



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 552 631	17 729 533
Annen driftsinntekt			303 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 552 631</b>	<b>18 033 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 797 047	6 874 634
Lønnskostnad	1, 2	8 971 815	8 338 189
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 726	354 160
Annen driftskostnad		3 793 977	3 247 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 981 565</b>	<b>18 814 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 571 066</b>	<b>-780 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt		7	2 588
Annen finansinntekt			1 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>604 548</b>
Annen rentekostnad		26 231	24 803
Annen finanskostnad			610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 231</b>	<b>25 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 225</b>	<b>579 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 544 841</b>	<b>-201 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		339 866	-48 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 204 975</b>	<b>-153 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 204 975</b>	<b>-153 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		276 416	-625 409
Annen egenkapital		928 559	472 177



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 204 975	-153 232



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			288 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>288 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 206 067	1 286 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 206 067</b>	<b>1 286 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 067</b>	<b>1 835 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 918 334	3 700 572
Andre fordringer	6	435 067	548 639
Konsernfordringer	5	298 848	656 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 249</b>	<b>4 905 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 233	2 661 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 233</b>	<b>2 661 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 777 481</b>	<b>7 567 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 243 548</b>	<b>9 402 584</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 559	
Udekket tap			276 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 559</b>	<b>-276 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 928 559</b>	<b>723 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 182	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 182</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	363 424	532 568
Langsiktig konserngjeld			1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 424</b>	<b>2 362 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 606</b>	<b>2 362 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 888	2 243 598
Betalbar skatt		21 192	
Skyldige offentlige avgifter		1 228 345	995 362
Kortsiktig konserngjeld	5	1 250 000	1 752 958
Annen kortsiktig gjeld		1 839 958	1 324 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 921 383</b>	<b>6 316 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 989</b>	<b>8 679 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 243 548</b>	<b>9 402 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 552 631	17 729 533
Annen driftsinntekt			303 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 552 631</b>	<b>18 033 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 797 047	6 874 634
Lønnskostnad	1, 2	8 971 815	8 338 189
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 726	354 160
Annen driftskostnad		3 793 977	3 247 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 981 565</b>	<b>18 814 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 571 066</b>	<b>-780 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt	7	2 588	1 960
Annen finansinntekt			1 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>604 548</b>
Annen rentekostnad		26 231	24 803
Annen finanskostnad			610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 231</b>	<b>25 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 225</b>	<b>579 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 544 841	-201 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 866</b>	<b>-48 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 204 975</b>	<b>-153 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		276 416	-625 409
Annen egenkapital		928 559	472 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 204 975</b>	<b>-153 232</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 288 492  
Sum immaterielle eiendeler 288 492

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3

Sum varige driftsmidler 1 206 067 1 286 818

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 260 000 260 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 260 000 260 000

Sum anleggsmidler 1 466 067 1 835 310

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 918 334 3 700 572  
Andre fordringer 6 435 067 548 639  
Konsernfordringer 5 298 848 656 597  
Sum fordringer 5 652 249 4 905 808

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 125 233 2 661 466  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 125 233 2 661 466

Sum omløpsmidler 6 777 481 7 567 274

SUM EIENDELER 8 243 548 9 402 584

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 10,00) 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	928 559	
Udekket tap		276 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>928 559</b>	<b>-276 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 928 559</b>	<b>723 584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	30 182	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>30 182</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 363 424	532 568
Langsiktig konserngjeld		1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>363 424</b>	<b>2 362 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>393 606</b>	<b>2 362 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 581 888	2 243 598
Betalbar skatt	21 192	
Skyldige offentlige avgifter	1 228 345	995 362
Kortsiktig konserngjeld	5 1 250 000	1 752 958
Annen kortsiktig gjeld	1 839 958	1 324 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 921 383</b>	<b>6 316 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 314 989</b>	<b>8 679 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 243 548</b>	<b>9 402 584</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

13.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7048435.00	6633166.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125567.00	971353.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454036.00	206386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343777.00	527284.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8971815.00	8338189.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1990485.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337974.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2328459.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-112393.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1206066.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-418726.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1130753.00	656597.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1830000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250000.00	1752958.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
363424.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
263005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2021 - Saja Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-04 23:25 GMT+02
Lien, Hans-Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-08 17:58 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: CA3D1FF4F8DF4F569C88BD94F709992A



Årsregnskap for 2021

SAJA EIENDOM AS  
0667 OSLO

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



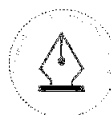
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CA3D1FF4F8DF4F569C88BD94F709992A



## Resultatregnskap for 2021 SAJA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	22 552 631	17 729 533
Annen driftsinntekt	1	0	303 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 552 631</b>	<b>18 033 213</b>
Varekostnad		(7 797 047)	(6 874 634)
Lønnskostnad	3	(8 971 815)	(8 338 189)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(418 726)	(354 160)
Annen driftskostnad		(3 793 977)	(3 247 171)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 981 565)</b>	<b>(18 814 154)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 571 066</b>	<b>(780 941)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	0	600 000
Annen renteinntekt		7	2 588
Annen finansinntekt		0	1 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>604 548</b>
Annen rentekostnad	5	(26 231)	(24 803)
Annen finanskostnad		0	(610)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(26 231)</b>	<b>(25 412)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(26 225)</b>	<b>579 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 544 841</b>	<b>(201 806)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(339 866)	48 574
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 204 975</b>	<b>(153 232)</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 204 975</b>	<b>(153 232)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	276 416	(625 409)
Annen egenkapital	7	928 559	472 177
<b>Sum</b>		<b>1 204 975</b>	<b>(153 232)</b>



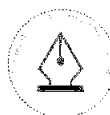
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CA3D1FF4F8DF4F569C88BD94F709992A



## Balanse pr. 31. desember 2021 SAJA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	288 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>288 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	1 206 067	1 286 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 206 067</b>	<b>1 286 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 067</b>	<b>1 835 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	4 918 334	3 700 572
Andre fordringer		435 067	548 639
Konsernfordringer	10	298 848	656 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 249</b>	<b>4 905 808</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 125 233	2 661 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 233</b>	<b>2 661 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 777 481</b>	<b>7 567 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 243 548</b>	<b>9 402 584</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CA3D1FF4F8DF4F569C88BD94F709992A



## Balanse pr. 31. desember 2021 SAJA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	928 559	0
Udekket tap	7	0	(276 416)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 559</b>	<b>(276 416)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 928 559</b>	<b>723 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	30 182	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 182</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	363 424	532 568
Langsiktig konserngjeld	10	0	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 424</b>	<b>2 362 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 606</b>	<b>2 362 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 888	2 243 598
Betalbar skatt	11	21 192	0
Skyldige offentlige avgifter		1 228 345	995 362
Kortsiktig konserngjeld	10	1 250 000	1 752 958
Annen kortsiktig gjeld		1 839 958	1 324 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 921 383</b>	<b>6 316 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 989</b>	<b>8 679 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 243 548</b>	<b>9 402 584</b>

Oslo, 31. mars 2022

Hans Petter Lien  
Styrets leder

Lars Olav Jahre  
Styremedlem / Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CA3D1FF4F8DF4F569C88BD94F709992A



## Kontantstrømoppstilling SAJA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		1 204 975	(153 232)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	(3 680)
+ Ordinære avskrivninger	9	418 726	354 160
+/- Endring i utsatt skatt	11	318 674	(48 574)
Tilført fra årets virksomhet		<u>1 942 375</u>	<u>148 674</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(1 879 472)	1 494 420
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter		725 496	(907 870)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>788 399</u>	<u>735 224</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler	9	(337 974)	(538 087)
+/- Endring andre investeringer	12	0	(230 000)
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>(337 974)</u>	<u>(768 087)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(1 986 658)	(250 016)
+ Innbetaling av egenkapital		0	970 000
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(1 986 658)</u>	<u>719 984</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.	2	2 661 466	1 974 345
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(1 536 233)</u>	<u>687 121</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>1 125 233</u>	<u>2 661 466</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CA3D1FF4F8DF4F569C88BD94F709992A



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	811 654	2 326 145
Bundne midler	313 579	335 321
Sum bankinnskudd 31.12.	1 125 233	2 661 466

## Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	7 048 435	6 633 166
Arbeidsgiveravgift	1 125 567	971 353
Pensjonskostnader	454 036	206 386
Andre lønnsrelaterte ytelser	343 777	527 284
Sum	8 971 815	8 338 189

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.



## Note 4 Sikkerhetsstillelse til ledende personer

### Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

## Note 5 Langsiktige lån

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	363 424	532 568
Bokførte renter	26 131	24 803
Bokført verdi av pant (note 9)	263 005	369 722

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bolsillo AS	50 000	50 %
LOJ Investering AS	50 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket Tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 000 000</b>	-	<b>-276 416</b>	<b>723 584</b>
Årets resultat	-	928 559	276 416	1 204 975
Utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>928 559</b>	-	<b>1 928 559</b>

## Note 8 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Inventar/ Verktøy	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	218 083	272 524	1 499 878	1 990 485
Tilgang	65 024	-	272 950	337 974
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	283 107	272 524	1 772 828	2 328 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-136 331	-138 748	-847 313	-1 122 392
Balanseført verdi pr. 31.12.	146 776	133 776	925 515	1 206 067
Årets avskrivninger	62 903	33 445	322 378	418 726
Avskrivningssats	30 %	20 %	20 - 30%	

Driftsmidler avskrives med en årlig prosentsats etter saldometoden basert på driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.



## Note 9 Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel	Stemme		Kostpris	Balanseført verdi	Konsern- bidrag
		andel	Antall aksjer			
Saja Flex AS	100 %	100 %	30 000	30 000	30 000	-
Saja Prosjekt AS	100 %	100 %	20 000	200 000	200 000	-
Saja Regnskap AS	100 %	100 %	30 000	30 000	30 000	-
<b>Totalt</b>				<b>260 000</b>	<b>260 000</b>	-

Investeringer i datterselskaper er bokført etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital	Årsresultat
			31.12.2021	2021
Saja Flex AS	823 775 342	Oslo	55 252	1 572
Saja Prosjekt AS	925 330 450	Oslo	158 330	-26 421
Saja Regnskap AS	925 330 531	Oslo	33 987	1 782
<b>Totalt</b>			<b>247 569</b>	<b>-23 067</b>

## Note 10 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Fordring Saja J30 AS	-	13 000
Fordring Saja Flex AS	298 848	43 597
Kundefordring Saja Flex AS	831 905	-
Konsernbidrag Saja Flex AS	-	300 000
Konsernbidrag Saja Regnskap AS	-	300 000
<b>Kortsiktig fordring på nærstående og foretak i samme konsern</b>	<b>1 130 753</b>	<b>656 597</b>

Renter - -

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra Saja Ø 39/41 AS	-	402 958
Lån Saja Flex AS	1 250 000	1 350 000
<b>Kortsiktig gjeld fra nærstående og foretak i samme konsern</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 752 958</b>

Renter - -

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Lån fra LOJ Investering AS	-	915 000
Lån fra Bolsillo AS	-	915 000
<b>Langsiktig gjeld fra nærstående og foretak i samme konsern</b>	<b>-</b>	<b>1 830 000</b>

Renter - -



## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	21 192	-	
Endring i utsatt skatt i balansen	318 674	-48 574	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>339 866</b>	<b>-48 574</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	1 544 841	-201 806	
Permanente forskjeller	-	-18 988	
Endring midlertidige forskjeller	23 015	-30 076	
Endring framførbart underskudd	-1 471 531	250 870	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 325</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt	21 192	-	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-120 006	-159 746	39 740
Omløpsmidler	-17 184	-458	-16 726
Midlertidige forskjeller	-137 190	-160 204	23 014
Skattemessig underskudd	-	1 471 533	1 471 533
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-137 190</b>	<b>1 311 329</b>	<b>-1 448 519</b>
Utsatt skatt (-)/ Utsatt skattefordel	-30 182	288 492	-318 674
<b>Beregning skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skatt av resultat før skatt (22 %)	339 865	-44 397	
Permanente forskjeller (22 %)	-	-4 177	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>339 866</b>	<b>-48 574</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	24,1 %	



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Saja Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Saja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 204 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 4. april 2022

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)