



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 557	266 557
Sum inntekter		269 557	266 557
Kostnader			
Avskrivning	4	68 121	68 121
Annen driftskostnad	3	67 485	89 079
Sum kostnader		135 606	157 200
Driftsresultat		133 951	109 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Annen rentekostnad		120 900	116 743
Sum finanskostnader		120 900	116 743
Netto finans		-120 898	-116 729
Ordinært resultat før skattekostnad		13 053	-7 372
Skattekostnad	8	2 872	-1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 181	-5 750
Årsresultat		10 181	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-10 181	5 750
Sum overføringer og disponeringer		-10 181	5 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 603 674	1 669 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 535	4 874
Sum varige driftsmidler		1 606 209	1 674 330
Sum anleggsmidler		1 606 209	1 674 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 026	108 717
Andre fordringer	5	50 239	34 292
Sum fordringer		174 265	143 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227	3 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227	3 491
Sum omløpsmidler		174 492	146 500
SUM EIENDELER		1 780 701	1 820 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 876	10 695
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 876	10 695
Sum egenkapital		320 876	310 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 642	4 770
Sum avsetninger for forpliktelser		7 642	4 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 340 000	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 000	1 460 000
Sum langsiktig gjeld		1 347 642	1 464 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	7 147
Skyldige offentlige avgifter		34 314	
Annen kortsiktig gjeld		76 719	38 218
Sum kortsiktig gjeld		112 183	45 365
Sum gjeld		1 459 825	1 510 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 701	1 820 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723183

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 557	266 557
Sum inntekter		269 557	266 557
Kostnader			
Avskrivning	4	68 121	68 121
Annen driftskostnad	3	67 485	89 079
Sum kostnader		135 606	157 200
Driftsresultat		133 951	109 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Annen rentekostnad		120 900	116 743
Sum finanskostnader		120 900	116 743
Netto finans		-120 898	-116 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		13 053	-7 372
Skattekostnad	8	2 872	-1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 181	-5 750
Årsresultat		10 181	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Overføring til/fra annen egenkapital	6		
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-10 181	5 750
Sum overføringer og disponeringer		-10 181	5 750



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 1 603 674 1 669 456

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 2 535 4 874

Sum varige driftsmidler 1 606 209 1 674 330

Sum anleggsmidler 1 606 209 1 674 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 124 026 108 717

Andre fordringer 5 50 239 34 292

Sum fordringer 174 265 143 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 227 3 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 227 3 491

Sum omløpsmidler 174 492 146 500

SUM EIENDELER 1 780 701 1 820 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 876 10 695

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 20 876 10 695

Sum egenkapital 320 876 310 695



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 642	4 770
Sum avsetninger for forpliktelser		7 642	4 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 340 000	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 000	1 460 000
Sum langsiktig gjeld		1 347 642	1 464 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	7 147
Skyldige offentlige avgifter		34 314	
Annen kortsiktig gjeld		76 719	38 218
Sum kortsiktig gjeld		112 183	45 365
Sum gjeld		1 459 825	1 510 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 701	1 820 830



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanido Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

SANIDO EIENDOM AS



SANIDO EIENDOM AS

Org. nr. 998062381

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 557	266 557
Sum driftsinntekter		269 557	266 557
Driftskostnader			
Avskrivning	4	68 121	68 121
Annen driftskostnad	3	67 485	89 079
Sum driftskostnader		135 606	157 200
DRIFTSRESULTAT		133 951	109 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Annen rentekostnad		120 900	116 743
Sum finanskostnader		120 900	116 743
Netto finansposter		-120 898	-116 729
Resultat før skattekostnad		13 053	-7 372
Skattekostnad	8	2 872	-1 622
ÅRSRESULTAT		10 181	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	0
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-10 181	5 750
Sum overføringer og disponeringer		-10 181	5 750



SANIDO EIENDOM AS

Org. nr: 998062381

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 603 674	1 669 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 535	4 874
Sum varige driftsmidler		1 606 209	1 674 330
Sum anleggsmidler		1 606 209	1 674 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 026	108 717
Andre fordringer	5	50 239	34 292
Sum fordringer		174 265	143 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227	3 491
Sum omløpsmidler		174 492	146 500
SUM EIENDELER		1 780 701	1 820 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 876	10 695
Udekket tap	6	0	0
Sum egenkapital		320 876	310 695
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 642	4 770
Sum avsetninger for forpliktelser		7 642	4 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 340 000	1 460 000
Sum langsiktig gjeld		1 347 642	1 464 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	7 147
Skyldige offentlige avgifter		34 314	0
Annen kortsiktig gjeld		76 719	38 218
Sum kortsiktig gjeld		112 183	45 365
Sum gjeld		1 459 825	1 510 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 701	1 820 830

Solbergelva 20.04.2025

Hans-Arne Kristiansen
Daglig leder/styrets leder



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2024 NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2024 NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Selskapet har pr. 31.12.2024 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2024 utgjør således 0. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.
Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Selskapet besluttet fravalg av revisor i 2012, og har derfor ingen revisjonskostnader.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gruppe D	Gruppe H/J	Tomt	S U M
	Løsøre	Bygg og anlegg		
Anskaffelseskost 01.01.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Akkumulerte avskrivninger	163.761	784.957	0	948.718
Regnskapsmessig verdi 31.12.	2.535	1.123.674	480.000	1.606.209
Skattemessig verdi 31.12.	0	1.055.873	480.000	1.535.873
Midlertidige forskjeller	2.535	67.801	0	70.336
Årets regnskapsmessige avskrivninger	2.339	65.782	0	68.121
Avskrivningssats	15 %	3-4 %		
Årets skattemessige avskrivninger	19.269	43.968	0	63.237



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2024 NOTER

Note 5 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig.

Utestående fordringer og opptjent ikke fakturert per 31.12.2024 utgjør kr 124.026,-, og andre fordringer kr 50.239, -.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300.000	10.695	0	310.695
Årets resultat		10.181	0	10.181
Egenkapital 31.12	300.000	20.876	0	320.876

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>(Event. verv i selskapet)</u>
Sanido Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 300.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

Styreleder og daglig leder Hans-Arne Kristiansen eier 100% aksjene i Sanido Holding AS

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	13.053
Korrigeringer:			
Ikke fradragsberettigede poster	kr	0	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	4.884	kr 4.884
Fremførbart underskudd			kr 17.937
Skattepliktig nettoinntekt		kr	0



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2024 NOTER

Note 8 – Skatter fortsettelse:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	75.220	70.336	4.884
Fremførbart underskudd	-53.536	-35.599	-17.937
Sum midlertidige forskjeller	21.684	34.737	-13.053
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	4.770	7.642	-2.872

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2024.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	kr	2.872
Skattekostnad	kr	2.872

Note 9- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	760.000	880.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.340.000	1.460.000

Balansført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2024	2023
Fast eiendom og tomt	1.603.674	1.669.456