



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 807	984 557
Sum inntekter		1 127 807	984 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 833
Annen driftskostnad	2,3,4	2 423 893	599 354
Sum kostnader		2 487 356	688 350
Driftsresultat		-1 359 549	296 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 813	1 537
Sum finanskostnader		260 157	141 061
Netto finans		258 343	139 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 330 316	325 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 316	325 140
Årsresultat	7	-1 617 892	156 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	522 316	522 316
Sum varige driftsmidler		522 316	522 316
Sum anleggsmidler		522 316	522 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 105	3 302
Andre fordringer		0	5 866
Sum fordringer		9 105	9 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 656	907 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 656	907 169
Sum omløpsmidler		756 761	916 337
SUM EIENDELER		1 279 077	1 438 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 229 574	-3 611 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-5 229 574	-3 611 682
Sum egenkapital	7	-5 227 174	-3 609 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 255 806	4 769 649
Øvrig langsiktig gjeld	9	239 500	239 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 306	5 009 149
Sum langsiktig gjeld	10	6 495 306	5 009 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 770
Skyldige offentlige avgifter		0	17 480
Annen kortsiktig gjeld		10 945	2 536
Sum kortsiktig gjeld		10 945	38 786
Sum gjeld		6 506 251	5 047 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 077	1 438 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337063

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 807	984 557
Sum inntekter		1 127 807	984 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 833
Annen driftskostnad	2,3,4	2 423 893	599 354
Sum kostnader		2 487 356	688 350
Driftsresultat		-1 359 549	296 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 813	1 537
Sum finanskostnader		260 157	141 061
Netto finans		258 343	139 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 330 316	325 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 316	325 140
Årsresultat	7	-1 617 892	156 682



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	522 316	522 316
Sum varige driftsmidler		522 316	522 316
Sum anleggsmidler		522 316	522 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 105	3 302
Andre fordringer		0	5 866
Sum fordringer		9 105	9 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 656	907 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 656	907 169
Sum omløpsmidler		756 761	916 337
SUM EIENDELER		1 279 077	1 438 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 229 574	-3 611 682
Sum opptjent egenkapital		-5 229 574	-3 611 682
Sum egenkapital	7	-5 227 174	-3 609 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 255 806	4 769 649



Øvrig langsiktig gjeld	9	239 500	239 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 306	5 009 149
Sum langsiktig gjeld	10	6 495 306	5 009 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 770
Skyldige offentlige avgifter		0	17 480
Annen kortsiktig gjeld		10 945	2 536
Sum kortsiktig gjeld		10 945	38 786
Sum gjeld		6 506 251	5 047 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 077	1 438 653



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		725 376	696 096	767 242	729 998
Avdrag fellesgjeld		94 752	128 448	94 755	82 919
Renter fellesgjeld		232 416	126 432	232 403	285 801
Leieinntekt garasjer		33 407	33 581	33 600	33 600
Renter/avdrag fellesgjeld		41 856	0	0	139 682
Sum inntekter		1 127 807	984 557	1 128 000	1 272 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 250	6 808	7 300	7 800
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		80 820	78 840	80 889	86 593
Andre tjenester		103 606	625	78 845	0
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	2	1 772 166	53 964	2 680 000	120 000
Påkostninger		0	6 490	0	0
TV og event. internett		155 232	147 552	149 500	158 112
Forsikring		92 562	86 602	92 919	92 919
Internkontroll / HMS		29 233	28 933	30 800	30 800
Kommunale avgifter	3	115 353	94 792	113 200	126 500
Eiendomsskatt	3	5 843	9 443	9 500	5 900
Brøyting, feiing		54 375	45 208	55 000	56 500
Energi, strøm		15 084	20 425	19 500	15 000
Andre driftsutgifter	4	21 602	48 605	20 600	20 600
Avskrivninger		0	25 833	0	0
Sum driftskostnader		2 487 356	688 350	3 372 283	754 954
Driftsresultat		-1 359 549	296 207	-2 244 283	517 046
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 813	1 537	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 125	2 145	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		258 032	138 916	232 403	382 672
Resultat av finansinntekt- og kostnad		258 343	139 525	233 403	383 672
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	-1 617 892	156 682	-2 477 686	133 374



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	19 162	19 162
Bygninger	6	503 154	503 154
Sum anleggsmidler		522 316	522 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 000	3 302
Andre leierestanser		105	0
Andre fordringer		0	5 866
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		747 656	893 919
Innestående på konto - bundne skattetreksmidler		0	13 250
Sum omløpsmidler		756 761	916 337
SUM EIENDELER		1 279 077	1 438 653



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 611 682	-3 768 364
Årets resultat		-1 617 892	156 682
Sum egenkapital	7	-5 227 174	-3 609 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	6 255 806	4 769 649
Borettsinnskudd	9	239 500	239 500
Sum langsiktig gjeld	10	6 495 306	5 009 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 770
Skyldig off. myndigheter		0	17 480
Påløpne renter		9 527	1 085
Annen kortsiktig gjeld		1 418	1 451
Sum kortsiktig gjeld		10 945	38 786
Sum gjeld		6 506 251	5 047 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 077	1 438 653

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jan Gulbrandsen
Styreleder

Benny Andre Stenmo
Styremedlem

Cecilie Thue
Styremedlem



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	877 551	818 599
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 617 892	156 682
Tilbakeføring avskrivninger	0	25 833
Opptak langsiktig gjeld	1 600 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-113 843	-123 563
B. Årets endringer i disponible midler	-131 735	58 952
C. Disponible midler UB	745 816	877 551
Omløpsmidler	756 761	916 337
Kortsiktig gjeld	-10 945	-38 786
Disponible midler	745 816	877 551



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	3 261
6601 Vedlikehold bygg	1 705 849	39 915
6602 Vedlikehold VVS	14 383	1 298
6603 Vedlikehold elektro	51 934	9 490
Sum	1 772 166	53 964

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	11 665	40 000
7440 Kontingent NBBL	1 837	1 855
7719 Kontingent KBBL	8 100	6 750
Sum	21 602	48 605

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 19 162,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1960	
Bokført verdi 01.01	503 154	503 154
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	503 154	503 154

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Brannteknisk oppgradering	Refinansiering, vinduer og verandadører
Lånenummer:	16367290475	12137059736
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.08.2043	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 317 062
Lånesaldo 01.01:	0	4 769 649
Avdrag i perioden:	15 677	98 166
Opptak i perioden:	1 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 584 323	4 671 483
Saldo 5 år frem i tid:	1 335 887	4 170 935

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137059736	4	200 605	802 420
	1	198 867	198 867
	19	193 168	3 670 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367290475	4	68 035	272 140
	1	67 445	67 445
	19	65 513	1 244 747



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	239 500
Sum borettsinnskudd	239 500

Hvorav kr 180 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 435 806,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 522 316,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Borettslag

Styreleder	Jan Gulbrandsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Cecilie Thue (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Benny Andre Stenmo (sign.)	21.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stalsberggate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDNWM-H4JZ-V8E1-C-UCCOEM-JTJLZ-XNHEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 14:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDNWM-H4J2-V8E1C-UCC0EM-JTJ2-XNH0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>