



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 311 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ruggevikveien 49
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	25 346	22 686
Sum kostnader		35 346	22 686
Driftsresultat		-35 346	-22 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	165 360	135 370
Annen finansinntekt	2	274 640	304 630
Sum finansinntekter		440 000	440 000
Annen rentekostnad		130 013	112 681
Sum finanskostnader		130 013	112 681
Netto finans		309 987	327 319
Ordinært resultat før skattekostnad		274 641	304 633
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 641	304 633
Årsresultat	4	274 641	304 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 641	304 633
Totalresultat		274 641	304 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	274 641	304 633
Sum overføringer og disponeringer		274 641	304 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	5 300 000	5 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		5 300 000	5 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	80 982	82 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 982	82 741
Sum omløpsmidler		80 982	82 741
SUM EIENDELER		5 380 982	5 382 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 620 670	1 346 028
Sum opptjent egenkapital		1 620 670	1 346 028
Sum egenkapital	4	2 020 670	1 746 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 645 056	2 930 993
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 056	3 630 993
Sum langsiktig gjeld		3 345 056	3 630 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			464
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	15 256	5 256
Sum kortsiktig gjeld		15 256	5 720
Sum gjeld		3 360 312	3 636 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 982	5 382 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468553

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 311 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ruggevikveien 49
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 311 920
HÅLOGALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	25 346	22 686
Sum kostnader		35 346	22 686
Driftsresultat		-35 346	-22 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	165 360	135 370
Annen finansinntekt	2	274 640	304 630
Sum finansinntekter		440 000	440 000
Annen rentekostnad		130 013	112 681
Sum finanskostnader		130 013	112 681
Netto finans		309 987	327 319
Ordinært resultat før skattekostnad		274 641	304 633
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 641	304 633
Årsresultat	4	274 641	304 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 641	304 633
Totalresultat		274 641	304 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	274 641	304 633
Sum overføringer og disponeringer		274 641	304 633



Organisasjonsnr: 918 311 920
HÅLOGALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 5 300 000 5 300 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 300 000 5 300 000

Sum anleggsmidler 5 300 000 5 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 80 982 82 741

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 982 82 741

Sum omløpsmidler 80 982 82 741

SUM EIENDELER 5 380 982 5 382 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 620 670 1 346 028

Sum opptjent egenkapital 1 620 670 1 346 028

Sum egenkapital 4 2 020 670 1 746 028

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 645 056	2 930 993
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 056	3 630 993
Sum langsiktig gjeld		3 345 056	3 630 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			464
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	15 256	5 256
Sum kortsiktig gjeld		15 256	5 720
Sum gjeld		3 360 312	3 636 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 982	5 382 741



Organisasjonsnr: 918 311 920
HÅLOGALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hålogaland Invest AS

Org.nr.: 918 311 920

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

HÅLOGALAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	25 346	22 686
Sum driftskostnader		35 346	22 686
Driftsresultat		-35 346	-22 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	165 360	135 370
Annen finansinntekt	2	274 640	304 630
Annen rentekostnad		130 013	112 681
Resultat av finansposter		309 987	327 319
Resultat før skattekostnad		274 641	304 633
Resultat		274 641	304 633
Årsresultat	4	274 641	304 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	274 641	304 633
Sum overføringer		274 641	304 633



BALANSE

HÅLOGALAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	5 300 000	5 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		5 300 000	5 300 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	80 982	82 741
Sum omløpsmidler		80 982	82 741
Sum eiendeler		5 380 982	5 382 741



BALANSE

HÅLOGALAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 620 670	1 346 028
Sum opptjent egenkapital		1 620 670	1 346 028
Sum egenkapital	4	2 020 670	1 746 028
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 645 056	2 930 993
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 056	3 630 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	464
Annen kortsiktig gjeld	2	15 256	5 256
Sum kortsiktig gjeld		15 256	5 720
Sum gjeld		3 360 312	3 636 713
Sum egenkapital og gjeld		5 380 982	5 382 741

Harstad, 03.05.2023
Styret i Hålogaland Invest AS

Morten Mangersnes
styreleder

Ole Tom Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke balanseført verdien av den utsatteskattefordelen med kr 90 032,-.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene .

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hålogaland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ytt lån til nærstående eller stillet sikkerhet for lån.

Det er ytt lån fra Aksjonærene med totalt kr 700.000,- i 2022. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.

Se forøvrig note 8

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet. Selskapet benytter Autorisert Regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Hålogaland Eiendomsutv AS	100%	5 300 000	449 102	1 607 143

Selskapet har inntektsført utbytte fra datter på kr 274.640,- i 2022

I tillegg er det mottatt konsernbidrag på kr 165.360,- som er resultatført i regnskapet



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 641	304 633
Permanente forskjeller	-274 640	-304 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-3
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 379	-29 781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 379	29 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3	-4	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3	4	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	0	1 346 028	1 746 028
Pr 01.01.2022	400 000	0	0	1 346 028	1 746 028
Årets resultat				274 641	274 641
Pr 31.12.2022	400 000	0	0	1 620 670	2 020 670

Utbytte og konsernbidrag fra datter er resultatført i 2022 med følgende beløp:

Mottatt utbytte kr 274.640,-

Konsernbidrag kr 165 360,-



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 645 056	2 930 993
Sum	2 645 056	2 930 993
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	5 300 000	5 300 000
Sum	5 300 000	5 300 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022
	938 546

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene som ikke er renteberegnet i 2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅLOGALAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	200,0	400 000
Sum	2 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Mangersnes AS	1 000	50,0	50,0
Ole T Andreassen AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Ole t Andreassen er styremedlem og eier Ole T Andreassen AS 100%
Morten Mangersnes er styreleder og eier Morten Mangersnes AS 100%