



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 15 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 709 504	3 782 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 709 504</b>	<b>3 782 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		607 763	1 072 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	889 299	889 299
Annen driftskostnad	2	647 680	718 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 762</b>	<b>1 102 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 943	11 933
Annen finansinntekt		6 470	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	335 000	467 000
Annen rentekostnad		2 543	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 632</b>	<b>652 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		274 038	143 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		971 594	509 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	17 823 968	18 713 267
Sum varige driftsmidler		17 823 968	18 713 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 823 968	18 713 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 333	
Andre fordringer		58 538	201 120
Sum fordringer		60 871	201 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 405	1 401 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 405	1 401 063
Sum omløpsmidler		1 720 275	1 602 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 544 243</b>	<b>20 315 449</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 019 018	1 019 018
Overkurs	1	111 510	111 510
Annen innskutt egenkapital	1	309 498	309 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 026</b>	<b>1 440 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 356 385	3 497 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 385</b>	<b>3 497 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 796 411</b>	<b>4 937 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		674 384	432 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>674 384</b>	<b>432 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	12 401 847	14 672 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 401 847</b>	<b>14 672 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 851	216 972
Skyldige offentlige avgifter		34 130	
Annen kortsiktig gjeld		454 620	56 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 601</b>	<b>273 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 747 832</b>	<b>15 377 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 544 243</b>	<b>20 315 449</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503288

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 652 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 15 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 992 652 810  
DRONNINGGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 709 504	3 782 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 709 504</b>	<b>3 782 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		607 763	1 072 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	889 299	889 299
Annen driftskostnad	2	647 680	718 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 762</b>	<b>1 102 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 943	11 933
Annen finansinntekt		6 470	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	335 000	467 000
Annen rentekostnad		2 543	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 245 632	652 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 038</b>	<b>143 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		971 594	509 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>



Organisasjonsnr: 992 652 810  
DRONNINGGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 823 968	18 713 267
Sum varige driftsmidler		17 823 968	18 713 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 823 968	18 713 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 333	
Andre fordringer		58 538	201 120
Sum fordringer		60 871	201 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 405	1 401 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 405	1 401 063
Sum omløpsmidler		1 720 275	1 602 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 544 243</b>	<b>20 315 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 019 018	1 019 018
Overkurs	1	111 510	111 510
Annen innskutt egenkapital	1	309 498	309 498
Sum innskutt egenkapital		1 440 026	1 440 026



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 356 385	3 497 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 385</b>	<b>3 497 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 796 411</b>	<b>4 937 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		674 384	432 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>674 384</b>	<b>432 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	12 401 847	14 672 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 401 847</b>	<b>14 672 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 851	216 972
Skyldige offentlige avgifter		34 130	
Annen kortsiktig gjeld		454 620	56 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 601</b>	<b>273 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 747 832</b>	<b>15 377 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 544 243</b>	<b>20 315 449</b>



Organisasjonsnr: 992 652 810  
DRONNINGGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1019018.00	1.00	1019018.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIKI AS	1019018.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1019018.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44900.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



10650.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55550.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



*Årsrapport*

**2020**

*Dronninggata 15AS*

*Org.nr.992 652 810*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## ***Dronninggata 15 AS***

Org.nr: 992652810

### ***Resultatregnskap***

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 665 208	2 847 538
Felleskostnader		644 296	934 687
Andre driftsinntekter		400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 709 504</b>	<b>3 782 225</b>
Felleskostnader på fast eiendom		607 763	1 072 608
Avskrivning varige driftsmidler	3	889 299	889 299
Annen driftskostnad	2	647 680	718 206
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 762</b>	<b>1 102 111</b>
Annen renteinntekt		11 943	11 933
Annen finansinntekt		6 470	6 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	335 000	467 000
Annen rentekostnad		2 543	318
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 632</b>	<b>652 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		274 038	143 612
<b>Ordinært resultat</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		971 594	509 172
<b>Sum disponert</b>		<b>971 594</b>	<b>509 172</b>



## ***Dronninggata 15 AS***

Org.nr: 992652810

### ***Balanse***

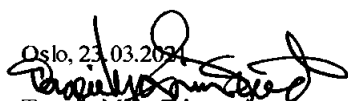
	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Annen fast eiendom, tomt	3,4	17 823 968	18 713 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 823 968</b>	<b>18 713 267</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>17 823 968</b>	<b>18 713 267</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		2 333	0
Andre fordringer		58 538	201 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 871</b>	<b>201 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 659 405</b>	<b>1 401 063</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>1 720 275</b>	<b>1 602 183</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>19 544 243</b>	<b>20 315 449</b>

**Dronninggata 15 AS**

Org.nr: 992652810

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 019 018	1 019 018
Overkurs	1	111 510	111 510
Annen innskutt egenkapital	1	309 498	309 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 026</b>	<b>1 440 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 356 385	3 497 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 385</b>	<b>3 497 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 796 411</b>	<b>4 937 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		674 384	432 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>674 384</b>	<b>432 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4,5	12 401 847	14 672 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 401 847</b>	<b>14 672 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 851	216 972
Skyldige offentlige avgifter		34 130	0
Annen kortsiktig gjeld		454 620	56 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 601</b>	<b>273 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 747 832</b>	<b>15 377 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 544 243</b>	<b>20 315 449</b>

Oslo, 23.03.2021  
  
Torgeir Mjølhus Grimsrud  
Styreleder



## ***Dronninggata 15 AS***

Org.nr: 992 652 810

### ***Noter til årsregnskapet 2020***

#### ***Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### ***Skatter***

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



## Dronninggata 15 AS

Org.nr: 992 652 810

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 019 018 fordelt på 1 019 018 aksjer à kr 1.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	1 019 018	100 %
Sum	1 019 018	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	1 019 018	111 510	309 498	3 497 484
Resultat				971 594
Avgitt konsernbidrag				-112 693
Egenkapital 31.12.	1 019 018	111 510	309 498	4 356 385

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 34 250 for revisjon, kr 10 650 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapirer samt bistand med kr 14 450.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Fast tekn			Leietaker	Sum
	Bygninger	innstallasjon	Tomt	tilpasning mm	
Anskaffelses kost 01.01.	11 666 400	13 798 058	700 000	2 680 650	28 845 108
+ Tilgang i året	0	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger	4 005 368	4 727 683	0	2 288 090	11 021 141
Balanseført verdi 31.12	7 661 032	9 070 375	700 000	392 560	17 823 968
Årets ordinære avskrivninger	233 328	426 238	0	229 733	889 299
Avskrivningstid	50 år	10-50 år		10 år	



## ***Dronninggata 15 AS***

Org.nr: 992 652 810

### ***Noter til årsregnskapet 2020***

#### ***Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser***

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	20 000 000	20 000 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	<u>17 823 968</u>	<u>18 713 267</u>
Sum	<u>17 823 968</u>	<u>18 713 267</u>

#### ***Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående***

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til morselskap	<u>12 257 368</u>	<u>14 672 368</u>
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	<u>144 479</u>	<u>0</u>
Sum	<u>12 401 847</u>	<u>14 672 368</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	335 000	467 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2020 og 3,0% i 2019.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Dronninggata 15 AS

Byggingstredet 20A 1144-04  
E-B: [post@jv.no](mailto:post@jv.no)  
Telefon: Kårbu: 010 80 300  
e-post: post@jv.no  
Kontor: 9955-14 7288  
Virksomhetsnr: NO 080 204 503 MVA  
Autorisert regnskapsførerskap  
[www.jv.no](http://www.jv.no)



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dronninggata 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 971 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 23. mars 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor