



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 042 742	7 663 124
Sum inntekter	1	7 042 742	7 663 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 938 070	5 408 333
Ordinære avskrivninger	3	27 262	47 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	1 390 465	2 005 889
Sum kostnader		7 355 797	7 461 509
Driftsresultat		-313 055	201 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	422 148	142 057
Sum finansinntekter		422 148	142 057
Annen rentekostnad	4	498	
Andre finanskostnader	4	250	
Sum finanskostnader		748	
Netto finans		421 400	142 057
Ordinært resultat før skattekostnad		108 345	343 672
Skattekostnad på resultat	5	24 760	75 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 585	268 064
Årsresultat		83 585	268 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 585	268 064
Totalresultat		83 585	268 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 585	268 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		83 585	268 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 760	27 260
Sum immaterielle eiendeler		28 760	27 260
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	31 045	58 307
Sum varige driftsmidler	3	31 045	58 307
Sum anleggsmidler		59 805	85 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	649 335	484 500
Andre kortsiktige fordringer	1	128 836	127 733
Konsernfordringer	7	3 905 111	2 317 258
Sum fordringer		4 683 282	2 929 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 040 903	5 515 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 040 903	5 515 492
Sum omløpsmidler		21 724 185	8 444 983
SUM EIENDELER		21 783 990	8 530 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 597	595 012
Sum opptjent egenkapital		678 597	595 012
Sum egenkapital	6	878 597	795 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 131	361 207
Betalbar skatt	5	26 260	80 389
Skyldige offentlige avgifter		594 828	521 297
Kortsiktig konserngjeld		18 783 579	5 722 575
Annen kortsiktig gjeld		1 172 595	1 050 070
Sum kortsiktig gjeld		20 905 393	7 735 538
Sum gjeld		20 905 393	7 735 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 783 990	8 530 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504648

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 042 742	7 663 124
Sum inntekter	1	7 042 742	7 663 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 938 070	5 408 333
Ordinære avskrivninger	3	27 262	47 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	1 390 465	2 005 889
Sum kostnader		7 355 797	7 461 509
Driftsresultat		-313 055	201 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	422 148	142 057
Sum finansinntekter		422 148	142 057
Annen rentekostnad	4	498	
Andre finanskostnader	4	250	
Sum finanskostnader		748	
Netto finans		421 400	142 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	108 345	343 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 760	75 608
Årsresultat		83 585	268 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 585	268 064
Totalresultat		83 585	268 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 585	268 064
Sum overføringer og disponeringer		83 585	268 064



Sum egenkapital	6	878 597	795 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 131	361 207
Betalbar skatt	5	26 260	80 389
Skyldige offentlige avgifter		594 828	521 297
Kortsiktig konsemgjeld		18 783 579	5 722 575
Annen kortsiktig gjeld		1 172 595	1 050 070
Sum kortsiktig gjeld		20 905 393	7 735 538
Sum gjeld		20 905 393	7 735 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 783 990	8 530 550



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Bybroen Bolig AS

Org.nr.:946 476 137



Bybroen Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		7 042 742	7 663 124
Sum driftsinntekter	1	7 042 742	7 663 124
Lønnskostnad	2	5 938 070	5 408 333
Ordinære avskrivninger	3	27 262	47 287
Andre driftskostnader	2	1 390 465	2 005 889
Sum driftskostnader		7 355 797	7 461 509
Driftsresultat		-313 055	201 615
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	422 148	142 057
Finanskostnader	4	498	0
Andre finanskostnader	4	250	0
Resultat av finansposter		421 400	142 057
Ordinært resultat før skattekostnad		108 345	343 672
Skattekostnad på resultat	5	24 760	75 608
Resultat		83 585	268 064
Årets resultat		83 585	268 064
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 585	268 064
Sum overføringer		83 585	268 064



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 760	27 260
Sum immaterielle eiendeler		28 760	27 260
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	31 045	58 307
Sum varige driftsmidler	3	31 045	58 307
Sum anleggsmidler		59 805	85 567
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	649 335	484 500
Andre kortsiktige fordringer	1	128 836	127 733
Fordring til selskap i samme konsern	7	3 905 111	2 317 258
Sum fordring		4 683 282	2 929 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 040 903	5 515 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		17 040 903	5 515 492
Sum omløpsmidler		21 724 185	8 444 983
SUM EIENDELER		21 783 990	8 530 550



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 597	595 012
Sum opptjent egenkapital		678 597	595 012
Sum egenkapital	6	878 597	795 012
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 131	361 207
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		18 783 579	5 722 575
Betalbar skatt	5	26 260	80 389
Skyldige offentlige avgifter		594 828	521 297
Annen kortsiktig gjeld		1 172 595	1 050 070
Sum kortsiktig gjeld		20 905 393	7 735 538
Sum gjeld		20 905 393	7 735 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 783 990	8 530 550

Trondheim, 27.05.2024
Styret i Bybroen Bolig AS

Jannicke Lunde
Daglig leder/styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr 80.000,- til fremtidige tap.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 987 041	4 604 930
Arbeidsgiveravgift	739 695	666 161
Pensjonskostnader	112 663	91 326
Andre ytelser	98 671	45 916
Sum	5 938 070	5 787 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 091 500	1 910 362	
Pensjonsutgifter	22 917	40 125	
Annen godtgjørelse	7 118	20 340	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha OTP og oppfyller kravene til denne ordningen via OTP-avtale med Danica pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 375 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 3 Anleggsnote

	Kontor maskiner	Maskiner, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 982	297 026	342 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 982	297 026	342 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	44 982	265 981	310 963
Bokført verdi per 31.12.2023	0	31 045	31 045
Årets avskrivninger	0	27 262	27 262
Avskrivningstid	3 år	5 år	

Note 4 Sammenlånede poster

	2023	2022
Renteinntekt kunder	0	0
Renteinntekter bank	-415 465	-137 868
Andre finansinntekter	-6 683	-4 189
Sum finansinntekt	-422 148	-142 057
	2023	2022
Rentekostnader	498	0
Sum finanskostnader	498	0



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 260	80 389
Endring i utsatt skattefordel	-1 500	-4 781
Skattekostnad ordinært resultat	24 760	75 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 345	343 672
Permanente forskjeller	4 198	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 819	21 733
Skattepliktig inntekt	119 362	365 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 260	80 389
Sum betalbar skatt i balansen	26 260	80 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-50 727	-43 909	6 819
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Sum	-130 727	-123 909	6 819
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 727	-123 909	6 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 760	-27 260	1 500



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	595 012	795 012
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2023	200 000	595 012	795 012
Pr. 01.01.2023	200 000	595 012	795 012
Utbytte		0	0
Årets resultat		83 585	83 585
Pr 31.12.2023	200 000	678 597	878 597

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr 31.12.23 var mellomværende med konsernselskaper som følger: kr. -14 878 468

Selskap	Konsern fordringer	Konsern gjeld
Mor- og søsterselskap:		
Apartment Hjemmehotell AS		-9 245 385
Bybroen Holding AS	10 000	
Munkegaten 39/41 AS	3 890 111	
Ark. Christies gt 4B AS		-1 824 693
Ark. Christies Gate 9 AS		-205 128
Bynesheimen AS		-497 942
Sverres gt 3 AS		-4 099 892
Bybroen Utvikling AS	5 000	
Elvegata 12 AS		-1 447 829
ØMV Eiendom AS		-1 462 712
Sum	3 905 111	-18 783 581



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 8 Bundne midler

Selskapet hadde innestående kr 316 947 på skattetrekkkonto pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var på kr 229 215

Selskapet hadde innestående kr 236 041 på depositum fra leietakere pr 31.12.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS 200		100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Årsregnskap

2023

Bybroen Bolig AS

Org.nr.:946 476 137



Bybroen Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		7 042 742	7 663 124
Sum driftsinntekter	1	7 042 742	7 663 124
Lønnskostnad	2	5 938 070	5 408 333
Ordinære avskrivninger	3	27 262	47 287
Andre driftskostnader	2	1 390 465	2 005 889
Sum driftskostnader		7 355 797	7 461 509
Driftsresultat		-313 055	201 615
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	422 148	142 057
Finanskostnader	4	498	0
Andre finanskostnader	4	250	0
Resultat av finansposter		421 400	142 057
Ordinært resultat før skattekostnad		108 345	343 672
Skattekostnad på resultat	5	24 760	75 608
Resultat		83 585	268 064
Årets resultat		83 585	268 064
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 585	268 064
Sum overføringer		83 585	268 064



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 760	27 260
Sum immaterielle eiendeler		28 760	27 260
Varige driftsmidler			
Driftslosore, inventar o.l.	3	31 045	58 307
Sum varige driftsmidler	3	31 045	58 307
Sum anleggsmidler		59 805	85 567
OMLOPSMIDLER			
Kundefordringer	1	649 335	484 500
Andre kortsiktige fordringer	1	128 836	127 733
Fordring til selskap i samme konsern	7	3 905 111	2 317 258
Sum fordring		4 683 282	2 929 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 040 903	5 515 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		17 040 903	5 515 492
Sum omlopsmidler		21 724 185	8 444 983
SUM EIENDELER		21 783 990	8 530 550




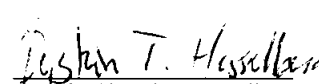
Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 597	595 012
Sum opptjent egenkapital		678 597	595 012
Sum egenkapital	6	878 597	795 012
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 131	361 207
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		18 783 579	5 722 575
Betalbar skatt	5	26 260	80 389
Skyldige offentlige avgifter		594 828	521 297
Annen kortsiktig gjeld		1 172 595	1 050 070
Sum kortsiktig gjeld		20 905 393	7 735 538
Sum gjeld		20 905 393	7 735 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 783 990	8 530 550

Fronnheim, 27.05.2024
Styret i Bybroen Bolig AS


Jannicke Lunde
Daglig leder styreleder


Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023 Bybroen Bolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr 80.000,- til fremtidige tap.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2023 Bybroen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 987 041	4 604 930
Arbeidsgiveravgift	739 695	666 161
Pensjonskostnader	112 663	91 326
Andre ytelser	98 671	45 916
Sum	5 938 070	5 787 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 091 500	1 910 362	
Pensjonsutgifter	22 917	40 125	
Annen godtgjørelse	7 118	20 340	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha OTP og opplytter kravene til denne ordningen via OTP-avtale med Danica pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 375 .

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 3 Anleggsnote

	Kontor maskiner	Maskiner, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 982	297 026	342 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 982	297 026	342 008
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	44 982	265 981	310 963
Bokført verdi per 31.12.2023	0	31 045	31 045
Arets avskrivinger	0	27 262	27 262
Avskrivningstid	3 ar	5 ar	

Note 4 Sammenslatte poster

	2023	2022
Renteinntekt kunder	0	0
Renteinntekter bank	-415 465	-137 868
Andre finansinntekter	-6 683	-4 189
Sum finansinntekt	-422 148	-142 057
	2023	2022
Rentekostnader	498	0
Sum finanskostnader	498	0



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Bolig AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 260	80 389
Endring i utsatt skattefordel	-1 500	-4 781
Skattekostnad ordinært resultat	24 760	75 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 345	343 672
Permanente forskjeller	4 198	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 819	21 733
Skattepliktig inntekt	119 362	365 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 260	80 389
Sum betalbar skatt i balansen	26 260	80 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-50 727	-43 909	6 819
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Sum	-130 727	-123 909	6 819
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 727	-123 909	6 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 760	-27 260	1 500

**Noter til regnskapet for 2023**
Bybroen Bolig AS**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	595 012	795 012
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2023	200 000	595 012	795 012
Pr. 01.01.2023	200 000	595 012	795 012
Utbytte		0	0
Årets resultat		83 585	83 585
Pr 31.12.2023	200 000	678 597	878 597

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr 31.12.23 var mellomværende med konsernselskaper som følger: kr. -14 878 468

Selskap	Konsern fordringer	Konsern gjeld
Mor- og soterselskap:		
Apartment Hjemmehotell AS		-9 245 385
Bybroen Holding AS	10 000	
Munkegaten 39-41 AS	3 890 111	
Ark. Christies gt 4B AS		-1 824 693
Ark. Christies Gate 9 AS		-205 128
Bynesheimen AS		-497 942
Sverres gt 3 AS		-4 099 892
Bybroen Utvikling AS	5 000	
Elvegata 12 AS		-1 447 829
OMV Eiendom AS		-1 462 712
Sum	3 905 111	-18 783 581



Noter til regnskapet for 2023 Bybroen Bolig AS

Note 8 Bundne midler

Selskapet hadde innestaende kr 316 947 på skattetrekkskonto pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var på kr 229 215

Selskapet hadde innestaende kr 236 041 på depositum fra leietakere pr 31.12.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS 200		100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Til generalforsamlingen i
Bybroen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bybroen Bolig AS som viser et overskudd på kr 83 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31.05.24

Pergus AS

Are Walberg

Statsautorisert revisor