



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 542	865 469
Annen driftsinntekt		18 800	
Sum inntekter		872 342	865 469
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	6	283 844	267 226
Sum kostnader		383 844	367 226
Driftsresultat		488 497	498 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 285	48 681
Annen finansinntekt		14 924	19 606
Sum finansinntekter		62 209	68 287
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader			193
Netto finans		62 209	68 094
Ordinært resultat før skattekostnad		550 707	566 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 207	108 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 500	457 474
Årsresultat		450 500	457 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 500	457 474
Totalresultat		450 500	457 474
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag	4, 4	476 145	480 216
Udekket tap	4, 4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-25 645	-22 742
Sum overføringer og disponeringer		450 500	457 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 076 100	4 176 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		4 076 100	4 176 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		4 076 100	4 176 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 680	18 235
Andre fordringer		2 185 480	2 199 330
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 206 160	2 217 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 366	3 802 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 366	3 802 333
Sum omløpsmidler		6 767 526	6 019 898
SUM EIENDELER		10 843 626	10 195 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	220 000	220 000
Overkurs	4	5 257 458	5 257 458
Annen innskutt egenkapital		2 415 897	2 415 897
Sum innskutt egenkapital		7 893 355	7 893 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 113	377 759
Sum opptjent egenkapital		352 113	377 759
Sum egenkapital		8 245 468	8 271 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	735 142	785 296
Sum avsetninger for forpliktelser		735 142	785 296
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		735 142	785 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 860	44 380
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		21 683	24 542
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 764 473	1 070 667
Sum kortsiktig gjeld		1 863 016	1 139 589
Sum gjeld		2 598 158	1 924 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 843 626	10 195 998



Årsregnskap 2017
Hofgaardsgate 27 AS

Organisasjonsnr: 993 431 044



Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		853 542	865 469
Annen driftsinntekt		18 800	0
Sum driftsinntekter		872 342	865 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	6	283 844	267 226
Sum driftskostnader		383 844	367 226
Driftsresultat		488 497	498 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 285	48 681
Annen finansinntekt		14 924	19 606
Annen finanskostnad		0	193
Resultat av finansposter		62 209	68 094
Ordinært resultat før skattekostnad		550 707	566 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 207	108 863
Årsresultat		450 500	457 474
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	476 145	480 216
Overført fra annen egenkapital	4	25 645	22 742
Sum overføringer		450 500	457 474



Balanse


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 076 100	4 176 100
Sum varige driftsmidler		<u>4 076 100</u>	<u>4 176 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 076 100</u>	<u>4 176 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 680	18 235
Andre kortsiktige fordringer		2 185 480	2 199 330
Sum fordringer		<u>2 206 160</u>	<u>2 217 565</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 561 366	3 802 333
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 561 366</u>	<u>3 802 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 767 526</u>	<u>6 019 898</u>
Sum eiendeler		<u>10 843 626</u>	<u>10 195 998</u>




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
Overkurs	4	5 257 458	5 257 458
Annen innskutt egenkapital		2 415 897	2 415 897
Sum innskutt egenkapital		7 893 355	7 893 355
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	352 113	377 759
Sum opptjent egenkapital		352 113	377 759
Sum egenkapital		8 245 468	8 271 114
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	735 142	785 296
Sum avsetning for forpliktelser		735 142	785 296
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 860	44 380
Skyldig offentlige avgifter		21 683	24 542
Annen kortsiktig gjeld	2	1 764 473	1 070 667
Sum kortsiktig gjeld		1 863 016	1 139 589
Sum gjeld		2 598 158	1 924 885
Sum egenkapital og gjeld		10 843 626	10 195 998

Drammen, 30.06.2018
Styret i Hofgaardsgate 27 AS


Odd-Einar Christophersen
styreleder


Thomas Braathen Rabo
styremedlem/daglig leder


Jørn Petter Wollebekk
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 090 510	21 592	5 112 102
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 090 510	21 592	5 112 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 014 410	21 592	1 036 002
= Bokført verdi 31.12.17	4 076 100	0	4 076 100
Årets ordinære avskrivninger	100 000		100 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	1 749 185	991 468

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000
Sum	220		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risto AS	220	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Hofgaardsgate 27 AS



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 257 458	2 415 897	377 759	8 271 114
Avgitt konsernbidrag				-625 506	-625 506
Årets resultat				450 500	450 500
Pr 31.12	220 000	5 257 458	2 415 897	202 752	8 096 107

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 361	160 072
Endring i utsatt skatt	-50 154	-51 209
Skattekostnad ordinært resultat	100 207	108 863
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	550 707	566 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 798	73 952
Avgitt konsernbidrag	-626 505	-640 288
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 361	160 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 361	-160 072
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	3 196 270	3 272 068	75 798
Sum	3 196 270	3 272 068	75 798
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	735 142	785 296	50 154



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående
Lån	0	2 182 001	0

Lån til daglig leder er gitt på følgende betingelser:

Lånet skal tilbakebetales over 5 år med like årlige avdrag fra 2019. Selskapet benytter normsatsen og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 31 325,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 400
Andre tjenester	9 925
Sum honorar til revisor	31 325



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hofgaardsgate 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 5. juli 2018
BDO AS

Trond Vidar Vettestad
Statsautorisert revisor