



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 719 605	36 222 143
Sum inntekter		51 719 605	36 222 143
Kostnader			
Varekostnad	1	47 112 888	32 146 797
Annen driftskostnad	2	332 205	254 179
Sum kostnader		47 445 092	32 400 976
Driftsresultat		4 274 513	3 821 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 052
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		4 279	4 052
Annen rentekostnad		573 145	861 985
Sum finanskostnader		573 145	861 985
Netto finans		-568 866	-857 932
Ordinært resultat før skattekostnad		3 705 647	2 963 235
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	815 242	652 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 890 405	2 311 025
Årsresultat		2 890 405	2 311 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 890 405	2 311 025
Totalresultat		2 890 405	2 311 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 890 405	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-4 000 000	-1 688 975
Sum overføringer og disponeringer		2 890 405	2 311 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		965 637	1 274 074
Sum finansielle anleggsmidler		965 637	1 274 074
Sum anleggsmidler		965 637	1 274 074
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	1	31 744 263	9 337 500
Anlegg under oppføring	1	7 128 527	49 620 666
Sum varer		38 872 790	58 958 166
Fordringer			
Kundefordringer	1		6 592 850
Andre kortsiktige fordringer	1	28 505 437	6 780 336
Sum fordringer		28 505 437	13 373 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 034	5 653 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 034	5 653 331
Sum omløpsmidler		69 640 261	77 984 683
SUM EIENDELER		70 605 898	79 258 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 267 861	13 377 456
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		12 267 861	13 377 456
Sum egenkapital		12 402 861	13 512 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	1 341 274	2 084 165
Sum avsetninger for forpliktelser		1 341 274	2 084 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 316 839	28 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 316 839	28 740 000
Sum langsiktig gjeld		32 658 113	30 824 165
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 037 805	16 747 429
Leverandørgjeld		1 187 891	5 353 568
Betalbar skatt	5	1 558 133	
Utbytte	4		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		761 095	8 821 138
Sum kortsiktig gjeld		25 544 924	34 922 135
Sum gjeld		58 203 037	65 746 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 605 898	79 258 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135498

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 719 605	36 222 143
Sum inntekter		51 719 605	36 222 143
Kostnader			
Varekostnad	1	47 112 888	32 146 797
Annen driftskostnad	2	332 205	254 179
Sum kostnader		47 445 092	32 400 976
Driftsresultat		4 274 513	3 821 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 052
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		4 279	4 052
Annen rentekostnad		573 145	861 985
Sum finanskostnader		573 145	861 985
Netto finans		-568 866	-857 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	815 242	652 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 890 405	2 311 025
Årsresultat		2 890 405	2 311 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 890 405	2 311 025
Totalresultat		2 890 405	2 311 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 890 405	
Overført fra annen egenkapital	4	-4 000 000	-1 688 975
Sum overføringer og disponeringer		2 890 405	2 311 025



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 965 637 1 274 074

Sum finansielle anleggsmidler 965 637 1 274 074

Sum anleggsmidler 965 637 1 274 074

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling 1 31 744 263 9 337 500

Anlegg under oppføring 1 7 128 527 49 620 666

Sum varer 38 872 790 58 958 166

Fordringer

Kundefordringer 1 6 592 850

Andre kortsiktige fordringer 1 28 505 437 6 780 336

Sum fordringer 28 505 437 13 373 186

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 262 034 5 653 331

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 262 034 5 653 331

Sum omløpsmidler 69 640 261 77 984 683

SUM EIENDELER 70 605 898 79 258 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 135 000 135 000

Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 267 861 13 377 456

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 12 267 861 13 377 456



Sum egenkapital		12 402 861	13 512 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 084 165
Sum avsetninger for forpliktelses	1, 5	1 341 274	2 084 165
Annen langsiktig gjeld		1 341 274	2 084 165
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		31 316 839	28 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 316 839	28 740 000
Sum langsiktig gjeld		32 658 113	30 824 165
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 037 805	16 747 429
Leverandørgjeld		1 187 891	5 353 568
Betalbar skatt	5	1 558 133	
Utbytte	4		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		761 095	8 821 138
Sum kortsiktig gjeld		25 544 924	34 922 135
Sum gjeld		58 203 037	65 746 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 605 898	79 258 757



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Org.nr.: 990 619 298



Resultatregnskap

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	51 719 605	36 222 143
Sum driftsinntekter		51 719 605	36 222 143
Varekostnad	1	47 112 888	32 146 797
Annen driftskostnad	2	332 205	254 179
Sum driftskostnader		47 445 092	32 400 976
Driftsresultat		4 274 513	3 821 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 052
Annen finansinntekt		4 279	0
Annen rentekostnad		573 145	861 985
Resultat av finansposter		-568 866	-857 932
Ordinært resultat før skattekostnad		3 705 647	2 963 235
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	815 242	652 209
Årsresultat		2 890 405	2 311 025
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	4 000 000
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 890 405	0
Overført fra annen egenkapital	4	4 000 000	1 688 975
Sum overføringer		2 890 405	2 311 025



Balanse

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		965 637	1 274 074
Sum finansielle anleggsmidler		965 637	1 274 074
Sum anleggsmidler		965 637	1 274 074
Omløpsmidler			
Anlegg under oppføring			
Tomter under utvikling	1	31 744 263	9 337 500
Anlegg under oppføring	1	7 128 527	49 620 666
Sum anlegg under oppføring		38 872 790	58 958 166
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	6 592 850
Andre kortsiktige fordringer	1	28 505 437	6 780 336
Sum fordringer		28 505 437	13 373 186
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 034	5 653 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 262 034	5 653 331
Sum omløpsmidler		69 640 261	77 984 683
Sum eiendeler		70 605 898	79 258 757

**Balanse****Husbyåsen Utbyggingselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 267 861	13 377 456
Sum opptjent egenkapital		12 267 861	13 377 456
Sum egenkapital		12 402 861	13 512 456
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1, 5	1 341 274	2 084 165
Sum avsetning for forpliktelseser		1 341 274	2 084 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 316 839	28 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 316 839	28 740 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 037 805	16 747 429
Leverandørgjeld		1 187 891	5 353 568
Betalbar skatt	5	1 558 133	0
Utbytte	4	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		761 095	8 821 138
Sum kortsiktig gjeld		25 544 924	34 922 135
Sum gjeld		58 203 037	65 746 300
Sum egenkapital og gjeld		70 605 898	79 258 757

Stjørdal, 08.02.2022

Styret i Husbyåsen Utbyggingselskap AS

Jan Mauseth
StyrelederJoar Winther
Styremedlem / daglig lederNils Arnt Lines
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet følger prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger. Innteksføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste. Prosjektene blir inntekts- og kostnadsført i takt med ferdigstillelsesgraden.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekt/varer under utvikling

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapskapitalen pr 31.12.2021 består av 1 000 aksjer á kr 135.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aasen & Five AS	750	75 %
Maranjo AS	250	25 %
Sum	1 000	100 %



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	135 000	13 377 456	13 512 456
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		2 890 405	2 890 405
Pr. 31.12.2021	135 000	12 267 861	12 402 861

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 558 133	-331 899
Endring i utsatt skatt	-742 891	984 108
Skattekostnad ordinært resultat	815 242	652 209

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 705 647	2 963 235
Permanente forskjeller	0	1 352
Endring i midlertidige forskjeller	3 790 100	-4 473 217
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 326	0
Skattepliktig inntekt	7 082 421	-1 508 631

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 558 133	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-331 899
Sum betalbar skatt i balansen	1 558 133	-331 899

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	6 438 378	9 951 136	3 512 758
Varebeholdning	-341 676	0	341 676
Avsetninger mv	0	-64 334	-64 334
Sum	6 096 702	9 886 802	3 790 100
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-413 326	-413 326
Grunnlag for utsatt skatt	6 096 702	9 473 476	3 376 774
Utsatt skatt (22 %)	1 341 274	2 084 165	742 890



Årsregnskap 2021

Husbyåsen Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 990 619 298



BDO AS
Stokmoeveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husbyåsen Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 7. februar 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUSZQ-D4E1.2-OKTYO-1E5NO-EPVVF-0NUUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-07 09:32:01 UTC



Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-07 09:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUSZQ-D4EL2-OKTYO-IESNO-EPVVF-IONUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Husbyåsen Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	51 719 605	36 222 143
Sum driftsinntekter		51 719 605	36 222 143
Varekostnad	1	47 112 888	32 146 797
Annen driftskostnad	2	332 205	254 179
Sum driftskostnader		47 445 092	32 400 976
Driftsresultat		4 274 513	3 821 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 052
Annen finansinntekt		4 279	0
Annen rentekostnad		573 145	861 985
Resultat av finansposter		-568 866	-857 932
Ordinært resultat før skattekostnad		3 705 647	2 963 235
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	815 242	652 209
Årsresultat		2 890 405	2 311 025
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	4 000 000
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 890 405	0
Overført fra annen egenkapital	4	4 000 000	1 688 975
Sum overføringer		2 890 405	2 311 025



Balanse
Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		965 637	1 274 074
Sum finansielle anleggsmidler		<u>965 637</u>	<u>1 274 074</u>
Sum anleggsmidler		<u>965 637</u>	<u>1 274 074</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under oppføring			
Tomter under utvikling	1	31 744 263	9 337 500
Anlegg under oppføring	1	7 128 527	49 620 666
Sum anlegg under oppføring		<u>38 872 790</u>	<u>58 958 166</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	6 592 850
Andre kortsiktige fordringer	1	28 505 437	6 780 336
Sum fordringer		<u>28 505 437</u>	<u>13 373 186</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 034	5 653 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 262 034</u>	<u>5 653 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 640 261</u>	<u>77 984 683</u>
Sum eiendeler		<u>70 605 898</u>	<u>79 258 757</u>



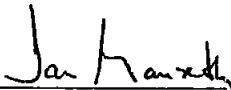
Balanse

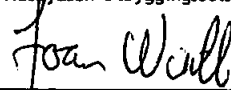
Husbyåsen Utbyggingselskap AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 267 861	13 377 456
Sum opptjent egenkapital		<u>12 267 861</u>	<u>13 377 456</u>
Sum egenkapital		<u>12 402 861</u>	<u>13 512 456</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	1 341 274	2 084 165
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 341 274</u>	<u>2 084 165</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 316 839	28 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 316 839</u>	<u>28 740 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 037 805	16 747 429
Leverandørgjeld		1 187 891	5 353 568
Betalbar skatt	5	1 558 133	0
Utbytte	4	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		761 095	8 821 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 544 924</u>	<u>34 922 138</u>
Sum gjeld		<u>58 203 037</u>	<u>65 746 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 605 898</u>	<u>79 258 757</u>

Stjørdal, 04.02.2022

Styret i Husbyåsen Utbyggingselskap AS


Jan Mauseth
Styreleder


Joar Winther
Styremedlem / daglig leder


Nils Arnt Lines
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet følger prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger. Innteksføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste. Prosjektene blir inntekts- og kostnadsført i takt med ferdigstillelsesgraden.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekt/varer under utvikling

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapskapitalen pr 31.12.2021 består av 1 000 aksjer á kr 135.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aasen & Five AS	750	75 %
Maranjo AS	250	25 %
Sum	1 000	100 %



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	135 000	13 377 456	13 512 456
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		2 890 405	2 890 405
Pr. 31.12.2021	135 000	12 267 861	12 402 861

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 558 133	-331 899
Endring i utsatt skatt	-742 891	984 108
Skattekostnad ordinært resultat	815 242	652 209

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 705 647	2 963 235
Permanente forskjeller	0	1 352
Endring i midlertidige forskjeller	3 790 100	-4 473 217
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 326	0
Skattepliktig inntekt	7 082 421	-1 508 631

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 558 133	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-331 899
Sum betalbar skatt i balansen	1 558 133	-331 899

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	6 438 378	9 951 136	3 512 758
Varebeholdning	-341 676	0	341 676
Avsetninger mv	0	-64 334	-64 334
Sum	6 096 702	9 886 802	3 790 100
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-413 326	-413 326
Grunnlag for utsatt skatt	6 096 702	9 473 476	3 376 774
Utsatt skatt (22 %)	1 341 274	2 084 165	742 890