



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 619 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nore Fusa Industriområde
Holsundvegen 285
5642 HOLMEFIJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		989 907	0
Annen driftsinntekt		2 771 370	2 460 000
Sum inntekter		3 761 277	2 460 000
Kostnader			
Varekostnad		878 886	0
Lønnskostnad	1	347 475	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 041	652 400
Annen driftskostnad		501 915	86 552
Sum kostnader		2 328 317	738 952
Driftsresultat		1 432 959	1 721 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	0
Annen renteinntekt		21 599	17 308
Annen finansinntekt		17 597	9 136
Sum finansinntekter		41 529	26 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 951	39 784
Annen rentekostnad		1 126 444	1 186 333
Sum finanskostnader		1 164 395	1 226 117
Netto finans		-1 122 865	-1 199 673
Resultat før skattekostnad		310 094	521 375
Skattekostnad	3, 4	77 299	114 791
Årsresultat		232 795	406 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 795	406 583
Sum overføringer og disponeringer		232 795	406 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	115 794	94 427
Sum immaterielle eiendeler		115 794	94 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 769 878	28 185 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		27 769 879	28 185 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	927 295	0
Andre langsiktige fordringer		90 851	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 146	0
Sum anleggsmidler		28 903 819	28 279 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506	0
Andre kortsiktige fordringer		49 795	33 361
Sum fordringer		50 302	33 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum omløpsmidler		268 010	1 730 374
SUM EIENDELER		29 171 829	30 009 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		4 000 750	4 000 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 414 094	8 181 299
Sum opptjent egenkapital		8 414 094	8 181 299
Sum egenkapital		12 414 844	12 182 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 297 752	1 259 954
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 752	17 459 954
Sum langsiktig gjeld		16 297 752	17 459 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 983	2 438
Betalbar skatt	3, 4	98 666	135 798
Skyldige offentlige avgifter		239 789	65 135
Kortsiktig konserngjeld	5	0	158 413
Annen kortsiktig gjeld		73 795	6 033
Sum kortsiktig gjeld		459 232	367 817
Sum gjeld		16 756 984	17 827 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 171 828	30 009 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543294

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 619 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nore Fusa Industriområde
Holsundvegen 285
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 619 325
HRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		989 907	0
Annen driftsinntekt		2 771 370	2 460 000
Sum inntekter		3 761 277	2 460 000
Kostnader			
Varekostnad		878 886	0
Lønnskostnad	1	347 475	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 041	652 400
Annen driftskostnad		501 915	86 552
Sum kostnader		2 328 317	738 952
Driftsresultat		1 432 959	1 721 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	0
Annen renteinntekt		21 599	17 308
Annen finansinntekt		17 597	9 136
Sum finansinntekter		41 529	26 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 951	39 784
Annen rentekostnad		1 126 444	1 186 333
Sum finanskostnader		1 164 395	1 226 117
Netto finans		-1 122 865	-1 199 673
Resultat før skattekostnad		310 094	521 375
Skattekostnad	3, 4	77 299	114 791
Årsresultat		232 795	406 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 795	406 583
Sum overføringer og disponeringer		232 795	406 583



Organisasjonsnr: 992 619 325
HRT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	115 794	94 427
Sum immaterielle eiendeler		115 794	94 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 769 878	28 185 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		27 769 879	28 185 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	927 295	0
Andre langsiktige fordringer		90 851	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 146	0
Sum anleggsmidler		28 903 819	28 279 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506	0
Andre kortsiktige fordringer		49 795	33 361
Sum fordringer		50 302	33 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum omløpsmidler		268 010	1 730 374
SUM EIENDELER		29 171 829	30 009 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Overkurs	750	750
Sum innskutt egenkapital	4 000 750	4 000 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 414 094	8 181 299
Sum opptjent egenkapital	8 414 094	8 181 299
Sum egenkapital	12 414 844	12 182 049
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 15 000 000	16 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6 1 297 752	1 259 954
Sum annen langsiktig gjeld	16 297 752	17 459 954
Sum langsiktig gjeld	16 297 752	17 459 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 983	2 438
Betalbar skatt	3, 4 98 666	135 798
Skyldige offentlige avgifter	239 789	65 135
Kortsiktig konserngjeld	5 0	158 413
Annen kortsiktig gjeld	73 795	6 033
Sum kortsiktig gjeld	459 232	367 817
Sum gjeld	16 756 984	17 827 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 171 828	30 009 820



Organisasjonsnr: 992 619 325
HRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av tilvirkningskontrakt er etter løpende avregning med fortjeneste. Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Konsernregnskap utarbeides av HRT Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets kontor i Holsundvegen 285, 5642 Holmefjord. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301828.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45647.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347475.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	927295.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297752.00	1259954.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	158413.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27769879.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HRT EIENDOM AS
992619325
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		989 907	0
Annen driftsinntekt		2 771 370	2 460 000
Sum driftsinntekter		3 761 277	2 460 000
Driftskostnader			
Varekostnad		878 886	0
Lønnskostnad	1	347 475	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 041	652 400
Annen driftskostnad		501 915	86 552
Sum driftskostnader		2 328 317	738 952
Driftsresultat		1 432 959	1 721 048
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	0
Annen renteinntekt		21 599	17 308
Annen finansinntekt		17 597	9 136
Sum finansinntekter		41 529	26 444
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 951	39 784
Annen rentekostnad		1 126 444	1 186 333
Sum finanskostnader		1 164 395	1 226 117
Netto finans		-1 122 865	-1 199 673
Resultat før skattekostnad		310 094	521 375
Skattekostnad	3, 4	77 299	114 791
Årsresultat		232 795	406 583
Overføringer			
Annen egenkapital		232 795	406 583
Sum overføringer		232 795	406 583



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	115 794	94 427
Sum immaterielle eiendeler		115 794	94 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 769 878	28 185 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		27 769 879	28 185 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	927 295	0
Andre langsiktige fordringer		90 851	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 146	0
Sum anleggsmidler		28 903 819	28 279 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		506	0
Andre kortsiktige fordringer		49 795	33 361
Sum fordringer		50 302	33 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum omløpsmidler		268 010	1 730 374
SUM EIENDELER		29 171 829	30 009 820



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		4 000 750	4 000 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 414 094	8 181 299
Sum opptjent egenkapital		8 414 094	8 181 299
Sum egenkapital		12 414 844	12 182 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 297 752	1 259 954
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 752	17 459 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 983	2 438
Betalbar skatt	3, 4	98 666	135 798
Skyldige offentlige avgifter		239 789	65 135
Kortsiktig konserngjeld	5	0	158 413
Annen kortsiktig gjeld		73 795	6 033
Sum kortsiktig gjeld		459 232	367 817
Sum gjeld		16 756 985	17 827 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 171 829	30 009 820

HOLMEFJORD, 07.05.2025

Peter Frølich
styrets leder

Svein Lang
nestleder

Karina Fossmark
styremedlem

Atle Ådland
styremedlem / daglig leder



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tilvirkningskontrakt er etter løpende avregning med fortjeneste. Inntektsføring av leie skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av HRT Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets kontor i Holsundvegen 285, 5642 Holmefjord.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	301 828	0
Arbeidsgiveravgift	45 647	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	347 475	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	629 390	34 549 057	35 178 447
Tilgang i året	0	184 900	184 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	629 390	34 733 957	35 363 347
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-629 390	-6 364 039	-6 993 429
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-629 390	-6 964 080	-7 593 470
Balanseført verdi pr 31.12	0	27 769 878	27 769 878
Årets av- og nedskrivninger	0	600 041	600 041
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 666	135 798
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 368	-21 007
Skattekostnad	77 299	114 791
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	310 094	521 375
Permanente forskjeller	41 263	408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 126	95 483
Skattepliktig inntekt	448 483	617 266
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 666	135 798
Betalbar skatt i balansen	98 666	135 798

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HRT EIENDOM AS

992 619 325

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-452 190	-526 338	74 148
Gevinst- og tapskonto	22 978	0	22 978
Netto forskjeller	-429 212	-526 338	97 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-429 212	-526 338	97 126
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-94 427	-115 794	21 368

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	927 295	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 297 752	1 259 954

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	158 413

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 769 879
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		310 094	521 375
- Periodens betalte skatt		135 799	33 980
+ Ordinære avskrivninger		600 041	652 400
+/- Endring i kundefordringer		-506	16 500
+/- Endring i leverandørgjeld		44 545	-171 861
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		67 569	167 850
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		885 942	1 152 284
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		184 900	173 592
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 018 146	-645 847
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 203 046	472 255
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	36 600
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 162 202	1 200 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	-801 076
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 162 202	-1 964 476
= Netto endring i kontanter mv		-1 479 305	-339 937
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 697 013	2 036 951
= Kontantbeholdning ved årets utgang		217 708	1 697 013
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		186 686	1 697 013
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		31 022	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		217 708	1 697 013



Årsregnskap for
HRT EIENDOM AS
992619325
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		989 907	0
Annen driftsinntekt		2 771 370	2 460 000
Sum driftsinntekter		3 761 277	2 460 000
Driftskostnader			
Varekostnad		878 886	0
Lønnskostnad	1	347 475	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 041	652 400
Annen driftskostnad		501 915	86 552
Sum driftskostnader		2 328 317	738 952
Driftsresultat		1 432 959	1 721 048
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	0
Annen renteinntekt		21 599	17 308
Annen finansinntekt		17 597	9 136
Sum finansinntekter		41 529	26 444
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 951	39 784
Annen rentekostnad		1 126 444	1 186 333
Sum finanskostnader		1 164 395	1 226 117
Netto finans		-1 122 865	-1 199 673
Resultat før skattekostnad		310 094	521 375
Skattekostnad	3, 4	77 299	114 791
Årsresultat		232 795	406 583
Overføringer			
Annen egenkapital		232 795	406 583
Sum overføringer		232 795	406 583



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	115 794	94 427
Sum immaterielle eiendeler		115 794	94 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 769 878	28 185 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		27 769 879	28 185 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	927 295	0
Andre langsiktige fordringer		90 851	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 146	0
Sum anleggsmidler		28 903 819	28 279 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		506	0
Andre kortsiktige fordringer		49 795	33 361
Sum fordringer		50 302	33 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 708	1 697 013
Sum omløpsmidler		268 010	1 730 374
SUM EIENDELER		29 171 829	30 009 820



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		4 000 750	4 000 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 414 094	8 181 299
Sum opptjent egenkapital		8 414 094	8 181 299
Sum egenkapital		12 414 844	12 182 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 297 752	1 259 954
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 752	17 459 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 983	2 438
Betalbar skatt	3, 4	98 666	135 798
Skyldige offentlige avgifter		239 789	65 135
Kortsiktig konserngjeld	5	0	158 413
Annen kortsiktig gjeld		73 795	6 033
Sum kortsiktig gjeld		459 232	367 817
Sum gjeld		16 756 985	17 827 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 171 829	30 009 820

HOLMEFJORD, 07.05.2025

Peter Frølich
styrets leder

Svein Lang
nestleder

Karina Fossmark
styremedlem

Atle Ådland
styremedlem / daglig leder



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tilvirkningskontrakt er etter løpende avregning med fortjeneste. Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av HRT Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets kontor i Holsundvegen 285, 5642 Holmefjord.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HRT EIENDOM AS
992 619 325

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	301 828	0
Arbeidsgiveravgift	45 647	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	347 475	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	629 390	34 549 057	35 178 447
Tilgang i året	0	184 900	184 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	629 390	34 733 957	35 363 347
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-629 390	-6 364 039	-6 993 429
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-629 390	-6 964 080	-7 593 470
Balanseført verdi pr 31.12	0	27 769 878	27 769 878
Årets av- og nedskrivninger	0	600 041	600 041
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 666	135 798
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 368	-21 007
Skattekostnad	77 299	114 791
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	310 094	521 375
Permanente forskjeller	41 263	408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 126	95 483
Skattepliktig inntekt	448 483	617 266
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 666	135 798
Betalbar skatt i balansen	98 666	135 798

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HRT EIENDOM AS

992 619 325

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-452 190	-526 338	74 148
Gevinst- og tapskonto	22 978	0	22 978
Netto forskjeller	-429 212	-526 338	97 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-429 212	-526 338	97 126
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-94 427	-115 794	21 368

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	927 295	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 297 752	1 259 954

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	158 413

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 769 879
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4



Elektronisk signatur

Signert av

Lang, Svein



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 11:36:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fossmark, Karina



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 11:47:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Frølich, Peter



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 14:17:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Ådland, Atle



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 19:38:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

HRT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HRT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 232 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 19. mai 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 12:31:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.