



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 556 942	12 813 266
Sum inntekter		14 556 942	12 813 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 813 462	2 757 217
Annen driftskostnad		4 797 575	2 814 127
Sum kostnader		7 611 038	5 571 344
Driftsresultat		6 945 904	7 241 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 745	2 992
Annen finansinntekt		9 724	9 500
Sum finansinntekter		41 469	12 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 918 867	3 104 891
Annen rentekostnad		60	8 007
Annen finanskostnad		0	7 200
Sum finanskostnader		4 918 927	3 120 098
Netto finans		-4 877 458	-3 107 606
Resultat før skattekostnad		2 068 446	4 134 316
Skattekostnad	3	455 059	909 549
Årsresultat		1 613 387	3 224 767
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-499 244	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 929	3 641 469
Annen egenkapital		-52 298	-416 702
Sum overføringer og disponeringer		1 613 387	3 224 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	80 918 851	83 338 214
Sum varige driftsmidler		80 918 851	83 338 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		575 526	725 666
Sum finansielle anleggsmidler		575 526	725 666
Sum anleggsmidler		81 494 376	84 063 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 219	0
Andre kortsiktige fordringer		669 397	635 370
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		818 617	635 370
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum omløpsmidler		14 787 329	5 750 054
SUM EIENDELER		96 281 705	89 813 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 969 679	8 468 923
Annen innskutt egenkapital	5	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		8 779 679	9 278 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	52 298
Sum opptjent egenkapital		0	52 298
Sum egenkapital		8 779 679	9 331 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 466 169	2 621 731
Sum avsetninger for forpliktelser		2 466 169	2 621 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	79 596 610	68 904 302
Øvrig langsiktig gjeld		175 626	210 884
Sum annen langsiktig gjeld		79 772 236	69 115 186
Sum langsiktig gjeld		82 238 405	71 736 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 476	307 381
Betalbar skatt	3, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 805 288	7 773 441
Annen kortsiktig gjeld		385 858	664 974
Sum kortsiktig gjeld		5 263 622	8 745 796
Sum gjeld		87 502 026	80 482 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 281 705	89 813 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676638

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 556 942	12 813 266
Sum inntekter		14 556 942	12 813 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 813 462	2 757 217
Annen driftskostnad		4 797 575	2 814 127
Sum kostnader		7 611 038	5 571 344
Driftsresultat		6 945 904	7 241 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 745	2 992
Annen finansinntekt		9 724	9 500
Sum finansinntekter		41 469	12 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 918 867	3 104 891
Annen rentekostnad		60	8 007
Annen finanskostnad		0	7 200
Sum finanskostnader		4 918 927	3 120 098
Netto finans		-4 877 458	-3 107 606
Resultat før skattekostnad		2 068 446	4 134 316
Skattekostnad	3	455 059	909 549
Årsresultat		1 613 387	3 224 767
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-499 244	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 929	3 641 469
Annen egenkapital		-52 298	-416 702
Sum overføringer og disponeringer		1 613 387	3 224 767



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	80 918 851	83 338 214
Sum varige driftsmidler		80 918 851	83 338 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		575 526	725 666
Sum finansielle anleggsmidler		575 526	725 666
Sum anleggsmidler		81 494 376	84 063 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 219	0
Andre kortsiktige fordringer		669 397	635 370
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		818 617	635 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum omløpsmidler		14 787 329	5 750 054
SUM EIENDELER		96 281 705	89 813 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Overkurs	5	7 969 679	8 468 923
Annen innskutt egenkapital	5	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		8 779 679	9 278 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	52 298
Sum opptjent egenkapital		0	52 298
Sum egenkapital		8 779 679	9 331 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 466 169	2 621 731
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 466 169	2 621 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	79 596 610	68 904 302
Øvrig langsiktig gjeld		175 626	210 884
Sum annen langsiktig gjeld		79 772 236	69 115 186
Sum langsiktig gjeld		82 238 405	71 736 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 476	307 381
Betalbar skatt	3, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 805 288	7 773 441
Annen kortsiktig gjeld		385 858	664 974
Sum kortsiktig gjeld		5 263 622	8 745 796
Sum gjeld		87 502 026	80 482 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 281 705	89 813 934



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123778255.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275436.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125053691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44134840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80918851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2813462.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
79596610.00 68904302.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4805288.00 7773441.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
80918851.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS



Serielån pålydende kr 156 800 000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS 1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 250 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS Serielån pålydende kr 68 000 000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS 1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 250 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS Serielån pålydende kr 247 100 000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS 2.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS Panterett i aksjer pålydende kr 350 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS Serielån pålydende kr 288 750 000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS 2.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS 1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 350 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 184 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 184 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 16:39:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

925453749

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 556 942	12 813 266
Sum driftsinntekter		14 556 942	12 813 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 813 462	-2 757 217
Annen driftskostnad		-4 797 575	-2 814 127
Sum driftskostnader		-7 611 038	-5 571 344
Driftsresultat		6 945 904	7 241 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 745	2 992
Annen finansinntekt		9 724	9 500
Sum finansinntekter		41 469	12 492
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-4 918 867	-3 104 891
Annen rentekostnad		-60	-8 007
Annen finanskostnad		0	-7 200
Sum finanskostnader		-4 918 927	-3 120 098
Netto finans		-4 877 458	-3 107 606
Resultat før skattekostnad		2 068 446	4 134 316
Skattekostnad	3	-455 059	-909 549
Årsresultat		1 613 387	3 224 767
Overføringer			
Overkurs		-499 244	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 929	3 641 469
Annen egenkapital		-52 298	-416 702
Sum overføringer		1 613 387	3 224 767



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	80 918 851	83 338 214
Sum varige driftsmidler		80 918 851	83 338 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		575 526	725 666
Sum finansielle anleggsmidler		575 526	725 666
Sum anleggsmidler		81 494 376	84 063 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 219	0
Andre kortsiktige fordringer		669 397	635 370
Sum fordringer		818 617	635 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum omløpsmidler		14 787 329	5 750 054
SUM EIENDELER		96 281 705	89 813 934



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 969 679	8 468 923
Annen innskutt egenkapital	5	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		8 779 679	9 278 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	52 298
Sum opptjent egenkapital		0	52 298
Sum egenkapital		8 779 679	9 331 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 466 169	2 621 731
Sum avsetning for forpliktelser		2 466 169	2 621 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	79 596 610	68 904 302
Øvrig langsiktig gjeld		175 626	210 884
Sum annen langsiktig gjeld		79 772 236	69 115 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 476	307 381
Kortsiktig konserngjeld	2	4 805 288	7 773 441
Annen kortsiktig gjeld		385 858	664 974
Sum kortsiktig gjeld		5 263 622	8 745 796
Sum gjeld		87 502 026	80 482 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 281 705	89 813 934

Oslo, 21/06/2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Andreas Tronstad
styremedlem

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 778 255
Tilgang i året	1 275 436
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 053 691
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 134 840
Balanseført verdi per 31.12.	80 918 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 813 462

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	79 596 610	68 904 302

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 805 288	7 773 441

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	610 621	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 562	0
Skattekostnad	455 059	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 068 446	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	707 104	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 775 550	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	610 621	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-610 621	0



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	80 918 851
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serialån pålydende kr 156 800 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 250 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Serialån pålydende kr 68 000 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 250 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Serialån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

2.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

Panterett i aksjer pålydende kr 350 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Serialån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

2.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 350 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	8 468 923	780 000	52 298	9 331 221
Årsresultat	0	0	0	1 613 387	1 613 387
- Avgitt konsernbidrag	0	-499 244	0	-1 665 685	-2 164 929
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 969 679	780 000	0	8 779 679



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 916 961	11 261 465	655 496
Omløpsmidler	0	-51 608	51 608
Frømførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	11 916 961	11 209 857	707 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 916 961	11 209 857	707 104
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 621 731	2 466 169	155 562

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



SIGNATURES

This documents contains 68 pages before this page
Dokumentet inneholder 68 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 68 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 68 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 68 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Espern Andreas Pay

Altcheff 16, 3160 Arne Krogn, 486538 Trondheim, 7004-06-91, 092058 010, 03100
BankID: 82041000 0100 17254318 1097740430 NO

Jørn Bertil Lyshøel

Skjolderhusveien 1570, 4617 Skjolder, 486538 Trondheim, 7004-06-91, 092058 010, 03100
BankID: 82041000 0100 48014292 0240879845 NO

Finn Erik Røed

82240091 7210 010 4014 084502404, 7004-06-91, 092058 010, 03100
BankID: 06308200 5409 4404 8879 7470564280 NO

Andreas Tronstad

100, 01687-0702 4878-6200-0846204104, 7004-06-91, 092058 010, 03100
BankID: 48602600 0100 4201 8207 800003106013 NO

Jan Erik Warbo

1017 de0080de-00e8-4e6d-04-8381-45b115, 7004-06-91, 092058 010, 03100
BankID: 010000 8200 46 1 8000 408640016501 NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/909d38a-f2e4-45fd-9ea2-70dd604fcfd>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925453749
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 556 942	12 813 266
Sum driftsinntekter		14 556 942	12 813 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 813 462	-2 757 217
Annen driftskostnad		-4 797 575	-2 814 127
Sum driftskostnader		-7 611 038	-5 571 344
Driftsresultat		6 945 904	7 241 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 745	2 992
Annen finansinntekt		9 724	9 500
Sum finansinntekter		41 469	12 492
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-4 918 867	-3 104 891
Annen rentekostnad		-60	-8 007
Annen finanskostnad		0	-7 200
Sum finanskostnader		-4 918 927	-3 120 098
Netto finans		-4 877 458	-3 107 606
Resultat før skattekostnad		2 068 446	4 134 316
Skattekostnad	3	-455 059	-909 549
Årsresultat		1 613 387	3 224 767
Overføringer			
Overkurs		-499 244	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 929	3 641 469
Annen egenkapital		-52 298	-416 702
Sum overføringer		1 613 387	3 224 767



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	80 918 851	83 338 214
Sum varige driftsmidler		80 918 851	83 338 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		575 526	725 666
Sum finansielle anleggsmidler		575 526	725 666
Sum anleggsmidler		81 494 376	84 063 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 219	0
Andre kortsiktige fordringer		669 397	635 370
Sum fordringer		818 617	635 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 968 713	5 114 684
Sum omløpsmidler		14 787 329	5 750 054
SUM EIENDELER		96 281 705	89 813 934



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 969 679	8 468 923
Annen innskutt egenkapital	5	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		8 779 679	9 278 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	52 298
Sum opptjent egenkapital		0	52 298
Sum egenkapital		8 779 679	9 331 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 466 169	2 621 731
Sum avsetning for forpliktelser		2 466 169	2 621 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	79 596 610	68 904 302
Øvrig langsiktig gjeld		175 626	210 884
Sum annen langsiktig gjeld		79 772 236	69 115 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 476	307 381
Kortsiktig konserngjeld	2	4 805 288	7 773 441
Annen kortsiktig gjeld		385 858	664 974
Sum kortsiktig gjeld		5 263 622	8 745 796
Sum gjeld		87 502 026	80 482 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 281 705	89 813 934

Finn Erik Røed
styrets leder

Andreas Tronstad
styremedlem

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 778 255
Tilgang i året	1 275 436
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 053 691
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 134 840
Balansført verdi per 31.12.	80 918 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 813 462

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	79 596 610	68 904 302

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 805 288	7 773 441

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	610 621	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 562	0
Skattekostnad	455 059	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 068 446	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	707 104	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 775 550	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	610 621	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-610 621	0



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	80 918 851
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 156 800 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 250 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Serielån pålydende kr 68 000 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 250 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

2.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

Panterett i aksjer pålydende kr 350 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 250 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

2.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 83 bnr. 339, Oslo Kommune. Panteeier er Trondheimsveien 184 AS

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 350 000 000 fra aksjenr 1 og til 100. Panteeier er Median Office AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	8 468 923	780 000	52 298	9 331 221
Årsresultat	0	0	0	1 613 387	1 613 387
- Avgitt konsernbidrag	0	-499 244	0	-1 665 685	-2 164 929
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 969 679	780 000	0	8 779 679



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
925 453 749

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 916 961	11 261 465	655 496
Omløpsmidler	0	-51 608	51 608
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	11 916 961	11 209 857	707 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 916 961	11 209 857	707 104
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 621 731	2 466 169	155 562

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.