 354  
BYGDERVEGEN 386 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 032 625	1 376 848
Annen driftskostnad	2	83 991	108 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 116 616</b>	<b>1 485 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 116 616</b>	<b>-1 485 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 116 560	-1 485 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 116 560</b>	<b>-1 485 047</b>



Organisasjonsnr: 919 864 354  
BYGDERVEGEN 386 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	32 879	34 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 879</b>	<b>34 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	117 170	24 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 049</b>	<b>58 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 150 049</b>	<b>15 058 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 695 638	-4 579 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 695 638</b>	<b>-4 579 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-9 671 208</b>	<b>-4 554 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 743 906	19 593 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 743 906</b>	<b>19 593 906</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 743 906</b>	<b>19 593 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	69 504	11 758
Annen kortsiktig gjeld	8	7 847	7 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 351</b>	<b>19 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 821 257</b>	<b>19 613 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 150 049</b>	<b>15 058 863</b>



Organisasjonsnr: 919 864 354  
BYGDERVEGEN 386 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Bygdervegen 386 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Bygdervegen 386 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning	3	5 032 625	1 376 848
Annen driftskostnad	2	83 991	108 238
Sum driftskostnader		<u>5 116 616</u>	<u>1 485 086</u>
Driftsresultat		<u>-5 116 616</u>	<u>-1 485 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	39
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 116 560</u>	<u>-1 485 047</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 116 560</u>	<u>-1 485 047</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 116 560	-1 485 047



## Bygdervegen 386 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000 000	15 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		32 879	34 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>117 170</u>	<u>24 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 049</u>	<u>58 863</u>
Sum eiendeler		<u>10 150 049</u>	<u>15 058 863</u>



## Bygdervegen 386 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-9 695 638	-4 579 078
Sum egenkapital	7	<u>-9 671 208</u>	<u>-4 554 648</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 743 906	19 593 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 504	11 758
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 847</u>	<u>7 847</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 351</u>	<u>19 605</u>
Sum gjeld		<u>19 821 257</u>	<u>19 613 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 150 049</u>	<u>15 058 863</u>

31. desember 2024  
Fredrikstad, 27. juni 2025

---

Cato Jansen  
Styrets leder



## Bygdervegen 386 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bygdervegen 386 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	16 376 848
Anskaffelseskost 31.12.	16 376 848
Akk.nedskr. 31.12.	-6 376 848
Balanseført pr. 31.12.	10 000 000
Årets nedskrivninger	5 032 625

Varige driftsmidler består av eiendom som ikke brukes i næring. Dermed avskrives ikke dette. Eiendommen er i 2024 nedskrevet til antatt markedsverdi slik eiendommen fremstår i dag.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.24.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jaca Eiendom AS	100	100 %	100 %

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-4 579 078	-4 554 648
Årsresultat	0	0	-5 116 560	-5 116 560
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-9 695 638	-9 671 208



## Bygdervegen 386 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Negativ egenkapital og fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med NOK 9 671 208 per 31.12.2024. Styret er klar over sin handleplikt i den forbindelse. Negativ egenkapital skyldes at selskapet eier tomt hvor det er planlagt utvikling av eiendom for videresalg. Eiendommen er ikke leid ut. Selskapet har således ingen løpende inntekter. Selskapet er finansiert ved lån fra morselskapet som dekker opp den negative egenkapitalen og kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	19 743 906	19 593 906

Langsiktig gjeld til morselskap er ikke renteberegnet for 2024 iht avtale.

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 116 560	-1 485 047
Endring i midlertidige forskjeller	4 821 706	1 168 554
Årets skattegrunnlag	<u>-294 854</u>	<u>-316 493</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-5 894 207	-1 095 646
Gevinst- og tapskonto	92 582	115 727
Sum	<u>-5 801 625</u>	<u>-979 919</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 130 978</u>	<u>-1 836 124</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 932 603	-2 816 043
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-7 932 603</u>	<u>-2 816 043</u>
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på NOK 1 745 173 er ikke balanseført iht forsiktighetsprinsippet og GRS for små foretak.