



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 269 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FØRCO BYGG AS
Forretningsadresse:	Ekholtveien 114 1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 825	1 473 267
Annen driftsinntekt		16 631 609	15 885 423
Sum inntekter	1	17 749 434	17 358 690
Kostnader			
Varekostnad		40 361	2 036
Lønnskostnad	2	4 152 667	4 292 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 523 232	2 458 174
Annen driftskostnad	2	5 666 443	3 854 200
Sum kostnader	1	12 382 703	10 607 347
Driftsresultat		5 366 731	6 751 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 783 000
Annen renteinntekt		359 352	171 902
Annen finansinntekt		21 674	1 685 127
Sum finansinntekter		381 026	4 640 029
Annen rentekostnad		1 632 264	1 232 112
Sum finanskostnader		1 632 264	1 232 112
Netto finans		-1 251 238	3 407 917
Ordinært resultat før skattekostnad		4 115 493	10 159 260
Skattekostnad på resultat	4	905 937	1 259 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 556	8 899 629
Årsresultat	5	3 209 556	8 899 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 209 556	8 899 629
Totalresultat		3 209 556	8 899 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 556	8 899 629
Sum overføringer og disponeringer		3 209 556	8 899 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	172 758	40 261
Sum immaterielle eiendeler		172 758	40 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	40 591 589	42 539 279
Maskiner og anlegg	3	1 110 096	1 382 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	493 955	532 497
Sum varige driftsmidler		42 195 640	44 453 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6, 7	21 150 397	21 150 397
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 116 576	19 397 998
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 555 575	2 555 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 891 132	12 995 951
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		50 713 680	56 099 921
Sum anleggsmidler		93 082 078	100 594 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	276 241	85 636
Andre kortsiktige fordringer	8	6 503	113 668
Sum fordringer		282 744	199 304
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	210 776	187 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 776	187 427
Sum omløpsmidler		493 520	386 730
SUM EIENDELER	1	93 575 599	100 980 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 591 155	24 381 599
Sum opptjent egenkapital		27 591 155	24 381 599
Sum egenkapital	5	29 591 155	25 381 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 634 787	6 120 767
Sum annen langsiktig gjeld		57 634 787	56 120 767
Sum langsiktig gjeld		57 634 787	56 120 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 027 976	7 622 555
Leverandørgjeld		915 444	672 748
Betalbar skatt	4	1 038 434	1 336 525
Skyldig offentlige avgifter		508 311	445 938
Annen kortsiktig gjeld		859 492	9 400 663
Sum kortsiktig gjeld		6 349 657	19 478 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		63 984 444	75 599 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	93 575 599	100 980 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566925

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 269 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRCO BYGG AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 269 470
FØRCO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 825	1 473 267
Annen driftsinntekt		16 631 609	15 885 423
Sum inntekter	1	17 749 434	17 358 690
Kostnader			
Varekostnad		40 361	2 036
Lønnskostnad	2	4 152 667	4 292 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 523 232	2 458 174
Annen driftskostnad	2	5 666 443	3 854 200
Sum kostnader	1	12 382 703	10 607 347
Driftsresultat		5 366 731	6 751 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 783 000
Annen renteinntekt		359 352	171 902
Annen finansinntekt		21 674	1 685 127
Sum finansinntekter		381 026	4 640 029
Annen rentekostnad		1 632 264	1 232 112
Sum finanskostnader		1 632 264	1 232 112
Netto finans		-1 251 238	3 407 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	905 937	1 259 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 556	8 899 629
Årsresultat	5	3 209 556	8 899 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 209 556	8 899 629
Totalresultat		3 209 556	8 899 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 556	8 899 629
Sum overføringer og disponeringer		3 209 556	8 899 629





Organisasjonsnr: 929 269 470
FØRCO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	172 758	40 261
Sum immaterielle eiendeler		172 758	40 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 11	40 591 589	42 539 279
Maskiner og anlegg	3	1 110 096	1 382 106
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	493 955	532 497
Sum varige driftsmidler		42 195 640	44 453 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6, 7	21 150 397	21 150 397
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 116 576	19 397 998
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 555 575	2 555 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 891 132	12 995 951
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		50 713 680	56 099 921
Sum anleggsmidler		93 082 078	100 594 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	276 241	85 636
Andre kortsiktige fordringer	8	6 503	113 668
Sum fordringer		282 744	199 304
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	210 776	187 427



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 776	187 427
Sum omløpsmidler		493 520	386 730
SUM EIENDELER	1	93 575 599	100 980 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 591 155	24 381 599
Sum opptjent egenkapital		27 591 155	24 381 599
Sum egenkapital	5	29 591 155	25 381 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 634 787	6 120 767
Sum annen langsiktig gjeld		57 634 787	56 120 767
Sum langsiktig gjeld		57 634 787	56 120 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 027 976	7 622 555
Leverandørgjeld		915 444	672 748
Betalbar skatt	4	1 038 434	1 336 525
Skyldig offentlige avgifter		508 311	445 938
Annen kortsiktig gjeld		859 492	9 400 663
Sum kortsiktig gjeld		6 349 657	19 478 428
Sum gjeld		63 984 444	75 599 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	93 575 599	100 980 794



Organisasjonsnr: 929 269 470
FØRCO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Førco Bygg AS

Org.nr.:929 269 470



Resultatregnskap

Førco Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 117 825	1 473 267
Annen driftsinntekt		16 631 609	15 885 423
Sum driftsinntekter	1	17 749 434	17 358 690
Varekostnad		40 361	2 036
Lønnskostnad	2	4 152 667	4 292 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 523 232	2 458 174
Annen driftskostnad	2	5 666 443	3 854 200
Sum driftskostnader	1	12 382 703	10 607 347
Driftsresultat		5 366 731	6 751 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 783 000
Annen renteinntekt		359 352	171 902
Annen finansinntekt		21 674	1 685 127
Annen rentekostnad		1 632 264	1 232 112
Resultat av finansposter		-1 251 238	3 407 917
Resultat før skattekostnad		4 115 493	10 159 260
Skattekostnad på resultat	4	905 937	1 259 631
Resultat		3 209 556	8 899 629
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	3 209 556	8 899 629
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 556	8 899 629
Sum overføringer		3 209 556	8 899 629



Balanse

Førco Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	172 758	40 261
Sum immaterielle eiendeler		172 758	40 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	40 591 589	42 539 279
Maskiner og anlegg	3	1 110 096	1 382 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	493 955	532 497
Sum varige driftsmidler		42 195 640	44 453 882
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6, 7	21 150 397	21 150 397
Lån til foretak i samme konsern	8	15 116 576	19 397 998
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 555 575	2 555 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 891 132	12 995 951
Sum finansielle anleggsmidler		50 713 680	56 099 921
Sum anleggsmidler		93 082 078	100 594 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	276 241	85 636
Andre kortsiktige fordringer	8	6 503	113 668
Sum fordringer		282 744	199 304
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	210 776	187 427
Sum omløpsmidler		493 520	386 730
Sum eiendeler	1	93 575 599	100 980 794

Førco Bygg AS

Side 3



Balanse

Førco Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 591 155	24 381 599
Sum opptjent egenkapital		27 591 155	24 381 599
Sum egenkapital	5	29 591 155	25 381 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 634 787	6 120 767
Sum annen langsiktig gjeld		57 634 787	56 120 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 027 976	7 622 555
Leverandørgjeld		915 444	672 748
Betalbar skatt	4	1 038 434	1 336 525
Skyldig offentlige avgifter		508 311	445 938
Annen kortsiktig gjeld		859 492	9 400 663
Sum kortsiktig gjeld		6 349 657	19 478 428
Sum gjeld		63 984 444	75 599 195
Sum egenkapital og gjeld	1	93 575 599	100 980 794

Moss, 31.05.2023
Styret i Førco Bygg AS

Knut Førland
styreleder/daglig leder



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022 Org.nr. 929 269 470

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og felles kontrollert selskap

Aksjer i datterselskap er ført opp til kostpris. Selskapet eier 100% av datterselskapene Welhavensgt 2 AS og Translyft AS samt 50% av Økonomi Forum AS. Datterselskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Selskapene er lokalisert i Moss. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org.nr. 929 269 470

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 477 691	3 633 447
Arbeidsgiveravgift	502 397	522 395
Pensjonskostnader	75 860	66 912
Andre ytelser	96 719	70 182
Sum	4 152 667	4 292 936

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 618 005	3 444 438	2 785 786	78 848 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		134 990	130 000	264 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	72 618 005	3 579 428	2 915 786	79 113 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	32 026 416	2 469 333	2 421 831	36 917 579
= Bokført verdi 31.12.22	40 591 590	1 110 095	493 955	42 195 640
Årets ordinære avskrivninger	1 947 690	407 001	168 542	2 523 233
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 038 434	1 336 525
Endring i utsatt skattefordel	-132 497	-76 894
Skattekostnad ordinært resultat	905 937	1 259 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 115 493	10 159 260
Permanente forskjeller	2 398	-4 433 662
Endring i midlertidige forskjeller	602 262	349 516
Skattepliktig inntekt	4 720 153	6 075 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 038 434	1 336 525
Sum betalbar skatt i balansen	1 038 434	1 336 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022 Org.nr. 929 269 470

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-785 266	-183 004	602 262
Sum	-785 266	-183 004	602 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-785 266	-183 004	602 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 758	-40 261	132 498

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	24 381 599	25 381 599
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	1 000 000	24 381 599	25 381 599
Årets resultat		3 209 556	3 209 556
Utbytte		0	0
Nyemisjon	1 000 000	0	1 000 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	27 591 155	29 591 155

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Translyft AS	Moss	100,0%	100,0%	13 634 042	304 325
Welhavensgt 2 AS	Moss	100,0%	100,0%	4 047 815	2 918 341
Økonomi Forum AS	Moss	50,0%	50,0%	831 077	23 463
Sum				18 512 934	3 246 129

Note 7 Verdipapirer

	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
DS/FKV/TS					
Translyft AS	100,0%	100,0%	18 615 483	18 615 483	18 615 483
Welhavensgt 2 AS	100,0%	100,0%	2 534 914	2 534 914	2 534 914
Økonomi Forum AS	50,0%	50,0%	2 555 575	2 555 575	2 555 575
Sum			23 705 972	23 705 972	23 705 972



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org.nr. 929 269 470

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0

Lån til foretak i samme konsern:

Lån til Welhavensgt 2 AS	15 678 483	19 206 262
Lån til Translyft AS	-561 575	191 736
Sum	15 116 576	19 397 998

Lån til selskap FKV:

Lån til Bremergaarden AS	3 649 076	2 615 263
Lån til Økonomi Forum AS	8 242 056	10 380 688
Sum	11 891 132	12 995 951

Note 9 Bankinnskudd

Innestående beløp i bank 31.12.2022 var kr. 210 776.
Herav bundne midler kr. 202 904.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Lån fra kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 634 787	6 120 767

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra

Knut Førland, aksjonær, Styrets leder, og daglig leder	kr	582 658
Mageli Førland	kr	4 658 634
Depositum leietagere	kr	366 455
Torstein Førland	kr	-2 680
Mellomregning Viva AS	kr	2 029 720

Lånene forfaller i sin helhet senere enn 5 år.



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org.nr. 929 269 470

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Lån fra kredittinstitusjoner	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	50 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, eiendommer og tomt **40 591 589**
Det er stillet pant i eiendom i datterselskaper

Note 12 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Førco Bygg AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2.000	1 000,00	2.000.000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Styrets leder /daglig leder Knut Førland er eneksjonær pr. 31.12.2022



Til generalforsamlingen i Førco Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Førco Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 209 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

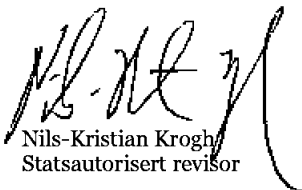


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mai 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor