



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 934 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AAK AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 9842
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 881 735	10 081 695
Annen driftsinntekt		2 288 319	927 768
Sum inntekter		12 170 054	11 009 463
Kostnader			
Varekostnad		2 221 448	1 937 432
Lønnskostnad	1, 2	5 446 730	4 458 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 574	308 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 994 581	3 444 350
Sum kostnader		12 002 333	10 148 629
Driftsresultat		167 721	860 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 414	305
Annen finansinntekt		424	0
Sum finansinntekter		1 838	305
Annen rentekostnad		9 743	19 592
Annen finanskostnad		1 660	0
Sum finanskostnader		11 403	19 592
Netto finans		-9 566	-19 287
Ordinært resultat før skattekostnad		158 156	841 547
Skattekostnad	4, 5	20 549	199 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 607	641 705
Årsresultat		137 607	641 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 607	641 706
Sum overføringer og disponeringer		137 607	641 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 014	0
Sum immaterielle eiendeler		3 014	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 919	0
Maskiner og anlegg	3	0	444 516
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 029 812	251 138
Sum varige driftsmidler		1 084 731	695 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 087 745	695 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		262 034	210 905
Sum varer		262 034	210 905
Fordringer			
Kundefordringer		362 095	219 081
Andre kortsiktige fordringer	6	1 159 114	89 176
Sum fordringer		1 521 209	308 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 525	2 819 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 525	2 819 135
Sum omløpsmidler		3 112 768	3 338 297
SUM EIENDELER		4 200 513	4 033 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 162 380	2 024 773
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 162 380	2 024 773
Sum egenkapital		2 362 380	2 224 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 327	283 331
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 327	283 331
Sum langsiktig gjeld		83 327	283 331
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 439	0
Leverandørgjeld		264 738	202 672
Betalbar skatt	4, 5	23 563	214 261
Skyldige offentlige avgifter		409 674	234 306
Annen kortsiktig gjeld		1 054 391	874 608
Sum kortsiktig gjeld		1 754 805	1 525 847
Sum gjeld		1 838 132	1 809 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 512	4 033 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699608

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 934 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AAK AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 9842
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 811 934 232
HOTEL AAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 881 735	10 081 695
Annen driftsinntekt		2 288 319	927 768
Sum inntekter		12 170 054	11 009 463
Kostnader			
Varekostnad		2 221 448	1 937 432
Lønnskostnad	1, 2	5 446 730	4 458 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 574	308 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 994 581	3 444 350
Sum kostnader		12 002 333	10 148 629
Driftsresultat		167 721	860 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 414	305
Annen finansinntekt		424	0
Sum finansinntekter		1 838	305
Annen rentekostnad		9 743	19 592
Annen finanskostnad		1 660	0
Sum finanskostnader		11 403	19 592
Netto finans		-9 566	-19 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	158 156	841 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 549	199 842
Årsresultat		137 607	641 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 607	641 706
Sum overføringer og disponeringer		137 607	641 706



Organisasjonsnr: 811 934 232
HOTEL AAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 014	0
Sum immaterielle eiendeler		3 014	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 919	0
Maskiner og anlegg	3	0	444 516
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 029 812	251 138
Sum varige driftsmidler		1 084 731	695 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 087 745	695 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		262 034	210 905
Sum varer		262 034	210 905
Fordringer			
Kundefordringer		362 095	219 081
Andre kortsiktige fordringer	6	1 159 114	89 176
Sum fordringer		1 521 209	308 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 525	2 819 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 525	2 819 135
Sum omløpsmidler		3 112 768	3 338 297
SUM EIENDELER		4 200 513	4 033 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 162 380	2 024 773
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 162 380	2 024 773
Sum egenkapital		2 362 380	2 224 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 327	283 331
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 327	283 331
Sum langsiktig gjeld		83 327	283 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 439	0
Leverandørgjeld		264 738	202 672
Betalbar skatt	4, 5	23 563	214 261
Skyldige offentlige avgifter		409 674	234 306
Annen kortsiktig gjeld		1 054 391	874 608
Sum kortsiktig gjeld		1 754 805	1 525 847
Sum gjeld		1 838 132	1 809 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 512	4 033 951



Organisasjonsnr: 811 934 232
HOTEL AAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4830090.00	3850943.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541753.00	423972.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-4813.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74887.00	188491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5446730.00	4458593.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



HOTEL AAK AS
811 934 232

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 881 735	10 081 695
Annen driftsinntekt		2 288 319	927 768
Sum driftsinntekter		12 170 055	11 009 463
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 221 448	-1 937 432
Lønnskostnad	1, 2	-5 446 730	-4 458 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-339 574	-308 254
Annen driftskostnad		-3 994 581	-3 444 350
Sum driftskostnader		-12 002 333	-10 148 629
Driftsresultat		167 721	860 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 414	305
Annen finansinntekt		424	0
Sum finansinntekter		1 838	305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 743	-19 592
Annen finanskostnad		-1 660	0
Sum finanskostnader		-11 403	-19 592
Netto finans		-9 566	-19 287
Resultat før skattekostnad		158 156	841 547
Skattekostnad	4, 5	-20 549	-199 842
Årsresultat		137 607	641 705
Overføringer			
Annen egenkapital		137 607	641 706
Sum overføringer		137 607	641 706



HOTEL AAK AS
811 934 232

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 014	0
Sum immaterielle eiendeler		3 014	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 919	0
Maskiner og anlegg	3	0	444 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 029 812	251 138
Sum varige driftsmidler		1 084 731	695 654
Sum anleggsmidler		1 087 745	695 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		262 034	210 905
Sum varer		262 034	210 905
Fordringer			
Kundefordringer		362 095	219 081
Andre kortsiktige fordringer	6	1 159 114	89 176
Sum fordringer		1 521 209	308 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 525	2 819 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 525	2 819 135
Sum omløpsmidler		3 112 768	3 338 297
SUM EIENDELER		4 200 512	4 033 951



HOTEL AAK AS
811 934 232

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 162 380	2 024 773
Sum opptjent egenkapital		2 162 380	2 024 773
Sum egenkapital		2 362 380	2 224 773
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 327	283 331
Sum annen langsiktig gjeld		83 327	283 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 439	0
Leverandørgjeld		264 738	202 672
Betalbar skatt	4, 5	23 563	214 261
Skyldige offentlige avgifter		409 674	234 306
Annen kortsiktig gjeld		1 054 391	874 608
Sum kortsiktig gjeld		1 754 805	1 525 847
Sum gjeld		1 838 132	1 809 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 512	4 033 950

Åndalsnes, 30.06.2023

Leif Magne Klubbenes
styrets leder

Frank Amundsen
styremedlem

Odd Erik Rønning
styremedlem

Matti Pedersen
styremedlem

Kristine Rønning
daglig leder



HOTEL AAK AS
811 934 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOTEL AAK AS
811 934 232

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 830 090	3 850 943
Arbeidsgiveravgift	541 753	423 972
Pensjonskostnader	0	-4 813
Andre relaterte ytelser	74 887	188 491
Sum	5 446 730	4 458 593

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 740 289	0	1 740 289
Tilgang i året	757 292	55 380	812 672
Avgang i året	-333 095	0	-333 095
Anskaffelseskost pr 31.12	2 164 486	55 380	2 219 866
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 043 734	0	-1 043 734
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 133 777	-462	-1 134 238
Balansført verdi pr 31.12	1 030 709	54 919	1 085 628
Årets av- og nedskrivninger	339 113	462	339 574
Økonomisk levetid	0 - 5	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 563	214 261
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 014	-14 419
Skattekostnad	20 549	199 842
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 156	841 548
Permanente forskjeller	1 231	843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 282	131 523
Skattepliktig inntekt	107 105	973 914
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 563	214 261
Sum betalbar skatt i balansen	23 563	0



HOTEL AAK AS
811 934 232

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-65 983	-13 701	-52 282
Netto forskjeller	-65 983	-13 701	-52 282
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 983	0	65 983
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-13 701	13 701
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-3 014	3 014

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Landmark Eftf. AS	70	35	Ord. aksjer
Kristine Rønning	65	32,5	Ord. aksjer
Odd Erik Rønning	65	32,5	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	2 024 773	2 224 773
Årsresultat	0	137 607	137 607
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 162 380	2 362 380

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	83 327
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 015 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Aak AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Aak AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QGZ71-AAEJD-3KIZI-EPTI48-LJ6T5-BFTK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-01 06:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGZ71-AAEID-3KIZI-EPTH8-LJ6T5-BFTK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>