



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 630 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkgata 3
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 655 414	3 266 647
Sum inntekter		3 655 414	3 266 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 345 736	1 329 109
Annen driftskostnad	1	411 407	403 971
Sum kostnader		1 757 143	1 733 080
Driftsresultat		1 898 271	1 533 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	50 400	50 490
Annen finansinntekt		1 932 765	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		68 037	22 873
Sum finansinntekter		2 051 202	73 363
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			113 209
Annen rentekostnad		36 550	25 729
Annen finanskostnad		217	69 230
Sum finanskostnader		36 767	208 168
Netto finans		2 014 435	-134 805
Ordinært resultat før skattekostnad		3 912 705	1 398 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 199	344 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 478 506	1 054 582
Årsresultat		3 478 506	1 054 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 478 506	1 054 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		978 506	-1 445 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 478 506	1 054 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	626 698	626 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	389 454	389 454
Sum varige driftsmidler		1 016 152	1 016 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 329 672	2 329 672
Andre fordringer	2	3 359 260	3 985 576
Sum finansielle anleggsmidler		5 688 932	6 315 248
Sum anleggsmidler		6 705 084	7 331 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		387 959	6 656
Sum fordringer		387 959	6 656
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		564 410	213 873
Sum investeringer		564 410	213 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	467 379	38 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 379	38 133
Sum omløpsmidler		1 419 748	258 662
SUM EIENDELER		8 124 832	7 590 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum opptjent egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum egenkapital		4 666 852	3 688 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 954	112 442
Sum avsetninger for forpliktelser		89 954	112 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 954	112 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			592 668
Leverandørgjeld		24 129	29 202
Betalbar skatt	3	456 687	372 291
Skyldig offentlige avgifter		286 188	193 484
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 022	101 630
Sum kortsiktig gjeld		3 368 026	3 789 275
Sum gjeld		3 457 980	3 901 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 832	7 590 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719768

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 630 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkgata 3
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 842 630 452
JAREMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 655 414	3 266 647
Sum inntekter		3 655 414	3 266 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 345 736	1 329 109
Annen driftskostnad	1	411 407	403 971
Sum kostnader		1 757 143	1 733 080
Driftsresultat		1 898 271	1 533 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	50 400	50 490
Annen finansinntekt		1 932 765	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		68 037	22 873
Sum finansinntekter		2 051 202	73 363
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			113 209
Annen rentekostnad		36 550	25 729
Annen finanskostnad		217	69 230
Sum finanskostnader		36 767	208 168
Netto finans		2 014 435	-134 805
Ordinært resultat før skattekostnad		3 912 705	1 398 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 199	344 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 478 506	1 054 582
Årsresultat		3 478 506	1 054 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 478 506	1 054 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		978 506	-1 445 418
Sum overføringer og disponeringer		3 478 506	1 054 582



Organisasjonsnr: 842 630 452
JAREMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	626 698	626 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	389 454	389 454
Sum varige driftsmidler		1 016 152	1 016 152

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 329 672	2 329 672
Andre fordringer	2	3 359 260	3 985 576
Sum finansielle anleggsmidler		5 688 932	6 315 248

Sum anleggsmidler		6 705 084	7 331 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		387 959	6 656
Sum fordringer		387 959	6 656

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		564 410	213 873
Sum investeringer		564 410	213 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	467 379	38 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 379	38 133

Sum omløpsmidler		1 419 748	258 662
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 124 832	7 590 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum opptjent egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum egenkapital		4 666 852	3 688 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			112 442
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	89 954	112 442
Annen langsiktig gjeld		89 954	112 442
Sum langsiktig gjeld		89 954	112 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			592 668
Leverandørgjeld		24 129	29 202
Betalbar skatt	3	456 687	372 291
Skyldig offentlige avgifter		286 188	193 484
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 022	101 630
Sum kortsiktig gjeld		3 368 026	3 789 275
Sum gjeld		3 457 980	3 901 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 832	7 590 063



Organisasjonsnr: 842 630 452
JAREMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3394676.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jarema Holding AS**



Jarema Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 655 414	3 266 647
Sum driftsinntekter		3 655 414	3 266 647
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 345 736	1 329 109
Annen driftskostnad	1	411 407	403 971
Sum driftskostnader		1 757 143	1 733 080
DRIFTSRESULTAT		1 898 271	1 533 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		68 037	22 873
Annen renteinntekt	2	50 400	50 490
Annen finansinntekt		1 932 765	0
Sum finansinntekter		2 051 202	73 363
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	113 209
Annen rentekostnad		36 550	25 729
Annen finanskostnad		217	69 231
Sum finanskostnader		36 767	208 168
NETTO FINANSPOSTER		2 014 435	(134 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 912 705	1 398 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 199	344 180
ORDINÆRT RESULTAT		3 478 506	1 054 582
ÅRSRESULTAT		3 478 506	1 054 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		978 506	(1 445 418)
SUM OVERFØRINGER		3 478 506	1 054 582

Årsregnskap for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	626 698	626 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	389 454	389 454
Sum varige driftsmidler		1 016 152	1 016 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 329 672	2 329 672
Andre fordringer	2	3 359 260	3 985 576
Sum anleggsmidler		6 705 084	7 331 400
Omløpsmidler			
Andre fordringer		387 959	6 656
Andre markedsbaserte finansielle instr.		564 410	213 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	467 379	38 133
Sum omløpsmidler		1 419 748	258 662
SUM EIENDELER		8 124 832	7 590 063



Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum opptjent egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum egenkapital		4 666 852	3 688 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 954	112 442
Sum avsetning for forpliktelser		89 954	112 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	592 668
Leverandørgjeld		24 129	29 202
Betalbar skatt	3	456 687	372 291
Skyldig offentlige avgifter		286 188	193 484
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 022	101 630
Sum kortsiktig gjeld		3 368 026	3 789 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 832	7 590 063

Ålesund, den 6. juli 2022

I styret

Jon Petter Alnes
Styreformann
Daglig leder

Anne Grethe Jensen
Styremedlem

Kristine Jensen Alnes
Styremedlem

Kamilla Jensen Alnes
Styremedlem

Karoline Jensen Alnes
Styremedlem



Jarema Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jarema Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn *)	557 615	571 434
Arbeidsgiveravgift	189 455	170 080
Pensjonskostnader	269 778	270 783
Andre lønnsrelaterte ytelser	328 888	316 812
Totalt	1 345 736	1 329 109

*) I beløpet lønn er motkonto for gruppe 52 trekt i fra.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	447 799
Styremedlemmer	626 606
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	27 300
Samlet honorar til revisor	27 300

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har opprettet obligatorisk tjenestepensjon etter bestemmelsene i OTP loven.

Note 2 - Andre fordringer

Av andre fordringer gjelder kr. 3.394.676 lån til aksjonær Jon Petter Alnes. Lånet er pantesikret med en ramme på kr. 2.500.000. Kr 48 700 gjelder mellomværende som Jon Petter har til gode fra selskapet. Lånet er renteregnet i 2021 med kr 50 400.



Jarema Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 912 705
+ Permanente og andre forskjeller	-1 939 075
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 221
= Inntekt	2 075 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	456 687
= Sum betalbar skatt	456 687
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 488
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	434 199
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	456 687
= Betalbar skatt i balansen	456 687

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 027	25 034
+ Gevinst- og tapskonto	388 855	486 069
= Grunnlag utsatt skatt	408 882	511 103
Utsatt skatt	89 954	112 442



Jarema Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	626 698	797 855	1 424 553
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	287 181	287 181
Anskaffelseskost pr. 31/12	626 698	510 674	1 137 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	408 401	408 401
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	287 181	287 181
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	121 220	121 220
Balanseført verdi pr 31/12	626 698	389 454	1 016 152
Prosentats for ord.avskr	1-1	1-20	

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen over selskapets aksjeinvesteringer

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bragd AS	15,54%	1 317 100	11 145 000*	- 667 000*
Parkgt. 3 Ålesund AS	21,98%	898 687	2 926 000**	1 852 000**
Notenesgt. 3 Åles. AS	31,45%	100 000	2 403 000**	2 015 000**
Ålesund Byutvikling AS	0,7%	13 885	790 000*	-34 000*
Samlet bokført verdi		2 329 672		

* 2020-tall

** 2021-tall

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 73 479 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 133.

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



Jarema Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1383 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 207.450. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier tilsammen 100% aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Jon Petter Alnes	1383	Daglig leder, styreformann



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarema Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jarema Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 478 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Valldal, 12. juli 2022
Nord-Vest Revisjon AS

Lars Petter Hauge
Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2021
for
Jarema Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMZE-YBOWE-SFEMW



Jarema Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 655 414	3 266 647
Sum driftsinntekter		3 655 414	3 266 647
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 345 736	1 329 109
Annen driftskostnad	1	411 407	403 971
Sum driftskostnader		1 757 143	1 733 080
DRIFTSRESULTAT		1 898 271	1 533 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		68 037	22 873
Annen renteinntekt	2	50 400	50 490
Annen finansinntekt		1 932 765	0
Sum finansinntekter		2 051 202	73 363
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	113 209
Annen rentekostnad		36 550	25 729
Annen finanskostnad		217	69 231
Sum finanskostnader		36 767	208 168
NETTO FINANSPOSTER		2 014 435	(134 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 912 705	1 398 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 199	344 180
ORDINÆRT RESULTAT		3 478 506	1 054 582
ÅRSRESULTAT		3 478 506	1 054 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		978 506	(1 445 418)
SUM OVERFØRINGER		3 478 506	1 054 582

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMZE-YBOWE-SFEMW



Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	626 698	626 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	389 454	389 454
Sum varige driftsmidler		1 016 152	1 016 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 329 672	2 329 672
Andre fordringer	2	3 359 260	3 985 576
Sum anleggsmidler		6 705 084	7 331 400
Omløpsmidler			
Andre fordringer		387 959	6 656
Andre markedsbaserte finansielle instr.		564 410	213 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	467 379	38 133
Sum omløpsmidler		1 419 748	258 662
SUM EIENDELER		8 124 832	7 590 063

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQJ6V-UMJZE-YBOWE-SFEMW



Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum opptjent egenkapital		4 459 402	3 480 896
Sum egenkapital		4 666 852	3 688 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 954	112 442
Sum avsetning for forpliktelser		89 954	112 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	592 668
Leverandørgjeld		24 129	29 202
Betalbar skatt	3	456 687	372 291
Skyldig offentlige avgifter		286 188	193 484
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 022	101 630
Sum kortsiktig gjeld		3 368 026	3 789 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 832	7 590 063

Ålesund, den 6. juli 2022

I styret

Jon Petter Alnes
Styreformann
Daglig leder

Anne Grethe Jensen
Styremedlem

Kristine Jensen Alnes
Styremedlem

Kamilla Jensen Alnes
Styremedlem

Karoline Jensen Alnes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMIZE-YBOWE-SFEMW



Jarema Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMI2E-YBOWE-SFEMW

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



Jarema Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn *)	557 615	571 434
Arbeidsgiveravgift	189 455	170 080
Pensjonskostnader	269 778	270 783
Andre lønnsrelaterte ytelser	328 888	316 812
Totalt	1 345 736	1 329 109

*) I beløpet lønn er motkonto for gruppe 52 trekt i fra.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	447 799
Styremedlemmer	626 606
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	27 300
Samlet honorar til revisor	27 300

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har opprettet obligatorisk tjenstepensjon etter bestemmelsene i OTP loven.

Note 2 - Andre fordringer

Av andre fordringer gjelder kr. 3.394.676 lån til aksjonær Jon Petter Alnes. Lånet er pantelikret med en ramme på kr. 2.500.000. Kr 48 700 gjelder mellomværende som Jon Petter har til gode fra selskapet. Lånet er renteregnet i 2021 med kr 50 400.

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMZE-YBOWE-SFEMW



Jarema Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 912 705
+ Permanente og andre forskjeller	-1 939 075
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 221
= Inntekt	2 075 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	456 687
= Sum betalbar skatt	456 687
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 488
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	434 199
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	456 687
= Betalbar skatt i balansen	456 687

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 027	25 034
+ Gevinst- og tapskonto	388 855	486 069
= Grunnlag utsatt skatt	408 882	511 103
Utsatt skatt	89 954	112 442

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMI2E-YBOWE-SFEMW



Jarema Holding AS

Noter 2021**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	626 698	797 855	1 424 553
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	287 181	287 181
Anskaffelseskost pr. 31/12	626 698	510 674	1 137 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	408 401	408 401
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	287 181	287 181
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	121 220	121 220
Balanseført verdi pr 31/12	626 698	389 454	1 016 152
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-1	1-20	

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen over selskapets aksjeinvesteringer

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bragd AS	15,54%	1 317 100	11 145 000*	- 667 000*
Parkgt. 3 Ålesund AS	21,98%	898 687	2 926 000**	1 852 000**
Notenesgt. 3 Åles. AS	31,45%	100 000	2 403 000**	2 015 000**
Ålesund Byutvikling AS	0,7%	13 885	790 000*	-34 000*
Samlet bokført verdi		2 329 672		

* 2020-tall

** 2021-tall

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 73 479 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 133.

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMZE-YBOWE-SFEMW



Jarema Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1383 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 207.450. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier tilsammen 100% aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Jon Petter Alnes	1383	Daglig leder, styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: 6IH7-LG6ZJ-LQJ6V-UMZE-YBOWE-SFEMW

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Petter Alnes

Daglig leder

På vegne av: Jarema Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1097829

IP: 185.190.xxx.xxx

2022-07-06 11:36:26 UTC

bankID

Jon-Petter Alnes

Styreleder

På vegne av: Jarema Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1097829

IP: 185.190.xxx.xxx

2022-07-06 11:36:26 UTC

bankID

Kamilla Jensen Alnes

Styremedlem

På vegne av: Jarema Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2858755

IP: 173.197.xxx.xxx

2022-07-08 17:44:17 UTC

bankID

Anne Grethe Jensen

Styremedlem

På vegne av: Jarema Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1588832

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-07-11 08:44:21 UTC

bankID

Kristine Jensen Alnes

Styremedlem

På vegne av: Jarema Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-945205

IP: 108.54.xxx.xxx

2022-07-11 20:46:50 UTC

bankID

Karoline Jensen Alnes

Styremedlem

På vegne av: Jarema Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2265887

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-07-11 21:28:34 UTC

bankID

Penneo DokumentID: 6IH7-LG6ZJ-LQU6V-UMJZE-YBOWE-SFEMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>