



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENBYGGET AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 796	852 109
Sum inntekter		701 796	852 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 765	72 507
Annen driftskostnad	6	156 579	184 788
Sum kostnader		250 344	257 295
Driftsresultat		451 452	594 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	166
Sum finansinntekter		183	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 000	146 000
Sum finanskostnader		147 000	146 000
Netto finans		-146 817	-145 834
Ordinært resultat før skattekostnad		304 635	448 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 090	105 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 545	343 754
Årsresultat		237 545	343 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 545	343 754
Totalresultat		237 545	343 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 099	342 100
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 446	1 654
Sum overføringer og disponeringer	3	237 545	343 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 526 000	7 526 000
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4	2 237 961	1 511 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		9 763 961	9 037 726
Sum anleggsmidler		9 763 961	9 037 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer		190 514	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		190 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 539	24 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 539	24 455
Sum omløpsmidler		1 435 053	24 455
SUM EIENDELER		11 199 014	9 062 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887 435	4 849 990
Sum opptjent egenkapital		4 887 435	4 849 990
Sum egenkapital	3	5 397 435	5 359 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 478	58 158
Sum avsetninger for forpliktelser		65 478	58 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 478	58 158
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 694 850	3 477 981
Leverandørgjeld		1 031 250	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			52 035
Annen kortsiktig gjeld		10 000	114 017
Sum kortsiktig gjeld		5 736 100	3 644 033
Sum gjeld		5 801 578	3 702 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 199 014	9 062 181



Til generalforsamlingen i Hansenbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansenbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hansenbygget AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 11. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Hansenbygget AS

Org.nr.:984 681 097



Resultatregnskap				
Hansenbygget AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017	
Leieinntekter		701 796	852 109	
Sum driftsinntekter		<u>701 796</u>	<u>852 109</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	93 765	72 507	
Annen driftskostnad	6	156 579	184 788	
Sum driftskostnader		<u>250 344</u>	<u>257 295</u>	
Driftsresultat		<u>451 452</u>	<u>594 814</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		183	166	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 000	146 000	
Resultat av finansposter		<u>-146 817</u>	<u>-145 834</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		304 635	448 980	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 090	105 226	
Årsoverskudd		<u>237 545</u>	<u>343 754</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag etter skatt		200 099	342 100	
Avsatt til annen egenkapital		37 446	1 654	
Sum overføringer	3	<u>237 545</u>	<u>343 754</u>	

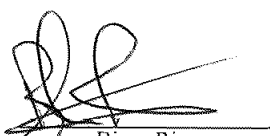
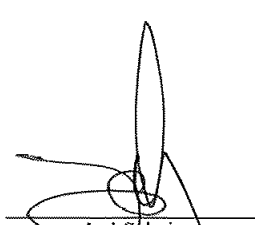
Hansenbygget AS



Balanse			
Hansenbygget AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	7 526 000	7 526 000
Bygninger	1, 4	2 237 961	1 511 726
Sum varige driftsmidler		<u>9 763 961</u>	<u>9 037 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 763 961</u>	<u>9 037 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 514	0
Sum fordringer		<u>190 514</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 539	24 455
Sum omløpsmidler		<u>1 435 053</u>	<u>24 455</u>
Sum eiendeler		<u>11 199 014</u>	<u>9 062 181</u>

Hansenbygget AS



Balanse			
Hansenbygget AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887 435	4 849 990
Sum opptjent egenkapital		<u>4 887 435</u>	<u>4 849 990</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 397 435</u>	<u>5 359 990</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	65 478	58 158
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 478</u>	<u>58 158</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 694 850	3 477 981
Leverandørgjeld		1 031 250	0
Skyldig offentlige avgifter		0	52 035
Annen kortsiktig gjeld		10 000	114 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 736 100</u>	<u>3 644 033</u>
Sum gjeld		<u>5 801 578</u>	<u>3 702 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 199 014</u>	<u>9 062 181</u>
	Nærbo, 11.03.2019		
Bjørn Risa Styrets leder		Jarl Scheie Styremedlem	
Hansenbygget AS			



Hansenbygget AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hansenbygget AS

Noteropplysninger til årsregnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	7 526 000	2 398 158	9 924 158
Tilgang	0	820 000	820 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	7 526 000	3 218 158	10 744 158
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2018		886 432	886 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	980 197	980 197
Balansført verdi 31.12.2018	7 526 000	2 237 961	9 763 961
Årets avskrivninger	0	93 765	93 765
Avskrivningssatser	0 %	3-10%	

Estimatendring 2018:

Avskrivningsplan for Rubbhaller er endret fra 20 år til 10 år. Endring i avskrivningsplan er en estimatendring som tas over resultatet. Selskapet har hensyntatt endringen i sin helhet i 2018 og kostnadsført hele effekten som utgjør kr 4 207 i ekstra avskrivning i år.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hansenbygget AS består av 15 000 aksjer pålydende kr 34 til sammen kr 510 000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapet er et heleid datterselskap av Risa Eiendommer AS.

Styrets leder Bjørn Risa eier 100 % av aksjene i Risa Eiendommer AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	510 000	4 849 990	5 359 990
Årets resultat	0	237 545	237 545
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-200 099	-200 099
Egenkapital 31.12.2018	510 000	4 887 435	5 397 435



Hansenbygget AS

Noteropplysninger til årsregnskapet

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Seiskapet har stilt tomt og bygning, kundefordringer og konsernfordringer som pant for morselskapet Risa Eiendommer AS sitt mellomværende med Danske Bank, pålydende kr 208 162 500 pr 31.12.2018.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	297 626	240 064	-57 562
Gevinst- og tapskonto	0	12 797	12 797
Netto midlertidige forskjeller (A)	297 626	252 861	-44 765
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	297 626	252 861	-44 765
			0
Utsatt skatt (B)	65 478	58 158	-7 320
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	65 478	58 158	-7 320
Skattesats	22 %	23 %	
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	2018	2017	
Ordinært resultat før skatt	304 635	448 980	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller (A)	-44 765	1 150	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag betalbar skatt (C)	259 869	450 130	
Avgitt/mottatt konsernbidrag (D)	-259 869	-450 131	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	2018	2017	
Betalbar skatt (C*23%)	59 770	108 031	
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag (D*23%)	-59 770	-108 031	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2018	2017	
Betalbar skatt (C*23%)	59 770	108 031	
Endring i utsatt skatt (B)	7 320	-2 805	
Skattekostnad	67 090	105 227	
Forklaring på hvorfor ikke skattekostnad utgjør 23% av resultat før skatt	2018		
Skatt av resultat før skatt	70 066		
Permanente forskjeller	0		
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-2 976		
Skattekostnad	67 090		



Hansenbygget AS

Noteropplysninger til årsregnskapet

Note 6 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse revisor

	2018	2017
Revisjon og teknisk bistand	20 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	20 000	20 000