



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 850 354	4 398 972
Annen driftsinntekt		196 894	406 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 047 247</b>	<b>4 805 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	526 570	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 719 076	1 497 100
Annen driftskostnad		1 836 277	1 072 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 356 228</b>	<b>2 569 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 403 476</b>	<b>2 235 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		2 530 175	1 682 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 175</b>	<b>1 682 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 529 753</b>	<b>-1 681 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 873 723</b>	<b>553 485</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 393 192	121 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 413	431 663
Avsatt til annen egenkapital		8 164 117	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 480 531	431 663



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 339 747	43 662 703
Maskiner og anlegg	2	23 917	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 704	113 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 463 369</b>	<b>43 776 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 463 369</b>	<b>43 776 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			984 952
Andre kortsiktige fordringer		2 003 666	8 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 666</b>	<b>993 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 548	336 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 548</b>	<b>336 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 214</b>	<b>1 329 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 488 583</b>	<b>45 106 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 433 291	
Udekket tap			316 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 433 291</b>	<b>-316 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 923 291</b>	<b>5 173 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 822 989	2 353 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 822 989</b>	<b>2 353 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	34 571 155
Øvrig langsiktig gjeld		1 648 016	1 813 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 648 016</b>	<b>36 384 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 471 005</b>	<b>38 738 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 657	475 867
Betalbar skatt	3		143 096
Skyldig offentlige avgifter		10 698	86 827
Kortsiktig konserngjeld		4 879 335	
Annen kortsiktig gjeld		953 596	488 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 287</b>	<b>1 194 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 565 291</b>	<b>39 932 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 488 583</b>	<b>45 106 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 850 354	4 398 972
Annen driftsinntekt		196 894	406 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 047 247</b>	<b>4 805 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	526 570	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 719 076	1 497 100
Annen driftskostnad		1 836 277	1 072 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 356 228</b>	<b>2 569 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 403 476</b>	<b>2 235 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		2 530 175	1 682 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 175</b>	<b>1 682 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 529 753</b>	<b>-1 681 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 393 192	121 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 413	431 663
Avsatt til annen egenkapital		8 164 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	59 339 747	43 662 703
Maskiner og anlegg	2	23 917	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	99 704	113 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 463 369</b>	<b>43 776 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 463 369</b>	<b>43 776 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			984 952
Andre kortsiktige fordringer		2 003 666	8 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 666</b>	<b>993 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 548	336 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 548</b>	<b>336 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 214</b>	<b>1 329 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 488 583</b>	<b>45 106 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 433 291	
Udekket tap			316 413



Sum opptjent egenkapital		8 433 291	-316 413
Sum egenkapital	4	13 923 291	5 173 587
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 822 989	2 353 876
Sum avsetninger for forpliktelses		4 822 989	2 353 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	34 571 155
Øvrig langsiktig gjeld		1 648 016	1 813 542
Sum annen langsiktig gjeld		36 648 016	36 384 697
Sum langsiktig gjeld		41 471 005	38 738 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 657	475 867
Betalbar skatt	3		143 096
Skyldig offentlige avgifter		10 698	86 827
Kortsiktig konserngjeld		4 879 335	
Annen kortsiktig gjeld		953 596	488 280
Sum kortsiktig gjeld		6 094 287	1 194 070
Sum gjeld		47 565 291	39 932 643
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 488 583</b>	<b>45 106 229</b>



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsidan Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøsidan Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 857W2-8IGEW-F24XS-3UH5X-XYDZT-SYBVD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 857W2-8IGEW-F24XS-3UH5X-XYDZT-SYBVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 20:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 857W2-8IGEW-F24XS-3UHSX-XYDZT-SYBVD

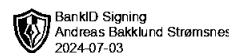
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

# Årsregnskap

2023

## SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS

Org.nr.:922 754 241

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 850 354	4 398 972
Annen driftsinntekt		196 894	406 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 047 247</b>	<b>4 805 033</b>
Lønnskostnad	1	526 570	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 719 076	1 497 100
Annen driftskostnad		1 836 277	1 072 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 356 228</b>	<b>2 569 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 403 476</b>	<b>2 235 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		422	1 115
Annen rentekostnad		2 530 175	1 682 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 529 753</b>	<b>-1 681 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 873 723</b>	<b>553 485</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 393 192	121 822
Resultat		8 480 531	431 663
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		316 413	431 663
Avsatt til annen egenkapital		8 164 117	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 480 531</b>	<b>431 663</b>



## BALANSE

### SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 339 747	43 662 703
Maskiner og anlegg	2	23 917	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 704	113 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 463 369</b>	<b>43 776 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 463 369</b>	<b>43 776 651</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	984 952
Andre kortsiktige fordringer		2 003 666	8 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 666</b>	<b>993 375</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 548	336 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 548</b>	<b>336 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 214</b>	<b>1 329 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 488 583</b>	<b>45 106 229</b>



## BALANSE

### SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 433 291	0
Udekket tap		0	-316 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 433 291</b>	<b>-316 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 923 291</b>	<b>5 173 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 822 989	2 353 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 822 989</b>	<b>2 353 876</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	34 571 155
Øvrig langsiktig gjeld		1 648 016	1 813 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 648 016</b>	<b>36 384 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 657	475 867
Betalbar skatt	3	0	143 096
Skyldig offentlige avgifter		10 698	86 827
Kortsiktig konserngjeld		4 879 335	0
Annen kortsiktig gjeld		953 596	488 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 287</b>	<b>1 194 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 565 291</b>	<b>39 932 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 488 583</b>	<b>45 106 229</b>

Bodø  
Styret i Sjøsidens Næringspark AS

Andreas Bakklund Strømsnes  
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring skjer ved at utleie av eiendommen blir fakturert og inntektsført i samsvar med inngåtte leieavtaler.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Lønninger	488 017	0
Arbeidsgiveravgift	38 553	0
<b>Sum</b>	<b>526 570</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets lønnskostnader kommer fra innleid personel fra søsterselskapet Nordnorsk Marinesenter AS.

**SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 607 150		131 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 943 042	24 600	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>67 550 192</b>	<b>24 600</b>	<b>131 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 210 445	683	31 644
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>59 339 747</b>	<b>23 917</b>	<b>99 704</b>
Årets ordinære avskrivninger	-9 734 003	683	14 244
Økonomisk levetid	10-80 år	15 år	10 år

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		61 738 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 967 642
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>67 706 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 242 772
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>59 463 368</b>
Årets ordinære avskrivninger		-9 719 076
Økonomisk levetid		

Avskrivningsplanen er endret for bygninger og tomter ved bruk av reverseringsmetoden fra 50 til 80 år for bygg og fra 10 til 20 år for tekniske installasjoner.

Årets avskrivning er kr 1 035 510,76  
Årets reverserings er kr 10 769 513,76  
Nettoeffekten blir kr 9 734 003

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	143 096
Endring i utsatt skattefordel	2 393 192	-21 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 393 192</b>	<b>121 822</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 873 723	553 485
Permanente forskjeller	4 424	247
Endring i midlertidige forskjeller	-11 361 049	96 702
Mottatt konsernbidrag	345 095	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 807</b>	<b>650 435</b>

**SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-75 921	143 096
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 921	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>143 096</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 354 971	11 067 543	-11 287 428
Gevinst – og tapskonto	-294 486	-368 107	-73 621
<b>Sum</b>	<b>22 060 485</b>	<b>10 699 436</b>	<b>-11 361 049</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 807	0	137 807
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 922 679</b>	<b>10 699 436</b>	<b>-11 223 242</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 822 989</b>	<b>2 353 876</b>	<b>-2 469 113</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 490 000	0	0	-316 413	5 173 587
Årets resultat			8 164 118	316 413	8 480 531
Konsernbidrag mottatt			269 174		269 174
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 490 000</b>	<b>0</b>	<b>8 433 292</b>	<b>0</b>	<b>13 923 292</b>

**Note 5 Gjeld**

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	35 000 000	34 571 155
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	59 339 747	43 662 703
<b>Sum</b>	<b>59 339 747</b>	<b>43 662 703</b>



**SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS**

**NOTER TIL REGNSKAP**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 813 542
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 879 335	0
<b>Sum</b>	<b>4 879 335</b>	<b>1 813 542</b>