



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKJEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 510	15 992
Sum kostnader		11 510	15 992
Driftsresultat		-11 510	-15 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 509	-15 990
Skattekostnad	2	142	-3 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 651	-12 472
Årsresultat		-11 651	-12 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 651	-12 472
Totalresultat		-11 651	-12 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overføring annen egenkapital	3	-11 651	-12 472
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-11 651	-12 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		142
Sum immaterielle eiendeler			142
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Sum anleggsmidler		0	142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 558 528	2 558 528
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 750	18 750
Sum fordringer		2 750	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786	295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	295
Sum omløpsmidler		2 562 064	2 577 573
SUM EIENDELER		2 562 064	2 577 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	1 306 280	1 306 280
Sum innskutt egenkapital		1 614 780	1 614 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 488 584	-1 476 933
Sum opptjent egenkapital		-1 488 584	-1 476 933
Sum egenkapital		126 196	137 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 435 868	2 439 868
Sum kortsiktig gjeld		2 435 868	2 439 868
Sum gjeld		2 435 868	2 439 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 064	2 577 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311797

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKJEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 510	15 992
Sum kostnader		11 510	15 992
Driftsresultat		-11 510	-15 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-11 509	-15 990
		142	-3 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 651	-12 472
Årsresultat		-11 651	-12 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 651	-12 472
Totalresultat		-11 651	-12 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overføring annen egenkapital	3	-11 651	-12 472
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-11 651	-12 472



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		142
Sum immaterielle eiendeler			142
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Sum anleggsmidler		0	142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 558 528	2 558 528
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 750	18 750
Sum fordringer		2 750	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786	295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	295
Sum omløpsmidler		2 562 064	2 577 573
SUM EIENDELER		2 562 064	2 577 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	1 306 280	1 306 280
Sum innskutt egenkapital		1 614 780	1 614 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 488 584	-1 476 933
Sum opptjent egenkapital		-1 488 584	-1 476 933
Sum egenkapital		126 196	137 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 435 868	2 439 868
Sum kortsiktig gjeld		2 435 868	2 439 868
Sum gjeld		2 435 868	2 439 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 064	2 577 715



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggkjeden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 990 391 858



Resultatregnskap			
Byggkjeden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 510	15 992
Sum driftskostnader		<u>11 510</u>	<u>15 992</u>
Driftsresultat		<u>-11 510</u>	<u>-15 992</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1	2
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>2</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-11 509</u>	<u>-15 990</u>
Skattekostnad	2	142	-3 518
Årsresultat		<u>-11 651</u>	<u>-12 472</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	3	-11 651	-12 472
Sum overføringer		<u>-11 651</u>	<u>-12 472</u>
Byggkjeden Eiendom AS			



Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>142</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>142</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>142</u>
Omløpsmidler			
Tomter under tilvirkning	4, 5	2 558 528	2 558 528
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>2 750</u>	<u>18 750</u>
Sum fordringer		<u>2 750</u>	<u>18 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786	295
Sum omløpsmidler		<u>2 562 064</u>	<u>2 577 573</u>
Sum eiendeler		<u>2 562 064</u>	<u>2 577 715</u>
Byggkjeden Eiendom AS			



Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 306 280	1 306 280
Overkurs	3	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 780</u>	<u>1 614 780</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 488 584	-1 476 933
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 488 584</u>	<u>-1 476 933</u>
Sum egenkapital		<u>126 196</u>	<u>137 847</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 435 868	2 439 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 435 868</u>	<u>2 439 868</u>
Sum gjeld		<u>2 435 868</u>	<u>2 439 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 562 064</u>	<u>2 577 715</u>
Kopervik, 31.01.2025			
_____ Eskild Kvala Styrets leder			
Byggkjeden Eiendom AS			



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2024.

Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 Lønnskostnader

Byggkjeden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	142	-3 518
Skattekostnad ordinært resultat	142	-3 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 509	-15 990
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	16 000



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10
Skattepliktig inntekt	-11 509	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 154	-645	11 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 154	0	-12 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-645	-645
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-142	-142

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	8 500	1 306 280	-1 476 933	137 847
Årets resultat				-11 651	-11 651
Pr 31.12.2024	300 000	8 500	1 306 280	-1 488 584	126 196

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter under tilvirkning	2 558 528	2 558 528

Tomter under tilvirkning er stillet som sikkerhet for lån som er opptatt i Eiendom Vest AS, søsterselskapet til Byggkjeden Eiendom AS.



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 5 Tomter under utvikling

Tomter under utvikling relaterer seg til egenregiprojekt. Dette verdsettes etter fullført kontrakts metode.

Note 6 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	16 000
Annen kortsiktig gjeld	2 435 368	2 439 368

Konsernfordringer/gjeld har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggkjeden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	300	100,0	100,0