



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 703 291 | 4 323 737 |
| Sum inntekter | | 4 703 291 | 4 323 737 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 140 | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 905 068 | 2 370 152 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 992 100 | 988 839 |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 531 | 251 762 |
| Sum kostnader | | 3 135 838 | 3 610 753 |
| Driftsresultat | | 1 567 453 | 712 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 167 |
| Sum finansinntekter | | | 167 |
| Annen rentekostnad | | 441 844 | 540 553 |
| Sum finanskostnader | | 441 844 | 540 553 |
| Netto finans | | -441 844 | -540 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 125 609 | 172 598 |
| Skattekostnad | 3 | 247 634 | 37 972 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 877 975 | 134 626 |
| Årsresultat | | 877 975 | 134 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 877 975 | 134 626 |
| Totalresultat | | 877 975 | 134 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 456 000 | 1 664 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -578 025 | -1 529 374 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 877 975 | 134 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 642 219 | 24 497 299 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 331 800 | 452 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 974 019 | 24 949 799 |
| Sum anleggsmidler | | 23 974 019 | 24 949 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 391 666 | 384 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 24 337 | 33 641 |
| Sum fordringer | | 416 003 | 418 041 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 973 | 529 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 973 | 529 677 |
| Sum omløpsmidler | | 545 976 | 947 718 |
| SUM EIENDELER | | 24 519 995 | 25 897 518 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 198 | 627 223 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 198 | 627 223 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 049 198 | 1 627 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 452 518 | 204 884 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 452 518 | 204 884 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 20 500 000 | 14 907 694 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | 6 325 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 500 000 | 21 233 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 952 518 | 21 437 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 263 | 16 245 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 199 778 | 400 166 |
| Utbytte | | 1 456 000 | 1 664 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 820 238 | 752 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 518 279 | 2 832 411 |
| Sum gjeld | | 23 470 797 | 24 270 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 519 995 | 25 897 518 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307285

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 703 291 | 4 323 737 |
| Sum inntekter | | 4 703 291 | 4 323 737 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 140 | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 905 068 | 2 370 152 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 992 100 | 988 839 |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 531 | 251 762 |
| Sum kostnader | | 3 135 838 | 3 610 753 |
| Driftsresultat | | 1 567 453 | 712 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 167 |
| Sum finansinntekter | | | 167 |
| Annen rentekostnad | | 441 844 | 540 553 |
| Sum finanskostnader | | 441 844 | 540 553 |
| Netto finans | | -441 844 | -540 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 1 125 609 | 172 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 877 975 | 134 626 |
| Årsresultat | | 877 975 | 134 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 877 975 | 134 626 |
| Totalresultat | | 877 975 | 134 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 456 000 | 1 664 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -578 025 | -1 529 374 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 877 975 | 134 626 |



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 23 642 219 24 497 299

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

2 331 800 452 500

Sum varige driftsmidler 23 974 019 24 949 799

Sum anleggsmidler 23 974 019 24 949 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 391 666 384 400

Andre kortsiktige fordringer 4 24 337 33 641

Sum fordringer 416 003 418 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 129 973 529 677

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 129 973 529 677

Sum omløpsmidler 545 976 947 718

SUM EIENDELER 24 519 995 25 897 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 49 198 627 223

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 49 198 627 223



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 1 049 198 | 1 627 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 452 518 | 204 884 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 452 518 | 204 884 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 20 500 000 | 14 907 694 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | 6 325 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 500 000 | 21 233 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 952 518 | 21 437 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 263 | 16 245 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 199 778 | 400 166 |
| Utbytte | | 1 456 000 | 1 664 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 820 238 | 752 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 518 279 | 2 832 411 |
| Sum gjeld | | 23 470 797 | 24 270 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 519 995 | 25 897 518 |



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tveit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tveit Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 877 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

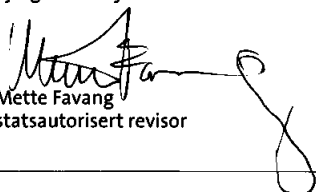
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 27. mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 703 291 | 4 323 737 |
| Sum driftsinntekter | | 4 703 291 | 4 323 737 |
| Varekostnad | | 17 140 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 905 068 | 2 370 152 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 992 100 | 988 839 |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 531 | 251 762 |
| Sum driftskostnader | | 3 135 838 | 3 610 753 |
| Driftsresultat | | 1 567 453 | 712 984 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 167 |
| Annen rentekostnad | | 441 844 | 540 553 |
| Resultat av finansposter | | -441 844 | -540 386 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 125 609 | 172 598 |
| Skattekostnad | 3 | 247 634 | 37 972 |
| Årsresultat | | 877 975 | 134 626 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 456 000 | 1 664 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 578 025 | 1 529 374 |
| Sum overføringer | | 877 975 | 134 626 |

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 642 219 | 24 497 299 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 331 800 | 452 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 974 019 | 24 949 799 |
| Sum anleggsmidler | | 23 974 019 | 24 949 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 391 666 | 384 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 24 337 | 33 641 |
| Sum fordringer | | 416 003 | 418 041 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 973 | 529 677 |
| Sum omløpsmidler | | 545 976 | 947 718 |
| SUM EIENDELER | | 24 519 995 | 25 897 518 |

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

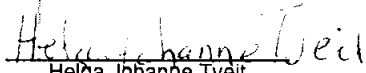
| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 198 | 627 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 198 | 627 223 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 049 198 | 1 627 223 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 452 518 | 204 884 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 452 518 | 204 884 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 20 500 000 | 14 907 694 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 6 325 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 500 000 | 21 233 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 263 | 16 245 |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 199 778 | 400 166 |
| Utbytte | | 1 456 000 | 1 664 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 820 238 | 752 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 518 279 | 2 832 411 |
| Sum gjeld | | 23 470 797 | 24 270 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 519 995 | 25 897 518 |

Organisasjonsnummer 979 656 335



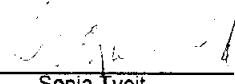
Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember
Os, 27.03.2022



Helga Johanne Tveit

styrets leder



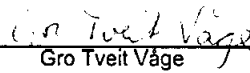
Sonja Tveit

styremedlem



Rolf Magne Tveit

styremedlem/daglig leder



Gro Tveit Våge

styremedlem

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Leieinntektene periodiseres pr. 31.12

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 401 925 | 1 965 869 |
| Arbeidsgiveravgift | 237 254 | 281 192 |
| Andre ytelser | 265 889 | 123 091 |
| Sum | 1 905 068 | 2 370 152 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Tveit Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Teknisk installasjon | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 26 531 122 | 706 038 | 3 274 541 | 30 511 701 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 320 | | | 16 320 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 26 547 442 | 706 038 | 3 274 541 | 30 528 021 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 132 243 | 374 238 | 1 047 521 | 6 554 002 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 21 415 199 | 331 800 | 2 227 020 | 23 974 019 |
| Årets ordinære avskrivninger | 740 600 | 120 700 | 130 800 | 992 100 |
| Økonomisk levetid | 9-50 år | 3-10 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 247 634 | 37 972 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 247 634 | 37 972 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 125 609 | 172 598 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -93 693 | -164 930 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 031 917 | -7 668 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 3 538 234 | 3 444 542 | -93 693 |
| Sum | 3 538 234 | 3 444 542 | -93 693 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 481 335 | -2 513 252 | -1 031 917 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 056 899 | 931 290 | -1 125 609 |
| Utsatt skatt (22 %) | 452 518 | 204 884 | -247 634 |

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Gro Tveit Våge | 250 | 25,0 | 25,0 |
| Helga Johanne Tveit | 250 | 25,0 | 25,0 |
| Rolf Magne Tveit | 250 | 25,0 | 25,0 |
| Sonja Tveit | 250 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Helga Johanne Tveit | styrets leder | 250 |
| Sonja Tveit | styremedlem | 250 |
| Rolf Magne Tveit | styremedlem/daglig leder | 250 |
| Gro Tveit Våge | styremedlem | 250 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 1 000 000 | 627 223 | 1 627 223 |
| Avsatt utbytte | | -1 456 000 | -1 456 000 |
| Årets resultat | | 877 975 | 877 975 |
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 49 198 | 1 049 198 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 20 500 000 | 14 907 694 |
| Sum | 20 500 000 | 14 907 694 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Eiendom | 23 642 219 | 24 497 299 |
| Sum | 23 642 219 | 24 497 299 |
| Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år | 15 375 040 | 11 082 694 |

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2021

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

| | Saldo | Avdrag betalt | Renter betalt |
|-----------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Gjeld til aksjonærer | 0 | 6 325 306 | 49 916 |
| Samarbeidende selskap | 0 | | |
| Sum | 0 | 6 325 306 | 49 916 |

Organisasjonsnummer 979 656 335