



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 106	211 450
Sum inntekter		296 106	211 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 529	65 007
Annen driftskostnad	1	1 358 925	2 972 175
Sum kostnader		1 412 454	3 037 182
Driftsresultat		-1 116 348	-2 825 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer	4	32 074 574	2 947 894
Annen renteinntekt		44 505	
Annen finansinntekt			348 903
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		1 592
Sum finansinntekter		32 119 078	3 298 389
Annen rentekostnad	8	463 397	438 040
Sum finanskostnader		463 397	438 040
Netto finans		31 655 682	2 860 349
Resultat før skattekostnad		30 539 334	34 618
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	7	30 539 334	34 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 539 334	34 618
Totalresultat		30 539 334	34 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 384 760
Ordinært utbytte		17 800 000	227 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring til/fra egenkapital		12 739 334	-2 578 042
Sum overføringer og disponeringer		30 539 334	34 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		28 534
Sum varige driftsmidler	3	5 776 125	5 804 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	1 355 287	1 923 172
Lån til foretak i samme konsern	6	1 682 773	727 132
Andre fordringer		14 070 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 108 060	2 650 304
Sum anleggsmidler		22 884 185	8 454 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 500	75 200
Andre kortsiktige fordringer	6	331 402	2 411 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		77 153
Sum fordringer		384 902	2 563 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	40 740	14 881
Sum investeringer		40 740	14 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 747 540	1 470 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 747 540	1 470 664
Sum omløpsmidler		5 173 181	4 049 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 057 366	12 504 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 253 432	1 864 098
Sum opptjent egenkapital	7	14 253 432	1 864 098
Sum egenkapital	7	14 423 432	2 034 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 169 559	5 451 135
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 169 559	5 451 135
Sum langsiktig gjeld		2 169 559	5 451 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 022	32 826
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7	350 000	2 384 760
Annen kortsiktig gjeld		10 836 353	2 601 255
Sum kortsiktig gjeld		11 464 375	5 018 841
Sum gjeld		13 633 934	10 469 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 057 366	12 504 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658691

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 106	211 450
Sum inntekter		296 106	211 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		53 529	65 007
Annen driftskostnad 1		1 358 925	2 972 175
Sum kostnader		1 412 454	3 037 182
Driftsresultat		-1 116 348	-2 825 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer 4		32 074 574	2 947 894
Annen renteinntekt		44 505	
Annen finansinntekt			348 903
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5			1 592
Sum finansinntekter		32 119 078	3 298 389
Annen rentekostnad 8		463 397	438 040
Sum finanskostnader		463 397	438 040
Netto finans		31 655 682	2 860 349
Resultat før skattekostnad		30 539 334	34 618
Skattekostnad på resultat 2			
Årsresultat	7	30 539 334	34 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 539 334	34 618
Totalresultat		30 539 334	34 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 384 760
Ordinært utbytte		17 800 000	227 900
Overføring til/fra egenkapital		12 739 334	-2 578 042
Sum overføringer og disponeringer		30 539 334	34 618



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		28 534
Sum varige driftsmidler	3	5 776 125	5 804 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 8			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 355 287	1 923 172
Andre fordringer		1 682 773	727 132
Sum finansielle anleggsmidler		17 108 060	2 650 304
Sum anleggsmidler		22 884 185	8 454 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 500	75 200
Andre kortsiktige fordringer	6	331 402	2 411 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		77 153
Sum fordringer		384 902	2 563 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	40 740	14 881
Sum investeringer		40 740	14 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 747 540	1 470 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 747 540	1 470 664
Sum omløpsmidler		5 173 181	4 049 112
SUM EIENDELER		28 057 366	12 504 075



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 253 432	1 864 098
Sum opptjent egenkapital	7	14 253 432	1 864 098

Sum egenkapital	7	14 423 432	2 034 098
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 169 559	5 451 135
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 169 559	5 451 135

Sum langsiktig gjeld		2 169 559	5 451 135
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		278 022	32 826
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Utbytte	7	350 000	2 384 760
---------	---	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		10 836 353	2 601 255
------------------------	--	------------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		11 464 375	5 018 841
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		13 633 934	10 469 976
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 057 366	12 504 075
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Investforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: K1D6W-66DTM-AS88Z-LECE9-IXNLE-Y5K7D

Org.nr.: 989 088 823



Resultatregnskap

Investforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		296 106	211 450
Sum driftsinntekter		296 106	211 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 529	65 007
Annen driftskostnad	1	1 358 925	2 972 175
Sum driftskostnader		1 412 454	3 037 182
Driftsresultat		-1 116 348	-2 825 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer	4	32 074 574	2 947 894
Annen renteinntekt		44 505	0
Annen finansinntekt		0	348 903
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	1 592
Annen rentekostnad	8	463 397	438 040
Resultat av finansposter		31 655 682	2 860 349
Resultat før skattekostnad		30 539 334	34 618
Resultat		30 539 334	34 618
Årsresultat	7	30 539 334	34 618
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 384 760
Ekstraordinært utbytte		17 800 000	227 900
Overføring til/fra egenkapital		12 739 334	-2 578 042
Sum overføringer		30 539 334	34 618

Penneo Dokumentnøkkel: KID6W-66DTM-ASB8Z-LECE9-IXNLE-YSK7D



Balanse

Investforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	28 534
Sum varige driftsmidler	3	5 776 125	5 804 659
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	1 355 287	1 923 172
Lån til foretak i samme konsern	6	1 682 773	727 132
Andre fordringer		14 070 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 108 060	2 650 304
Sum anleggsmidler		22 884 185	8 454 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 500	75 200
Andre kortsiktige fordringer	6	331 402	2 411 214
Andre kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	6	0	77 153
Sum fordringer		384 902	2 563 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	40 740	14 881
Sum investeringer		40 740	14 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 747 540	1 470 664
Sum omløpsmidler		5 173 181	4 049 112
Sum eiendeler		28 057 366	12 504 075

Penneo Dokumentnøkkel: KID6W-66DTM-ASB8Z-LECE9-IXNLE-YSK7D



Balanse Investforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 253 432	1 864 098
Sum opptjent egenkapital	7	14 253 432	1 864 098
Sum egenkapital	7	14 423 432	2 034 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 169 559	5 451 135
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 169 559	5 451 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 022	32 826
Utbytte	7	350 000	2 384 760
Annen kortsiktig gjeld		10 836 353	2 601 255
Sum kortsiktig gjeld		11 464 375	5 018 841
Sum gjeld		13 633 934	10 469 976
Sum egenkapital og gjeld		28 057 366	12 504 075

Sandefjord,
Styret i Investforvaltning AS

Bjarne Johnsen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KID6W-66DTM-ASB8Z-LECE9-IXNLE-YSK7D



Investforvaltning AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Investforvaltning AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Investforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 539 334	34 618
Permanente forskjeller	-31 650 869	-230 601
Endring i midlertidige forskjeller	-9 119	1 835
Skattepliktig inntekt	-1 120 654	-194 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-120 787	-122 450	-1 663
Gevinst – og tapskonto	-94 249	-101 705	-7 457
Sum	-215 036	-224 155	-9 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 798 358	-2 677 704	1 120 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 013 394	2 901 859	-1 111 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Investforvaltning AS

Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	5 776 125	589 781	6 365 906
Tilganger i år	0	0	0
Avganger i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 776 125	589 781	6 365 906
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	589 781	589 781
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12. 2024	5 776 125	0	5 776 125
Årets avskrivninger	0	53 529	53 529
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Foretningskontor	Eierandel	Anskaffelses kost
Aagaardsplass 2 AS	Sandefjord	100,0 %	1 355 287

Note 5 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	29 517	40 740

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Mellomværende Aagaardsplass 2 AS	1 682 773	727 132
Sum	1 682 773	727 132

Mellomværende med aksjonær

Fordring på Bjarne Johnsen	331 402	2 394 946
----------------------------	---------	-----------



Investforvaltning AS

Noter 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 000	1 864 098	2 034 098
Årets resultat		30 539 334	30 539 334
Utbytte		-350 000	-350 000
Ekstraordinært utbytte		-17 800 000	-17 800 000
Pr 31.12.2024	170 000	14 253 432	14 423 432

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantelån	2 169 559	5 451 135
Sum	2 169 559	5 451 135
Andel gjeld som forfaller etter fem år.	2 169 559	2 486 470

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

	2024	2023
Bygninger	5 776 125	5 776 125
Aksjer i Aagaarsplass 2 AS	1 355 287	1 355 287
Aksjer Memo Invest AS	0	567 885

Penneo Dokumentnøkkel: KID6W-66DTM-ASB8Z-LECE9-IXNLE-YSK7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Bjarne

Daglig leder / styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973565

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-04 13:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KID6W-66DTM-ASB8Z-LECE9-IXNLE-Y5K7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnr. økkel: 4IB5-DQTUV-TS2MS-85XYQ-7RJJE-EKMYX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 41BB3-DQTUV-TS2MS-85XYQ-7RJJE-EKMYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 14:02:44 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 14:02:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 4IBB-DQTUV-TS2MS-85XYQ-7RJIE-EKMYX