



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GOKSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 800	41 800
Sum inntekter		50 800	41 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 355	56 658
Sum kostnader		70 355	56 658
Driftsresultat		-19 555	-14 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	224
Sum finansinntekter		246	224
Annen rentekostnad		588 530	660 924
Sum finanskostnader		588 530	660 924
Netto finans		-588 284	-660 700
Resultat før skattekostnad		-607 839	-675 558
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-607 839	-675 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 839	-675 558
Totalresultat		-607 839	-675 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-607 839	-675 558
Sum overføringer og disponeringer		-607 839	-675 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			743 420
Sum finansielle anleggsmidler			743 420
Sum anleggsmidler			743 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 112 361	7 051 748
Fordringer			
Kundefordringer	6	400	-900
Konsernfordringer		8 406 934	462 274
Sum fordringer	6	8 407 334	461 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 215	11 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 215	11 364
Sum omløpsmidler		15 601 910	7 524 487
SUM EIENDELER		15 601 910	8 267 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 155 196	-643 899
Sum opptjent egenkapital		7 155 196	-643 899
Sum egenkapital	4	7 185 196	-613 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 406 934	8 824 098
Sum annen langsiktig gjeld		8 406 934	8 824 098
Sum langsiktig gjeld		8 406 934	8 824 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	57 708
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 780	57 708
Sum gjeld		8 416 714	8 881 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 601 910	8 267 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320213

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GOKSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 385 027
NEDRE GOKSTAD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 800	41 800
Sum inntekter		50 800	41 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 355	56 658
Sum kostnader		70 355	56 658
Driftsresultat		-19 555	-14 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	224
Sum finansinntekter		246	224
Annen rentekostnad		588 530	660 924
Sum finanskostnader		588 530	660 924
Netto finans		-588 284	-660 700
Resultat før skattekostnad		-607 839	-675 558
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-607 839	-675 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 839	-675 558
Totalresultat		-607 839	-675 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-607 839	-675 558
Sum overføringer og disponeringer		-607 839	-675 558



Organisasjonsnr: 912 385 027
NEDRE GOKSTAD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			743 420
Sum finansielle anleggsmidler			743 420
Sum anleggsmidler			743 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 112 361	7 051 748
Fordringer			
Kundefordringer	6	400	-900
Konsernfordringer		8 406 934	462 274
Sum fordringer	6	8 407 334	461 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 215	11 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 215	11 364
Sum omløpsmidler		15 601 910	7 524 487
SUM EIENDELER		15 601 910	8 267 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 155 196	-643 899
Sum opptjent egenkapital		7 155 196	-643 899



Sum egenkapital	4	7 185 196	-613 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 406 934	8 824 098
Sum annen langsiktig gjeld		8 406 934	8 824 098
Sum langsiktig gjeld		8 406 934	8 824 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	57 708
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 780	57 708
Sum gjeld		8 416 714	8 881 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 601 910	8 267 907



Organisasjonsnr: 912 385 027
NEDRE GOKSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Nedre Gokstad Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 385 027



Resultatregnskap			
Nedre Gokstad Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		50 800	41 800
Sum driftsinntekter		50 800	41 800
Annen driftskostnad		70 355	56 658
Sum driftskostnader		70 355	56 658
Driftsresultat		-19 555	-14 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	224
Annen rentekostnad		588 530	660 924
Resultat av finansposter		-588 284	-660 700
Resultat før skattekostnad		-607 839	-675 558
Resultat		-607 839	-675 558
Årsresultat	4, 5	-607 839	-675 558
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-607 839	-675 558
Sum overføringer		-607 839	-675 558



Balanse			
Nedre Gokstad Gård AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Andre langsiktige fordringer		0	743 420
Sum finansielle anleggsmidler		0	743 420
Sum anleggsmidler		0	743 420
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	7	7 112 361	7 051 748
Fordringer			
Kundefordringer	6	400	-900
Konsernfordringer		8 406 934	462 274
Sum fordringer	6	8 407 334	461 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 215	11 364
Sum omløpsmidler		15 601 910	7 524 487
Sum eiendeler		15 601 910	8 267 907



Balanse			
Nedre Gokstad Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 155 196	-643 899
Sum opptjent egenkapital		7 155 196	-643 899
Sum egenkapital	4	7 185 196	-613 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 406 934	8 824 098
Sum annen langsiktig gjeld		8 406 934	8 824 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	57 708
Sum kortsiktig gjeld		9 780	57 708
Sum gjeld		8 416 714	8 881 806
Sum egenkapital og gjeld		15 601 910	8 267 907
24.02.2026 Styret i Nedre Gokstad Gård AS			
Simon Hansen Elvestad styreleder		Kåre Jan Johansen styremedlem	
Nedre Gokstad Gård AS		Side 4	



Nedre Gokstad Gård AS

912 385 027

Noter **Nedre Gokstad Gård AS**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nedre Gokstad Gård AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andre verdipapirer, eie fast eiendom, eiendomsutvikling samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Gokstad Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nedre Gokstad Gård AS

912 385 027

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-607 839	-675 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 419	51 773
Mottatt konsernbidrag	390 376	462 274
Skattepliktig inntekt	-176 044	-161 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 883	-101 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 883	101 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	165 675	207 094	41 419
Sum	165 675	207 094	41 419
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 229 630	-1 053 586	176 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 954	846 492	-217 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nedre Gokstad Gård AS

912 385 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-643 899	-613 899
Pr 01.01.2025	30 000	0	-643 899	-613 899
Årets resultat			-607 839	-607 839
Konsernbidrag mottatt		8 406 934		8 406 934
Dekning av udekket tap		-1 251 738	1 251 738	0
Pr 31.12.2025	30 000	7 155 196	0	7 185 196

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 607 839 etter skatt, mot kr. -675 558 i 2024. Selskapet har liten ekstern gjeld, og selskapets eiere tilfører den til enhver tids nødvendige kapital. Det er således ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 406 934	462 274
Sum	8 406 934	462 274
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 406 934	8 824 098
Sum	8 406 934	8 824 098

Note 7 Prosjekt

	2025	2024
Prosjekter		
Prosjekt under utførelse	7 112 361	7 051 748
Sum varelager	7 112 361	7 051 748



Nedre Gokstad Gård AS

912 385 027

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Gokstad Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gokstad Invest AS	100	100,0	100,0