



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 400	288 684
Sum inntekter		368 400	288 684
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 968	79 790
Annen driftskostnad		172 353	226 133
Sum kostnader		264 321	305 923
Driftsresultat		104 079	-17 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		112 874	112 280
Sum finanskostnader		112 874	112 280
Netto finans		-112 874	-112 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 795	-129 517
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 935	-28 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 860	-101 023
Årsresultat		-6 860	-101 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 860	-101 023
Sum overføringer og disponeringer		-6 860	-101 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	58 268	56 333
Sum immaterielle eiendeler		58 268	56 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 891 123	3 967 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	52 521	68 518
Sum varige driftsmidler		3 943 644	4 035 612
Sum anleggsmidler		4 001 912	4 091 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 600	
Andre fordringer	2	13 138	12 632
Sum fordringer		74 738	12 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 269	46 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 269	46 900
Sum omløpsmidler		90 007	59 532
SUM EIENDELER		4 091 919	4 151 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	206 585	199 725
Sum opptjent egenkapital		-206 585	-199 725
Sum egenkapital	9, 10	-176 585	-169 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 120 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	3	984 027	945 527
Sum annen langsiktig gjeld		4 104 027	4 145 527
Sum langsiktig gjeld		4 104 027	4 145 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 411	161 291
Annen kortsiktig gjeld		25 066	14 383
Sum kortsiktig gjeld		164 477	175 674
Sum gjeld		4 268 504	4 321 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 919	4 151 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442412

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 400	288 684
Sum inntekter		368 400	288 684
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 968	79 790
Annen driftskostnad		172 353	226 133
Sum kostnader		264 321	305 923
Driftsresultat		104 079	-17 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		112 874	112 280
Sum finanskostnader		112 874	112 280
Netto finans		-112 874	-112 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 795	-129 517
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 935	-28 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 860	-101 023
Årsresultat		-6 860	-101 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 860	-101 023
Sum overføringer og disponeringer		-6 860	-101 023



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	58 268	56 333
Sum immaterielle eiendeler		58 268	56 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 891 123	3 967 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	52 521	68 518
Sum varige driftsmidler		3 943 644	4 035 612

Sum anleggsmidler		4 001 912	4 091 945
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 600	
Andre fordringer	2	13 138	12 632
Sum fordringer		74 738	12 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 269	46 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 269	46 900

Sum omløpsmidler		90 007	59 532
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 091 919	4 151 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	206 585	199 725
Sum opptjent egenkapital		-206 585	-199 725



Sum egenkapital	9, 10	-176 585	-169 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 120 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	3	984 027	945 527
Sum annen langsiktig gjeld		4 104 027	4 145 527
Sum langsiktig gjeld		4 104 027	4 145 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 411	161 291
Annen kortsiktig gjeld		25 066	14 383
Sum kortsiktig gjeld		164 477	175 674
Sum gjeld		4 268 504	4 321 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 919	4 151 476



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 BORGATA 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	984 027	945 527



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 120 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 120 000	3 200 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygning og tomt	3 943 644	4 035 612
Sum		

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	817 312	3 220 772	79 984	4 118 068
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	817 312	3 220 772	79 984	4 118 068
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(70 991)	(11 466)	(82 457)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(146 962)	(27 463)	(174 425)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	817 312	3 073 810	52 521	3 943 643
Årets avskrivninger		(75 971)	(15 997)	(91 968)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 3,33 %	20 %	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BØRGGATA 23 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 795)	(129 517)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 351)	(59 197)
Årets skattegrunnlag	(44 146)	(188 714)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 935)	(28 494)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 935)	(28 494)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	190 036	225 387	(35 351)
Skattemessig fremførbart underskudd	(446 094)	(490 240)	44 146
Sum midlertidige forskjeller	(256 058)	(264 853)	8 795
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(56 333)	(58 268)	1 935

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(199 725)	(169 725)
Årets resultat		(6 860)	(6 860)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(206 585)	(176 585)

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i en oppstartingsfase og det er foretatt betydelig oppgradering og vedlikeholdsarbeid på bygg. Aksjonær tilfører kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.