



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 235	1 190 161
Sum inntekter		1 496 235	1 190 161
Kostnader			
Varekostnad		319 024	214 397
Avskrivning	3	678 019	678 019
Annen driftskostnad	2	347 874	479 253
Sum kostnader		1 344 917	1 371 669
Driftsresultat		151 318	-181 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 436	2 006
Sum finansinntekter		1 436	2 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 293	129 758
Annen finanskostnad		868	726
Sum finanskostnader		108 161	130 484
Netto finans		-106 725	-128 478
Ordinært resultat før skattekostnad		44 592	-309 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 628	29 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 036	-339 425
Årsresultat		-47 036	-339 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 036	-339 425
Sum overføringer og disponeringer		-47 036	-339 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 055 195	8 733 214
Sum varige driftsmidler		8 055 195	8 733 214
Sum anleggsmidler		8 055 195	8 733 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 650	75 850
Andre fordringer		129 051	373 615
Sum fordringer		194 701	449 465
Sum omløpsmidler		194 701	449 465
SUM EIENDELER		8 249 896	9 182 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 185 464	2 557 361
Sum opptjent egenkapital		2 185 464	2 557 361
Sum egenkapital		5 185 464	5 557 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 564 249	3 522 139
Leverandørgjeld		57 326	73 740
Betalbar skatt	6		29 439
Annen kortsiktig gjeld		442 856	
Sum kortsiktig gjeld		3 064 431	3 625 318
Sum gjeld		3 064 431	3 625 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 896	9 182 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488700

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 235	1 190 161
Sum inntekter		1 496 235	1 190 161
Kostnader			
Varekostnad		319 024	214 397
Avskrivning	3	678 019	678 019
Annen driftskostnad	2	347 874	479 253
Sum kostnader		1 344 917	1 371 669
Driftsresultat		151 318	-181 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 436	2 006
Sum finansinntekter		1 436	2 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 293	129 758
Annen finanskostnad		868	726
Sum finanskostnader		108 161	130 484
Netto finans		-106 725	-128 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 628	29 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 036	-339 425
Årsresultat		-47 036	-339 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 036	-339 425
Sum overføringer og disponeringer		-47 036	-339 425



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 055 195	8 733 214
Sum varige driftsmidler		8 055 195	8 733 214
Sum anleggsmidler		8 055 195	8 733 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 650	75 850
Andre fordringer		129 051	373 615
Sum fordringer		194 701	449 465
Sum omløpsmidler		194 701	449 465
SUM EIENDELER		8 249 896	9 182 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 185 464	2 557 361
Sum opptjent egenkapital		2 185 464	2 557 361
Sum egenkapital		5 185 464	5 557 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 564 249	3 522 139
Leverandørgjeld		57 326	73 740
Betalbar skatt	6		29 439
Annen kortsiktig gjeld		442 856	
Sum kortsiktig gjeld		3 064 431	3 625 318



Sum gjeld	3 064 431	3 625 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 249 896	9 182 679



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIENDOM AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Anskaffelseskost 31.12.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Akk.avskrivning 31.12.	-8 673 055	0	-8 673 055
Balanseført pr. 31.12.	6 487 195	1 568 000	8 055 195
Årets avskrivninger	-678 019	0	-678 019
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH EIENDOM AS	2 900	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	100 000	2 557 362	5 557 362
Årsresultat	0	0	-47 034	-47 034
Avgitt konsernbidrag	0	0	-324 861	-324 861
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	100 000	2 185 467	5 185 467



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	91 628	29 439
Årets totale skattekostnad	<u>91 628</u>	<u>29 439</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	44 594	-309 986
Permanente forskjeller	0	656
Endring i midlertidige forskjeller	371 895	443 144
Alminnelig inntekt	416 489	133 814
Ytet konsernbidrag	-416 489	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>133 814</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	29 439
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 957 989	-1 586 094
Utestående fordringer	-92 359	-92 359
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 050 348	-1 678 453
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 050 348	-1 678 453
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	9 811	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	81 817	
Beregnet skattekostnad	<u>91 628</u>	
Effektiv skattesats *)	205,5 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.