



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A STAY AS
Forretningsadresse: Henrik Steffens gate 27
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912813754

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 567	147 261
Sum inntekter		169 567	147 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		81 406	280 802
Sum kostnader		92 006	291 402
Driftsresultat		77 561	-144 140
Annen rentekostnad		82 172	69 713
Sum finanskostnader		82 172	69 713
Netto finans		-82 172	-69 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 611	-213 853
Skattekostnad på resultat	3	-1 015	-47 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 596	-166 806
Årsresultat		-3 596	-166 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 596	-166 806
Totalresultat		-3 596	-166 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 596	-166 806
Sum overføringer og disponeringer		-3 596	-166 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 343	95 328
Sum immaterielle eiendeler		96 343	95 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 134 565	2 145 165
Sum varige driftsmidler	1	2 134 565	2 145 165
Sum anleggsmidler		2 230 908	2 240 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			220 400
Sum fordringer			220 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 682	6 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 682	6 952
Sum omløpsmidler		10 682	227 352
SUM EIENDELER		2 241 589	2 467 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		1 060 200	1 060 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		372 253	368 657
Sum opptjent egenkapital		-372 253	-368 657
Sum egenkapital		687 947	691 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 493 040	1 539 488
Øvrig langsiktig gjeld		47 903	6 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 943	1 546 414
Sum langsiktig gjeld		1 540 943	1 546 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 487
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 700	227 400
Sum kortsiktig gjeld		12 700	229 887
Sum gjeld		1 553 643	1 776 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 589	2 467 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482830

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A STAY AS
Forretningsadresse: Henrik Steffens gate 27
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 567	147 261
Sum inntekter		169 567	147 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		81 406	280 802
Sum kostnader		92 006	291 402
Driftsresultat		77 561	-144 140
Annen rentekostnad		82 172	69 713
Sum finanskostnader		82 172	69 713
Netto finans		-82 172	-69 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 611	-213 853
Skattekostnad på resultat	3	-1 015	-47 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 596	-166 806
Årsresultat		-3 596	-166 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 596	-166 806
Totalresultat		-3 596	-166 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 596	-166 806
Sum overføringer og disponeringer		-3 596	-166 806



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 493 040	1 539 488
Øvrig langsiktig gjeld		47 903	6 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 943	1 546 414
Sum langsiktig gjeld		1 540 943	1 546 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 487
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 700	227 400
Sum kortsiktig gjeld		12 700	229 887
Sum gjeld		1 553 643	1 776 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 589	2 467 844



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Rent A Stay AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		169 567	147 261
Sum driftsinntekter		169 567	147 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		81 406	280 802
Sum driftskostnader		92 006	291 402
Driftsresultat		77 561	-144 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 172	69 713
Resultat av finansposter		-82 172	-69 713
Resultat før skattekostnad		-4 611	-213 853
Skattekostnad på resultat	3	-1 015	-47 047
Årsresultat		-3 596	-166 806
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 596	166 806
Sum overføringer		-3 596	-166 806



Balanse Rent A Stay AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	96 343	95 328
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 343</u>	<u>95 328</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 134 565	2 145 165
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 134 565</u>	<u>2 145 165</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 230 908</u>	<u>2 240 493</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	220 400
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>220 400</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 682	6 952
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 682</u>	<u>6 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 682</u>	<u>227 352</u>
Sum eiendeler		<u>2 241 589</u>	<u>2 467 844</u>



Balanse
Rent A Stay AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 200</u>	<u>1 060 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-372 253	-368 657
Sum opptjent egenkapital		<u>-372 253</u>	<u>-368 657</u>
Sum egenkapital		<u>687 947</u>	<u>691 543</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 493 040	1 539 488
Øvrig langsiktig gjeld		47 903	6 926
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 540 943</u>	<u>1 546 414</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 487
Annen kortsiktig gjeld		12 700	227 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 700</u>	<u>229 887</u>
Sum gjeld		<u>1 553 643</u>	<u>1 776 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 241 589</u>	<u>2 467 844</u>

Stavanger, 09.06.2023
Styret i Rent A Stay AS

Karen Margrethe Olven Lorentzen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføringen ved utleie skjer på avtaletidspunkt og betaling. Evt tjeneste inntektsføres etter hver som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 327 080	2 327 080
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 327 080	2 327 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	192 515	192 515
= Bokført verdi 31.12.22	2 134 565	2 134 565
Årets ordinære avskrivninger	10 600	10 600
Økonomisk levetid	54 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 015	-47 047
Skattekostnad ordinært resultat	-1 015	-47 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 611	-213 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 251	-71 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 640	0
Skattepliktig inntekt	0	-285 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	115 799	126 050	10 251
Sum	115 799	126 050	10 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 720	-559 360	-5 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 921	-433 310	4 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 343	-95 328	1 014

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 493 040	1 539 488
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 493 040	1 539 488
Sum	1 493 040	1 539 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 134 565	2 145 165