



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 597	
Leieinntekter	3	3 092 440	3 064 055
Sum inntekter		3 145 037	3 064 055
Kostnader			
Ordinær avskrivning	5	618 850	612 478
Annen driftskostnad	2, 3	766 431	816 607
Sum kostnader		1 385 281	1 429 085
Driftsresultat		1 759 757	1 634 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	983
Annen finansinntekt		6 240	40 412
Sum finansinntekter		6 700	41 395
Annen rentekostnad		125 963	158 831
Sum finanskostnader		125 963	158 831
Netto finans		-119 263	-117 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 494	1 517 534
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360 962	333 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 532	1 183 675
Årsresultat		1 279 532	1 183 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 279 532	1 183 675
Totalresultat		1 279 532	1 183 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	1 279 532	1 183 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 279 532	1 183 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	15 914 617	16 335 558
Sum varige driftsmidler		15 914 617	16 335 558
Sum anleggsmidler		15 914 617	16 335 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 525	47 344
Sum fordringer		99 525	47 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 949	501 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 949	501 685
Sum omløpsmidler		2 133 474	549 029
SUM EIENDELER		18 048 091	16 884 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	3, 4	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 548 201	3 268 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 548 201	3 268 669
Sum egenkapital		13 148 201	11 868 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	213 436	206 879
Sum avsetninger for forpliktelser		213 436	206 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 099 475	3 409 423
Øvrig langsiktig gjeld	3	918 063	918 063
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 538	4 327 486
Sum langsiktig gjeld		4 230 974	4 534 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 511	139 539
Betalbar skatt	7	354 405	322 553
Annen kortsiktig gjeld		71 000	19 461
Sum kortsiktig gjeld		668 916	481 553
Sum gjeld		4 899 890	5 015 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 048 091	16 884 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764574

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 597	
Leieinntekter	3	3 092 440	3 064 055
Sum inntekter		3 145 037	3 064 055
Kostnader			
Ordinær avskrivning	5	618 850	612 478
Annen driftskostnad	2, 3	766 431	816 607
Sum kostnader		1 385 281	1 429 085
Driftsresultat		1 759 757	1 634 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	983
Annen finansinntekt		6 240	40 412
Sum finansinntekter		6 700	41 395
Annen rentekostnad		125 963	158 831
Sum finanskostnader		125 963	158 831
Netto finans		-119 263	-117 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 494	1 517 534
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360 962	333 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 532	1 183 675
Årsresultat		1 279 532	1 183 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 279 532	1 183 675
Totalresultat		1 279 532	1 183 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	1 279 532	1 183 675
Sum overføringer og disponeringer		1 279 532	1 183 675



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 15 914 617 16 335 558

Sum anleggsmidler 15 914 617 16 335 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer 99 525 47 344

Sum fordringer 99 525 47 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 033 949 501 685

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 033 949 501 685

Sum omløpsmidler 2 133 474 549 029

SUM EIENDELER 18 048 091 16 884 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000) 3, 4

Sum innskutt egenkapital 8 600 000 8 600 000

Sum innskutt egenkapital 8 600 000 8 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital 4 548 201 3 268 669

Sum opptjent egenkapital 4 548 201 3 268 669

Sum egenkapital 13 148 201 11 868 669

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	213 436	206 879
Sum avsetninger for forpliktelser		213 436	206 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 099 475	3 409 423
Øvrig langsiktig gjeld	3	918 063	918 063
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 538	4 327 486
Sum langsiktig gjeld		4 230 974	4 534 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 511	139 539
Betalbar skatt	7	354 405	322 553
Annen kortsiktig gjeld		71 000	19 461
Sum kortsiktig gjeld		668 916	481 553
Sum gjeld		4 899 890	5 015 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 048 091	16 884 587



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pmi Eiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pmi Eiendom Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 279 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Pmi Eiendom Oslo AS

- utsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 16. april 2021

Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 089 881

**Pmi Eiendom Oslo AS****Resultatregnskap**


NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
3	Leieinntekter	3 092 440	3 064 055
	Annen driftsinntekt	52 597	0
	Sum driftsinntekter	3 145 037	3 064 055
5	Ordinær avskrivning	618 850	612 478
2, 3	Annen driftskostnad	766 431	816 607
	Sum driftskostnader	1 385 281	1 429 085
	Driftsresultat	1 759 757	1 634 970
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	460	983
	Annen finansinntekt	6 240	40 412
	Annen rentekostnad	-125 963	-158 831
	Netto finansresultat	-119 263	-117 436
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 640 494	1 517 534
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-360 962	-333 859
	ÅRSRESULTAT	1 279 532	1 183 675
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	1 279 532	1 183 675
	Sum overføringer	1 279 532	1 183 675




Pmi Eiendom Oslo AS

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	8 600 000	8 600 000
	Sum innskutt egenkapital	8 600 000	8 600 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 548 201	3 268 669
	Sum opptjent egenkapital	4 548 201	3 268 669
	Sum egenkapital	13 148 201	11 868 669
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	213 436	206 879
	Sum avsetninger for forpliktelser	213 436	206 879
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 099 475	3 409 423
3	Øvrig langsiktig gjeld	918 063	918 063
	Sum annen langsiktig gjeld	4 017 538	4 327 486
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	243 511	139 539
7	Betalbar skatt	354 405	322 553
	Annen kortsiktig gjeld	71 000	19 461
	Sum kortsiktig gjeld	668 916	481 553
	Sum gjeld	4 899 890	5 015 918
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 048 091	16 884 587


Øyvind Rørningen
styreleder/daglig leder

Oslo, 16.04.2021
Styret i Pmi Eiendom Oslo AS


Tor Akersveen
styremedlem



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 100	14 600
Regnskapsteknisk bistand	10 700	14 400
Sum	28 800	29 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Oslo AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	86 000	8 600 000
Sum	100	86 000	8 600 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Paul & Marte Invest AS	50	50%	50%
Abra AS	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Abra AS har en fordring på selskapet på kr 918 063. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har solgt varer og tjenester for kr 1 677 529 til tilknyttet selskap. Selskapet har kjøpt varer og tjenester for kr 6 649 fra tilknyttet selskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	8 600 000	3 268 669	11 868 669
Årets resultat	0	1 279 532	1 279 532
Pr 31.12.2020	8 600 000	4 548 201	13 148 201



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 575 000	22 169 190	23 744 190
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	197 908	197 908
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 575 000	22 367 098	23 942 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	8 027 481	8 027 481
Bokført verdi 31.12.2020	1 575 000	14 339 617	15 914 617
Årets avskrivninger		618 850	618 850
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 099 475	3 409 423
Sum	3 099 475	3 409 423

Den ene av selskapets eiendommer er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner.
Bokført verdi utgjør per 31.12.2020 kr 14 339 617

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	354 405	322 553
Endring i utsatt skatt	6 557	11 306
Sum skattekostnad	360 962	333 859
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 640 494	1 517 534
Permanente forskjeller	244	9
Endring i midlertidige forskjeller	-29 805	-51 391
Årets skattegrunnlag	1 610 933	1 466 152
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	970 166	940 361
Sum	970 166	940 361
Utsatt skatt / skattefordel	213 436	206 879



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Hendelser etter balansedato

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Hendelsen har ingen kjent vesentlig effekt på selskapet ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.