



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 068 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 37A  
0576 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	73 922	81 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 922</b>	<b>81 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 922</b>	<b>-81 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8	92 975	295 232
Annen finansinntekt	8	4 320 917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413 892</b>	<b>295 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8	1 003	
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 412 889</b>	<b>295 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 338 967	
Overført fra annen egenkapital			-485 918



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	4 338 967	214 082



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 482 000	8 074 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 482 000</b>	<b>8 074 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 482 000</b>	<b>8 074 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 352 168	16 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 352 168</b>	<b>16 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 763 023	15 709 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 763 023</b>	<b>15 709 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 115 192</b>	<b>15 726 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 597 192</b>	<b>23 800 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs		12 463 221	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 496 221</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	24 100 971	21 762 003
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 100 971</b>	<b>21 762 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 597 192</b>	<b>21 795 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		2 005 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 005 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 005 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 597 192</b>	<b>23 800 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 068 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 37A  
0576 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 987 068 523  
BAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	73 922	81 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 922</b>	<b>81 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 922</b>	<b>-81 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8	92 975	295 232
Annen finansinntekt	8	4 320 917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413 892</b>	<b>295 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8	1 003	
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 412 889</b>	<b>295 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 338 967	
Overført fra annen egenkapital			-485 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>





Organisasjonsnr: 987 068 523  
BAB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 482 000	8 074 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 482 000</b>	<b>8 074 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 482 000</b>	<b>8 074 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 352 168	16 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 352 168</b>	<b>16 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 763 023	15 709 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 763 023</b>	<b>15 709 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 115 192</b>	<b>15 726 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 597 192</b>	<b>23 800 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs		12 463 221	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 496 221</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	24 100 971	21 762 003
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 100 971</b>	<b>21 762 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 597 192</b>	<b>21 795 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		2 005 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 005 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 005 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 597 192</b>	<b>23 800 622</b>



Organisasjonsnr: 987 068 523  
BAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Bab Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bab Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bab Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 18. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

BAB E - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-08-18 09:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

# Bab Eiendom AS

Org.nr.:987 068 523



## Resultatregnskap Bab Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	73 922	81 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 922</b>	<b>81 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 922</b>	<b>-81 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	92 975	295 232
Annen finansinntekt	8	4 320 917	0
Annen rentekostnad	8	1 003	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 412 889</b>	<b>295 232</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 338 967	214 082
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 338 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	485 918
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 338 967</b>	<b>214 082</b>



**Balanse**  
**Bab Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 482 000	8 074 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 482 000</b>	<b>8 074 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 482 000</b>	<b>8 074 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 352 168	16 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 352 168</b>	<b>16 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 763 023	15 709 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 115 192</b>	<b>15 726 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 597 192</b>	<b>23 800 622</b>



## Balanse Bab Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs		<u>12 463 221</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 496 221</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>24 100 971</u>	<u>21 762 003</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 100 971</b>	<b>21 762 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 597 192</b>	<b>21 795 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>2 005 619</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 005 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 005 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 597 192</b>	<b>23 800 622</b>

Oslo, 18.08.2021  
Styret i Bab Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Ingvaldsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Ingvaldsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregel for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 2020 (100%)	Resultat 2020 (100%)	Balanseført verdi
Moss Kontorinvest AS	Oslo, Norge	2%	34 245 000	2 038 000	1 353 000
RYENSVINGEN 1 AS	Oslo, Norge	4%	53 960 000	-40 000	2 521 500
Stavanger Sentrumsinvest AS	Stavanger, Norge	7,5%	53 112 000	-36 000	4 200 000
Oslo Offentlig Boliginvest AS	Oslo Norge	10%	50 039 000	3 228 000	4 407 500

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 333 333	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Note 3 Mellomværende med nærstående m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Andre nærstående parter	3 333 333	0	0	2 005 619
<b>Sum</b>	<b>3 333 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 005 619</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 000 består av 33 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
Bjørnar Ingvaldsen	Styrets leder	33	100%
<b>Sum</b>		<b>33</b>	<b>100%</b>
Øvrige (eierandel < 1%)		0	0%
<b>Totalt</b>		<b>33</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	33 000	0	21 762 003	21 795 003
Årets resultat	0	0	4 338 967	4 338 967
Innfusjonering av BAB EIENDOM II AS		12 463 221	0	12 463 221
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>33 000</b>	<b>12 463 221</b>	<b>24 100 971</b>	<b>36 597 192</b>

BAB EIENDOM II AS ble utfisjonert fra Fem T AS i 2020. BAB EIENDOM II AS ble videre fusjonert inn i BAB Eiendom AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 655 917	-9 676 846	-20 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 655 917	9 676 846	20 929

Akkumulert fremførbart underskudd fra BAB EIENDOM II AS er innfusjonert og korrigert inn 2019-tallene. Underskudd til fremføring innfusjonert fra BAB EIENDOM II AS utgjør kr 2 799 906.

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 338 967	214 082
Permanente forskjeller	-4 318 037	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 930	-214 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 179	58 186
Andre attestasjonstjenester	4 540	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 560	7 500
Annen bistand	15 480	5 625
<b>Sum</b>	<b>42 759</b>	<b>71 311</b>



**Note 8 Finansinntekter og finanskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4 224 917	0
Annen renteinntekt	92 975	295 232
Mottatt utbytte fra investeringer	96 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 413 892</b>	<b>295 232</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	1 003	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 003</b>	<b>0</b>



BAB E - Årsregnskap 2020 til signering

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ingvaldsen, Bjørnar	BANKID_MOBILE	2021-08-18 09:11
Ingvaldsen, Trond	BANKID_MOBILE	2021-08-18 10:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.