



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 917 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 39
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 425 017	1 878 112
Sum inntekter		6 425 017	1 878 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	312 000
Annen driftskostnad	1	183 905	812 588
Sum kostnader		434 905	1 124 588
Driftsresultat		5 990 113	753 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 202	8 585
Sum finansinntekter		10 202	8 585
Annen rentekostnad		175	180 798
Sum finanskostnader		175	180 798
Netto finans		10 027	-172 213
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000 140	581 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 320 031	188 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680 109	393 043
Årsresultat		4 680 109	393 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 680 109	393 043
Totalresultat		4 680 109	393 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	3 680 109	393 043
Sum overføringer og disponeringer		4 680 109	393 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 904
Sum immaterielle eiendeler			28 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 303 000	6 544 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 327 000	6 574 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 097	20 097
Sum finansielle anleggsmidler		20 097	20 097
Sum anleggsmidler		3 347 097	6 623 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	357 947	416 152
Andre kortsiktige fordringer		23 042	3 745
Sum fordringer		380 989	419 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 741 125	1 097 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 125	1 097 785
Sum omløpsmidler		3 122 114	1 517 682
SUM EIENDELER		6 469 211	8 140 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 073 152	393 043
Sum opptjent egenkapital		4 073 152	393 043
Sum egenkapital		4 093 582	413 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	782 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		782 717	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		782 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 556	13 331
Betalbar skatt	3	508 410	154 731
Skyldig offentlige avgifter		19 624	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			6 145 500
Annen kortsiktig gjeld		39 323	1 413 648
Sum kortsiktig gjeld		1 592 912	7 727 210
Sum gjeld		2 375 629	7 727 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 211	8 140 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135190

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 917 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 39
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 924 917 377
KURT HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 425 017	1 878 112
Sum inntekter		6 425 017	1 878 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	312 000
Annen driftskostnad	1	183 905	812 588
Sum kostnader		434 905	1 124 588
Driftsresultat		5 990 113	753 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 202	8 585
Sum finansinntekter		10 202	8 585
Annen rentekostnad		175	180 798
Sum finanskostnader		175	180 798
Netto finans		10 027	-172 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000 140	581 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 320 031	188 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680 109	393 043
Årsresultat		4 680 109	393 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 680 109	393 043
Totalresultat		4 680 109	393 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	3 680 109	393 043
Sum overføringer og disponeringer		4 680 109	393 043



Organisasjonsnr: 924 917 377
KURT HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 904
Sum immaterielle eiendeler			28 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 303 000	6 544 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 327 000	6 574 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 097	20 097
Sum finansielle anleggsmidler		20 097	20 097
Sum anleggsmidler		3 347 097	6 623 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	357 947	416 152
Andre kortsiktige fordringer		23 042	3 745
Sum fordringer		380 989	419 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 741 125	1 097 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 125	1 097 785
Sum omløpsmidler		3 122 114	1 517 682
SUM EIENDELER		6 469 211	8 140 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 073 152	393 043
Sum opptjent egenkapital		4 073 152	393 043
Sum egenkapital		4 093 582	413 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	782 717	
Sum avsetninger for forpliktelseser		782 717	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		782 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 556	13 331
Betalbar skatt	3	508 410	154 731
Skyldig offentlige avgifter		19 624	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			6 145 500
Annen kortsiktig gjeld		39 323	1 413 648
Sum kortsiktig gjeld		1 592 912	7 727 210
Sum gjeld		2 375 629	7 727 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 211	8 140 683



Organisasjonsnr: 924 917 377
KURT HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jostein Hansen
2022-03-01

Legally signed by
Merethe Hansen
2022-03-01

Legally signed by
Torgeir Hansen
2022-03-02



Årsregnskap 2021

Kurt Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 917 377



Resultatregnskap

Kurt Hansen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 425 017	1 878 112
Sum driftsinntekter		6 425 017	1 878 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	312 000
Annen driftskostnad	1	183 905	812 588
Sum driftskostnader		434 905	1 124 588
Driftsresultat		5 990 113	753 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 202	8 585
Annen rentekostnad		175	180 798
Resultat av finansposter		10 027	-172 213
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000 140	581 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 320 031	188 268
Ordinært resultat		4 680 109	393 043
Årsresultat		4 680 109	393 043
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	3 680 109	393 043
Sum overføringer		4 680 109	393 043



Balanse

Kurt Hansen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	28 904
Sum immaterielle eiendeler		0	28 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 303 000	6 544 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 327 000	6 574 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 097	20 097
Sum finansielle anleggsmidler		20 097	20 097
Sum anleggsmidler		3 347 097	6 623 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	357 947	416 152
Andre kortsiktige fordringer		23 042	3 745
Sum fordringer		380 989	419 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 741 125	1 097 785
Sum omløpsmidler		3 122 114	1 517 682
Sum eiendeler		6 469 211	8 140 683



Balanse

Kurt Hansen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 073 152	393 043
Sum opptjent egenkapital		4 073 152	393 043
Sum egenkapital		4 093 582	413 473
Gjeld			
Utsatt skatt	3	782 717	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 556	13 331
Betalbar skatt	3	508 410	154 731
Skyldig offentlige avgifter		19 624	0
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		0	6 145 500
Annen kortsiktig gjeld		39 323	1 413 648
Sum kortsiktig gjeld		1 592 912	7 727 210
Sum gjeld		2 375 629	7 727 210
Sum egenkapital og gjeld		6 469 211	8 140 683

Myre, 28.02.2022

Styret i Kurt Hansen Eiendom AS

HANSEN TORGEIR
styreleder/daglig leder

HANSEN MERETHE
styremedlem

HANSEN JOSTEIN
styremedlem

Kurt Hansen Eiendom AS

Side 4



KURT HANSEN EIENDOM AS

924 917 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke pensjonsordninger som tilfredsstillt kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

KURT HANSEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURT HANSEN EIENDOM AS

924 917 377

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 158 971	413 184	12 572 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 000		44 000
- Avgang i året	3 040 000		3 040 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 162 971	413 184	9 576 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 859 971	389 184	6 249 155
= Bokført verdi 31.12.21	3 303 000	24 000	3 327 000
Årets ordinære avskrivninger	245 000	6 000	251 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 410	154 731
Endring i utsatt skatt	811 621	33 537
Skattekostnad ordinært resultat	1 320 031	188 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 000 140	581 311
Permanente forskjeller	0	-9 372
Endring i midlertidige forskjeller	-3 689 187	131 382
Skattepliktig inntekt	2 310 953	703 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 410	154 731
Sum betalbar skatt i balansen	508 410	154 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	411 276	-415 205	-826 481
Fordringer	0	283 823	283 823
Gevinst – og tapskonto	3 146 529	0	-3 146 529
Sum	3 557 805	-131 382	-3 689 187
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 557 805	-131 382	-3 689 187

KURT HANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



KURT HANSEN EIENDOM AS			924 917 377
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	782 717	-28 904	-811 621

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-9 570	393 043	413 473
Årets resultat				4 680 109	4 680 109
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 570	4 073 152	4 093 582

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 050	416 152
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 050	416 152
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURT HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tt-holding AS	50	50,0	50,0
Jostein Hansen AS	25	25,0	25,0
Merethe Hansen AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2021
Kurt Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 917 377



Resultatregnskap

Kurt Hansen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 425 017	1 878 112
Sum driftsinntekter		6 425 017	1 878 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	312 000
Annen driftskostnad	1	183 905	812 588
Sum driftskostnader		434 905	1 124 588
Driftsresultat		5 990 113	753 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 202	8 585
Annen rentekostnad		175	180 798
Resultat av finansposter		10 027	-172 213
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000 140	581 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 320 031	188 268
Ordinært resultat		4 680 109	393 043
Årsresultat		4 680 109	393 043
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	3 680 109	393 043
Sum overføringer		4 680 109	393 043



Balanse

Kurt Hansen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	28 904
Sum immaterielle eiendeler		0	28 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 303 000	6 544 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 327 000	6 574 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 097	20 097
Sum finansielle anleggsmidler		20 097	20 097
Sum anleggsmidler		3 347 097	6 623 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	357 947	416 152
Andre kortsiktige fordringer		23 042	3 745
Sum fordringer		380 989	419 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 741 125	1 097 785
Sum omløpsmidler		3 122 114	1 517 682
Sum eiendeler		6 469 211	8 140 683



Balanse

Kurt Hansen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 073 152	393 043
Sum opptjent egenkapital		4 073 152	393 043
Sum egenkapital		4 093 582	413 473
Gjeld			
Utsatt skatt	3	782 717	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 556	13 331
Betalbar skatt	3	508 410	154 731
Skyldig offentlige avgifter		19 624	0
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		0	6 145 500
Annen kortsiktig gjeld		39 323	1 413 648
Sum kortsiktig gjeld		1 592 912	7 727 210
Sum gjeld		2 375 629	7 727 210
Sum egenkapital og gjeld		6 469 211	8 140 683

Myre, 28.02.2022

Styret i Kurt Hansen Eiendom AS

HANSEN TORGEIR
styreleder/daglig leder

HANSEN MERETHE
styremedlem

HANSEN JOSTEIN
styremedlem

Kurt Hansen Eiendom AS

Side 4



KURT HANSEN EIENDOM AS

924 917 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke pensjonsordninger som tilfredsstillt kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

KURT HANSEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURT HANSEN EIENDOM AS

924 917 377

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 158 971	413 184	12 572 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 000		44 000
- Avgang i året	3 040 000		3 040 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 162 971	413 184	9 576 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 859 971	389 184	6 249 155
= Bokført verdi 31.12.21	3 303 000	24 000	3 327 000
Årets ordinære avskrivninger	245 000	6 000	251 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 410	154 731
Endring i utsatt skatt	811 621	33 537
Skattekostnad ordinært resultat	1 320 031	188 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 000 140	581 311
Permanente forskjeller	0	-9 372
Endring i midlertidige forskjeller	-3 689 187	131 382
Skattepliktig inntekt	2 310 953	703 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 410	154 731
Sum betalbar skatt i balansen	508 410	154 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	411 276	-415 205	-826 481
Fordringer	0	283 823	283 823
Gevinst – og tapskonto	3 146 529	0	-3 146 529
Sum	3 557 805	-131 382	-3 689 187
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 557 805	-131 382	-3 689 187

KURT HANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



KURT HANSEN EIENDOM AS			924 917 377
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	782 717	-28 904	-811 621

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-9 570	393 043	413 473
Årets resultat				4 680 109	4 680 109
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 570	4 073 152	4 093 582

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 050	416 152
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 050	416 152
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURT HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tt-holding AS	50	50,0	50,0
Jostein Hansen AS	25	25,0	25,0
Merethe Hansen AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0