



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 966 145	2 860 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 966 145</b>	<b>2 860 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 568	17 568
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 480 981	2 718 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 239</b>	<b>2 838 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 906</b>	<b>21 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 603	32 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 603</b>	<b>32 841</b>
Annen rentekostnad		883 058	742 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 058</b>	<b>742 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>859 455</b>	<b>709 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 451	-687 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 244 727	34 244 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	132 940	67 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 377 667</b>	<b>34 312 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 377 667</b>	<b>34 312 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 115
Andre fordringer		128 468	66 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 468</b>	<b>72 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 386	610 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 386</b>	<b>610 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 854</b>	<b>682 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 145 520</b>	<b>34 995 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 697 985	9 192 534



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 694 185</b>	<b>9 188 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 697 985</b>	<b>9 192 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 486 622	15 820 548
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 333 211</b>	<b>25 667 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 333 211</b>	<b>25 667 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 149	117 263
Annen kortsiktig gjeld		11 176	18 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 324</b>	<b>135 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 447 535</b>	<b>25 802 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 145 520</b>	<b>34 995 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	25 333 211	25 667 137



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 981 017 072  
SKYTTATUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 966 145	2 860 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 966 145</b>	<b>2 860 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 568	17 568
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 480 981	2 718 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 239</b>	<b>2 838 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 906</b>	<b>21 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 603	32 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 603</b>	<b>32 841</b>
Annen rentekostnad		883 058	742 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 058</b>	<b>742 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>859 455</b>	<b>709 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 451	-687 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 949</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 486 622	15 820 548
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 333 211</b>	<b>25 667 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 333 211</b>	<b>25 667 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 149	117 263
Annen kortsiktig gjeld		11 176	18 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 324</b>	<b>135 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 447 535</b>	<b>25 802 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 145 520</b>	<b>34 995 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	25 333 211	25 667 137



Organisasjonsnr: 981 017 072  
SKYTTATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>547 009</b>	<b>1 575 140</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	505 451	-687 949
Tilbakeføring av avskrivning	17 568	17 568
Kjøp / salg anleggsmidler	-82 573	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-333 927	-357 749
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>106 520</b>	<b>-1 028 130</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>653 529</b>	<b>547 009</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	767 854	682 522
Kortsiktig gjeld	-114 324	-135 513
<b>C. Disponible midler</b>	<b>653 529</b>	<b>547 009</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 966 145	2 860 228	2 920 487	3 012 353
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 966 145</b>	<b>2 860 228</b>	<b>2 920 487</b>	<b>3 012 353</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 966 145</b>	<b>2 860 228</b>	<b>2 920 487</b>	<b>3 012 353</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	10 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	17 568	17 568	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		58 864	71 718	75 000	83 400
Kostnad eiendom/lokale	4	313 949	369 135	412 600	397 090
Kommunale avgifter/renovasjon		486 693	419 082	450 000	490 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 461	2 982	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	199 600	1 498 820	285 000	346 360
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		95 599	90 701	95 879	99 521
Andre honorar	7	8 001	7 268	1 737	6 268
Kontorkostnad		3 000	1 350	3 001	5 000
TV/bredbånd		147 987	110 268	160 076	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		568	0	1 000	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	5 000
Kontingent og gaver		27 512	22 042	21 400	21 400
Forsikring		112 992	105 447	112 724	129 941
Andre kostnader	8	13 695	13 965	24 000	31 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 601 239</b>	<b>2 838 825</b>	<b>1 760 107</b>	<b>1 812 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 906</b>	<b>21 402</b>	<b>1 160 380</b>	<b>1 199 983</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		23 603	32 841	0	10 000
Rentekostnad		883 058	742 193	814 469	866 432
<b>Netto finansposter</b>		<b>859 455</b>	<b>709 352</b>	<b>814 469</b>	<b>856 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 949</b>	<b>345 911</b>	<b>343 551</b>
Overført til/fra annen egenkapital		505 451	-687 949	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>505 451</b>	<b>-687 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Skyttatunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	5 624 635	5 624 635
Bygninger	3	28 620 092	28 620 092
Andre driftsmidler	3	132 940	67 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 377 667</b>	<b>34 312 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	6 115
Andre kortsiktige fordringer		25 854	1 229
Forskuddsbetalte kostnader		102 614	65 004
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		639 386	610 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 854</b>	<b>682 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 145 520</b>	<b>34 995 185</b>



## Balanse 2024 Skyttatunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 694 185	9 188 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 694 185</b>	<b>9 188 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 697 985</b>	<b>9 192 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	15 486 622	15 820 548
Borettsinnskudd		9 846 589	9 846 589
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 333 211</b>	<b>25 667 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 149	117 263
Påløpne renter		4 773	7 009
Annen kortsiktig gjeld		6 403	11 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 324</b>	<b>135 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 447 535</b>	<b>25 802 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 145 520</b>	<b>34 995 185</b>
Pantstillelser	11	25 333 211	25 667 137

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Geir Atle Bakken  
Styreleder

Håkon Steinar Nilsen  
Styremedlem

Heidi Sveia Ruud  
Styremedlem

Heidi Rønning  
Styremedlem

Sonja Framnæs  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 691 556	1 691 556
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	65 600	68 700
3618 Leietillegg strøm	1 718	3 466
3650 Inntekt renter lån	877 254	728 315
3660 Inntekt avdrag lån	330 017	368 191
<b>Sum</b>	<b>2 966 145</b>	<b>2 860 228</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.31.01 :	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	60 427	45 421	19 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	24 883	18 704	6 781
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 531	6 412	2 625
Anskaffelsesår :	2000	2000	1999	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :				10	10	10

Borettslaget har i 2024 begynt på et prosjekt som gjelder et overbygg/ pergola som skal aktiveres på konto 1260 påkostninger. Da dette prosjektet ikke er ferdigstilt pr 31.12.2024 vil det ikke fremkomme i noten varige driftsmidler.

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. 560424. Borettslaget består av 38 andeler. Byggeår er 2000. Borettslagets adresser er Bevregrasveien 1, 4 og 6, 1481 Hagan.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 439 kvm. G.nr 8, b.nr 256 i Nittedal.



## Noter årsregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	81 522	130 725
6340 Heisalarm	5 500	0
6360 Annet renhold	0	82 833
6361 Fast renhold	88 929	0
6362 Skadedyrtryddelse	0	1 875
6364 Matteleie	16 074	16 725
6390 Andre driftskostnader	0	2 561
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 656	63 359
6392 Containerleie/tømming	2 910	1 900
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	61 358	69 156
<b>Sum</b>	<b>313 949</b>	<b>369 135</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	4 118	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 343	1 692
6552 Driftsmateriell	0	1 290
<b>Sum</b>	<b>6 461</b>	<b>2 982</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	32 387
6602 Vedlikehold VVS	0	19 630
6603 Vedlikehold elektro	3 382	8 222
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	339
6611 Vedlikehold heiser	94 633	130 921
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	22 425	9 741
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 022	40 475
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 200	23 600
6641 Malerarbeider	672	1 133 125
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	58 265	26 006
6648 Vedlikehold dører og porter	0	74 374
<b>Sum</b>	<b>199 600</b>	<b>1 498 820</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 001	1 643
6720 Juridisk honorar	0	5 625
<b>Sum</b>	<b>8 001</b>	<b>7 268</b>



Noter årsregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	10 448	2 219
7719 Møter, div. styret	0	2 242
7770 Betalingskostnader	981	1 043
7773 Omkostninger innkreving	2 266	461
7790 Andre kostnader	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>13 695</b>	<b>13 965</b>



## Noter årsregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 800</b>	<b>0</b>	<b>3 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 188 734	505 451	9 694 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 188 734</b>	<b>505 451</b>	<b>9 694 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 192 534</b>	<b>505 451</b>	<b>9 697 985</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>15160106643</b>	<b>15160106651</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001
Rentesats:	5,64 %	5,64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 350 000	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	12 980 880	2 839 668
Avdrag i perioden:	273 986	59 941
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 706 894</b>	<b>2 779 728</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 143 135	2 417 044

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106643	1	486 198	486 198
	3	453 785	1 361 355
	2	449 154	898 308
	1	420 445	420 445
	22	415 815	9 147 930
	1	392 663	392 663
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106651	6	409 151	2 454 906
	1	324 822	324 822



Noter årsregnskap 2024 Skyttatunet Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	15 486 622
Innskuddskapital	9 846 589
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>25 333 211</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>34 244 727</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skyttatunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skyttatunet Borettslag**

Styreleder	Geir Atle Bakken (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Håkon Steinar Nilsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Heidi Rønning (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Sonja Framnæs (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Heidi Sveia Ruud (sign.)	20.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skyttatunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skyttatunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: ANACY-BY76Q-7WE08-E0U42-P2XDP-LSCOJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: ANACV-BY76Q-7WE08-E0U42-P2XDP-L5COJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANACV-BY76Q-7WE08-E0U4Z-P2XDP-LSC0J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.