



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 926 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 287	1 432 770
Sum inntekter		1 531 287	1 432 770
Kostnader			
Lønnskostnad		0	21 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 288	406 288
Annen driftskostnad	2, 3, 4	566 757	484 811
Sum kostnader		973 045	912 877
Driftsresultat		558 243	519 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 501	372
Annen finansinntekt		852	0
Sum finansinntekter		28 353	372
Annen rentekostnad		54 559	141 161
Sum finanskostnader		-54 559	-141 161
Netto finans		-26 206	-140 789
Resultat før skattekostnad		532 037	379 103
Skattekostnad		65 018	135 252
Årsresultat		467 019	243 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		52 000	0
Annen egenkapital		415 019	243 851
Sum overføringer og disponeringer		467 019	243 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 176 348	12 447 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	564 882	700 453
Sum varige driftsmidler		12 741 230	13 147 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 741 230	13 147 518
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 464	251 574
Andre kortsiktige fordringer		3 091	10 546
Sum fordringer		203 555	262 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 539	664 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 539	664 160
Sum omløpsmidler		1 296 094	926 280
SUM EIENDELER		14 037 324	14 073 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 304 000	2 304 000
Sum innskutt egenkapital		2 604 000	2 604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 625 238	5 210 219
Sum opptjent egenkapital		5 625 238	5 210 219
Sum egenkapital		8 229 238	7 814 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		538 217	646 453
Sum avsetninger for forpliktelser		538 217	646 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 379 391
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 379 391
Sum langsiktig gjeld		3 538 217	4 025 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 185	50 346
Betalbar skatt		173 254	135 252
Skyldige offentlige avgifter		6 000	21 778
Utbytte		52 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 027 430	2 026 359
Sum kortsiktig gjeld		2 269 869	2 233 735
Sum gjeld		5 808 086	6 259 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 037 324	14 073 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350303

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 926 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 287	1 432 770
Sum inntekter		1 531 287	1 432 770
Kostnader			
Lønnskostnad		0	21 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 288	406 288
Annen driftskostnad	2, 3, 4	566 757	484 811
Sum kostnader		973 045	912 877
Driftsresultat		558 243	519 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 501	372
Annen finansinntekt		852	0
Sum finansinntekter		28 353	372
Annen rentekostnad		54 559	141 161
Sum finanskostnader		-54 559	-141 161
Netto finans		-26 206	-140 789
Resultat før skattekostnad		532 037	379 103
Skattekostnad		65 018	135 252
Årsresultat		467 019	243 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		52 000	0
Annen egenkapital		415 019	243 851
Sum overføringer og disponeringer		467 019	243 851



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 176 348	12 447 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	564 882	700 453
Sum varige driftsmidler		12 741 230	13 147 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 741 230	13 147 518
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 464	251 574
Andre kortsiktige fordringer		3 091	10 546
Sum fordringer		203 555	262 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 539	664 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 539	664 160
Sum omløpsmidler		1 296 094	926 280
SUM EIENDELER		14 037 324	14 073 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	2 304 000	2 304 000
Sum innskutt egenkapital	2 604 000	2 604 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 625 238	5 210 219
Sum opptjent egenkapital	5 625 238	5 210 219
Sum egenkapital	8 229 238	7 814 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	538 217	646 453
Sum avsetninger for forpliktelseser	538 217	646 453
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	3 379 391
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 379 391
Sum langsiktig gjeld	3 538 217	4 025 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 185	50 346
Betalbar skatt	173 254	135 252
Skyldige offentlige avgifter	6 000	21 778
Utbytte	52 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 027 430	2 026 359
Sum kortsiktig gjeld	2 269 869	2 233 735
Sum gjeld	5 808 086	6 259 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 037 324	14 073 798



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21778.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21778.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21113064.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21113064.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8371834.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12741230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406288.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 287	1 432 770
Sum driftsinntekter		1 531 287	1 432 770
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-21 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-406 288	-406 288
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-566 757	-484 811
Sum driftskostnader		-973 045	-912 877
Driftsresultat		558 243	519 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 501	372
Annen finansinntekt		852	0
Sum finansinntekter		28 353	372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 559	-141 161
Sum finanskostnader		-54 559	-141 161
Netto finans		-26 206	-140 789
Resultat før skattekostnad		532 037	379 103
Skattekostnad		-65 018	-135 252
Årsresultat		467 019	243 851
Overføringer			
Ordinært utbytte		52 000	0
Annen egenkapital		415 019	243 851
Sum overføringer		467 019	243 851



SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 176 348	12 447 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	564 882	700 453
Sum varige driftsmidler		12 741 230	13 147 518
Sum anleggsmidler		12 741 230	13 147 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 464	251 574
Andre kortsiktige fordringer		3 091	10 546
Sum fordringer		203 555	262 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 539	664 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 539	664 160
Sum omløpsmidler		1 296 094	926 280
SUM EIENDELER		14 037 324	14 073 798



SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 304 000	2 304 000
Sum innskutt egenkapital		2 604 000	2 604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 625 238	5 210 219
Sum opptjent egenkapital		5 625 238	5 210 219
Sum egenkapital		8 229 238	7 814 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		538 217	646 453
Sum avsetning for forpliktelser		538 217	646 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 379 391
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 379 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 185	50 346
Betalbar skatt		173 254	135 252
Skyldige offentlige avgifter		6 000	21 778
Utbytte		52 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 027 430	2 026 359
Sum kortsiktig gjeld		2 269 869	2 233 735
Sum gjeld		5 808 086	6 259 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 037 324	14 073 798

Oslo, 06.04.2024

Odd Arild Juven
styrets leder



SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 113 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 113 064
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 371 834
Balanseført verdi per 31.12.	12 741 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	406 288

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	21 778
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	21 778

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.