



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 661 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSPORTBYGGET AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		716 254	302 151
Sum inntekter		716 254	302 151
Kostnader			
Avskrivning	6	371 012	366 690
Annen driftskostnad	4, 8	299 471	197 863
Sum kostnader		670 483	564 553
Driftsresultat		45 771	-262 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	609
Sum finansinntekter		286	609
Annen finanskostnad		321 673	307 528
Sum finanskostnader		321 673	307 528
Netto finans		-321 387	-306 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 616	-569 321
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-60 635	-124 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 981	-444 801
Årsresultat		-214 981	-444 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-214 981	-444 801
Sum overføringer og disponeringer		-214 981	-444 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	201 618	140 983
Sum immaterielle eiendeler		201 618	140 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 409 988	7 691 600
Sum varige driftsmidler		7 409 988	7 691 600
Sum anleggsmidler		7 611 606	7 832 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 525	269 265
Andre fordringer		126 411	19 263
Sum fordringer		386 936	288 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 159	658 203
Sum omløpsmidler		546 095	946 731
SUM EIENDELER		8 157 701	8 779 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 071 382	1 286 363
Sum opptjent egenkapital		1 071 382	1 286 363
Sum egenkapital		2 072 382	2 287 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 949 976	6 374 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 976	6 374 980
Sum langsiktig gjeld		5 949 976	6 374 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 276	93 864
Annen kortsiktig gjeld		26 067	23 107
Sum kortsiktig gjeld		135 343	116 971
Sum gjeld		6 085 319	6 491 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 701	8 779 314



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sjøsportbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsportbygget AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 214 981,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10.mars 2020

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>716 254</u>	<u>302 151</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	371 012	366 690
Annen driftskostnad	4, 8	<u>299 471</u>	<u>197 863</u>
Sum driftskostnader		<u>670 483</u>	<u>564 553</u>
Driftsresultat		<u>45 771</u>	<u>-262 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	609
Annen finanskostnad		<u>321 673</u>	<u>307 528</u>
Netto finansposter		<u>-321 387</u>	<u>-306 919</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-275 616</u>	<u>-569 321</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-60 635</u>	<u>-124 520</u>
Årsresultat		<u>-214 981</u>	<u>-444 801</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-214 981</u>	<u>-444 801</u>



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	201 618	140 983
Sum immaterielle eiendeler		<u>201 618</u>	<u>140 983</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 409 988	7 691 600
Sum varige driftsmidler		<u>7 409 988</u>	<u>7 691 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 611 606</u>	<u>7 832 583</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		260 525	269 265
Andre fordringer		126 411	19 263
Sum fordringer		<u>386 936</u>	<u>288 528</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>159 159</u>	<u>658 203</u>
Sum omløpsmidler		<u>546 095</u>	<u>946 731</u>
Sum eiendeler		<u>8 157 701</u>	<u>8 779 314</u>



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 001 000</u>	<u>1 001 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 071 382</u>	<u>1 286 363</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 071 382</u>	<u>1 286 363</u>
Sum egenkapital		<u>2 072 382</u>	<u>2 287 363</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 949 976</u>	<u>6 374 980</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 949 976</u>	<u>6 374 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 276	93 864
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 067</u>	<u>23 107</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 343</u>	<u>116 971</u>
Sum gjeld		<u>6 085 319</u>	<u>6 491 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 157 701</u>	<u>8 779 314</u>

Lillesand, 10. mars 2020

Cathrine Heldal
styremedlem

Gunhild Terese Heldal
styremedlem

Bjørn Heldal
styreleder



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap i et konsern. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HeldalGruppen AS, eies av styreleder	6 500	65 %	65 %
Arvander AS	1 000	10 %	10 %
Thomas Heldal	500	5 %	5 %
Mathilde Heldal	500	5 %	5 %
Cathrine Heldal, styremedlem	500	5 %	5 %
Gunhild Terese Heldal, styremedlem	500	5 %	5 %
Tom Magnus Heldal	500	5 %	5 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	1 000	1 286 364	2 287 364
Årsresultat	0	0	-214 981	-214 981
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	1 000	1 071 383	2 072 383

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har således ikke opprettet en slik ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret dette regnskapsår.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	9 800	9 300
Andre tjenester	6 900	6 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner -3 824 956 -4 249 960

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig -5 949 976 -6 374 980

Pantsatte eiendeler

Fast eiendom 7 409 988 7 691 600

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 0,- pr 31.12.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	8 848 932	10 848 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	89 400	89 400
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	8 938 332	10 938 332
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 528 344	-3 528 344
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	5 409 988	7 409 988

Årets avskrivninger 0 371 012 371 012

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar 10-25 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2019 2018

Årets skatteeffekt av endret skattesats 0 6 408

Endring utsatt skatt -60 635 -130 928

Årets totale skattekostnad -60 635 -124 520

Beregning av årets skattegrunnlag: 2019 2018

Ordinært resultat før skattekostnad -275 616 -569 321

Permanente forskjeller 0 67

Endring i midlertidige forskjeller 111 006 107 410

Årets skattegrunnlag -164 610 -461 844



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-229 993	-118 987
Utestående fordringer	-60 000	-60 000
Sum	<u>-289 993</u>	<u>-178 987</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-626 454	-461 844
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-916 447</u>	<u>-640 831</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-201 618	-140 983

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Mellomværende med nærstående selskaper pr 31.12

Heldal Entreprenør AS, leverandørgjeld	89 400	41 364
--	--------	--------

Vesentlige transaksjoner med nærstående:

Heldal Entreprenør AS, kjøp av ord.varer/tjenester	89 400	69 083
--	--------	--------