



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN PARKERING HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 625 | 4 375 |
| Sum kostnader | | 30 625 | 4 375 |
| Driftsresultat | | -30 625 | -4 375 |
| Annen finanskostnad | | 2 716 | 895 |
| Sum finanskostnader | | 2 716 | 895 |
| Netto finans | | -2 716 | -895 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 341 | -5 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 341 | -5 270 |
| Årsresultat | | -33 341 | -5 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 33 341 | 5 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 341 | 5 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 130 | 30 130 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 130 | 30 130 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 109 703 | 76 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 703 | -76 362 |
| Sum egenkapital | | -79 573 | -46 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 573 | 46 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 573 | 46 232 |
| Sum gjeld | | 79 573 | 46 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603013

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN PARKERING HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 916 730 551
SANDEN PARKERING HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 625 | 4 375 |
| Sum kostnader | | 30 625 | 4 375 |
| Driftsresultat | | -30 625 | -4 375 |
| Annen finanskostnad | | 2 716 | 895 |
| Sum finanskostnader | | 2 716 | 895 |
| Netto finans | | -2 716 | -895 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 341 | -5 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 341 | -5 270 |
| Årsresultat | | -33 341 | -5 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 33 341 | 5 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 341 | 5 270 |



Organisasjonsnr: 916 730 551
SANDEN PARKERING HJEMMEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 130 | 30 130 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 130 | 30 130 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 109 703 | 76 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 703 | -76 362 |
| Sum egenkapital | | -79 573 | -46 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 573 | 46 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 573 | 46 232 |
| Sum gjeld | | 79 573 | 46 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 916 730 551
SANDEN PARKERING HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sanden Parkering Hjemmel AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E84MX-EPCVF-ABDKE-NJ8ET-8VA6T-L1G60



Sanden Parkering Hjemmel AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>30 625</u> | <u>4 375</u> |
| Driftsresultat | | <u>-30 625</u> | <u>-4 375</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | <u>2 716</u> | <u>895</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | <u>-33 341</u> | <u>-5 270</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>-33 341</u> | <u>-5 270</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-33 341</u> | <u>-5 270</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: E84MX-EPCVF-ABDKX-NJ8ET-8VA6T-L1G60



Sanden Parkering Hjemmel AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 130 | 30 130 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 130</u> | <u>30 130</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | -109 703 | -76 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-109 703</u> | <u>-76 362</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-79 573</u> | <u>-46 232</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 4 | 79 573 | 46 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>79 573</u> | <u>46 232</u> |
| Sum gjeld | | <u>79 573</u> | <u>46 232</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: E84MX-EPCVF-ABDKE-NJ8ET-8VA6T-L1G60



Sanden Parkering Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld - Fritzøe Eiendom AS | 79 573 | 46 232 |



Sanden Parkering Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -33 341 | -5 270 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-33 341</u> | <u>-5 270</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -109 703 | -76 362 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-109 703</u> | <u>-76 362</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel 22 % | -24 135 | -16 800 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke pga unntaksregelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|----------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 30 130 | -76 362 | -46 232 |
| Årsresultat | 0 | -33 341 | -33 341 |
| Egenkapital 31.12.20 | <u>30 130</u> | <u>-109 703</u> | <u>-79 573</u> |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 270 | 23,72 | 30 130 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sanden Brygge AS | 270 | 21,26 % | 21,26 % |
| Sameiet Sydvesten | 240 | 18,90 % | 18,90 % |
| Fyret Private Borettslag | 350 | 27,56 % | 27,56 % |
| Sameiet Moringen | 200 | 15,75 % | 15,75 % |
| Seilet Private Borettslag | 210 | 16,54 % | 16,54 % |
| Sum | <u>1 270</u> | <u>100,00 %</u> | <u>100,00 %</u> |



Sanden Parkering Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Sanden Parkering Hjemmel AS har siden stiftelsen ikke hatt ordinær drift. I 2021 har de et underskudd på kr 33 341, som gir en negativ egenkapital på kr 79 573 pr. 31.12.21. Til tross for dette mener styret at det ikke er usikkerhet om fortsett drift, med bakgrunn i at selskapets gjeld mot Fritzøe Eiendom AS vil bli ettergitt, evt. at eierne vil tilføre nødvendig kapital.

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Linda Bjørnsen Brathagen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E84MX-EPCVF-ABDKE-NJ8ET-8VA6T-L1G60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Bjørnsen Brathagen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E84MX-EPCVF-ABDKE-NJ8ET-8VA6T-L1G60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>