



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 233 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFF INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 925 154	3 714 626
Sum inntekter		3 925 154	3 714 626
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	645 855	645 852
Annen driftskostnad	4	154 166	109 061
Sum kostnader		800 021	754 913
Driftsresultat		3 125 133	2 959 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 145
Annen renteinntekt		838	3 302
Sum finansinntekter		838	176 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 891	
Annen rentekostnad		333	203 219
Sum finanskostnader		5 224	203 219
Netto finans		-4 386	-26 772
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 747	2 932 941
Skattekostnad på ordinært resultat	11	686 630	645 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 434 117	2 287 150
Årsresultat		2 434 117	2 287 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	2 434 000	2 287 000
Annen egenkapital	10	117	150
Sum overføringer og disponeringer		2 434 117	2 287 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 960 081	17 605 936
Sum varige driftsmidler		16 960 081	17 605 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	420 960	
Sum finansielle anleggsmidler		420 960	
Sum anleggsmidler		17 381 041	17 605 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 392	37 097
Andre fordringer		15 016	13 305
Sum fordringer		21 409	50 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	648 961	1 098 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 961	1 098 478
Sum omløpsmidler		670 370	1 148 880
SUM EIENDELER		18 051 411	18 754 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 000,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 517 852	4 517 735
Sum opptjent egenkapital		4 517 852	4 517 735
Sum egenkapital		14 277 852	14 277 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	487 588	497 749
Sum avsetninger for forpliktelser		487 588	497 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		887 149
Sum annen langsiktig gjeld			887 149
Sum langsiktig gjeld		487 588	1 384 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 113	10 213
Betalbar skatt	11	696 791	642 541
Skyldige offentlige avgifter		149 067	152 429
Utbytte	6	2 434 000	2 287 000
Sum kortsiktig gjeld		3 285 971	3 092 183
Sum gjeld		3 773 559	4 477 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 051 411	18 754 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682375

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 233 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFF INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 925 154	3 714 626
Sum inntekter		3 925 154	3 714 626
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	645 855	645 852
Annen driftskostnad	4	154 166	109 061
Sum kostnader		800 021	754 913
Driftsresultat		3 125 133	2 959 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 145
Annen renteinntekt		838	3 302
Sum finansinntekter		838	176 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 891	
Annen rentekostnad		333	203 219
Sum finanskostnader		5 224	203 219
Netto finans		-4 386	-26 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	686 630	645 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 434 117	2 287 150
Årsresultat		2 434 117	2 287 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	2 434 000	2 287 000
Annen egenkapital	10	117	150
Sum overføringer og disponeringer		2 434 117	2 287 150



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 960 081	17 605 936
Sum varige driftsmidler		16 960 081	17 605 936

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	420 960	
Sum finansielle anleggsmidler		420 960	

Sum anleggsmidler		17 381 041	17 605 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	6 392	37 097
Andre fordringer		15 016	13 305
Sum fordringer		21 409	50 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	648 961	1 098 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 961	1 098 478

Sum omløpsmidler		670 370	1 148 880
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 051 411	18 754 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 000,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 517 852	4 517 735
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 517 852	4 517 735
Sum egenkapital		14 277 852	14 277 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	487 588	497 749
Sum avsetninger for forpliktelses		487 588	497 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		887 149
Sum annen langsiktig gjeld			887 149
Sum langsiktig gjeld		487 588	1 384 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 113	10 213
Betalbar skatt	11	696 791	642 541
Skyldige offentlige avgifter		149 067	152 429
Utbytte	6	2 434 000	2 287 000
Sum kortsiktig gjeld		3 285 971	3 092 183
Sum gjeld		3 773 559	4 477 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 051 411	18 754 816



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	29000.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellvåken Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	21250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	21250.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Treff Invest Eiendom AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Treff Invest Eiendom AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 Treff Invest Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 925 154	3 714 626
Sum driftsinntekter		3 925 154	3 714 626
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(645 855)	(645 852)
Annen driftskostnad	4	(154 166)	(109 061)
Sum driftskostnader		(800 021)	(754 913)
Driftsresultat		3 125 133	2 959 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	173 145
Annen renteinntekt		838	3 302
Sum finansinntekter		838	176 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 891)	0
Annen rentekostnad		(333)	(203 219)
Sum finanskostnader		(5 224)	(203 219)
Netto finans		(4 386)	(26 772)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 747	2 932 941
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(686 630)	(645 791)
Ordinært resultat		2 434 117	2 287 150
Årsresultat		2 434 117	2 287 150
Overføringer			
Utbytte	10	2 434 000	2 287 000
Annen egenkapital	10	117	150
Sum		2 434 117	2 287 150





Balanse pr. 31. desember 2020 Treff Invest Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 960 081	17 605 936
Sum varige driftsmidler		16 960 081	17 605 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	420 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		420 960	0
Sum anleggsmidler		17 381 041	17 605 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 392	37 097
Andre fordringer		15 016	13 305
Sum fordringer		21 409	50 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	648 961	1 098 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 961	1 098 478
Sum omløpsmidler		670 370	1 148 880
Sum eiendeler		18 051 411	18 754 816





Balanse pr. 31. desember 2020
Treff Invest Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 000,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 517 852	4 517 735
Sum opptjent egenkapital		4 517 852	4 517 735
Sum egenkapital		14 277 852	14 277 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	487 588	497 749
Sum avsetning for forpliktelser		487 588	497 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	887 149
Sum annen langsiktig gjeld		0	887 149
Sum langsiktig gjeld		487 588	1 384 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 113	10 213
Betalbar skatt	11	696 791	642 541
Skyldige offentlige avgifter		149 067	152 429
Utbytte	6	2 434 000	2 287 000
Sum kortsiktig gjeld		3 285 971	3 092 183
Sum gjeld		3 773 559	4 477 081
Sum egenkapital og gjeld		18 051 411	18 754 816

SKIEN, 30.04.2021
I styret for Treff Invest Eiendom AS

Andreas Finsrud
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2020

Treff Invest Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.





Noter 2020

Treff Invest Eiendom AS

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 488	29 849 496	65 228	30 065 212
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 488	29 849 496	65 228	30 065 212
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(58 661)	(12 335 387)	(65 228)	(12 459 276)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(63 173)	(12 976 730)	(65 228)	(13 105 131)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	87 315	16 872 766	0	16 960 081
Årets avskrivninger	(4 512)	(641 343)		(645 855)
Økonomisk levetid	33,3 år	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,00 %	2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	420 960	0
Langsiktig konserngjeld	0	887 149
Leverandørgjeld	3 797	3 859
Utbytte	2 434 000	2 287 000

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 392	60 123
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(23 026)
Netto oppførte kundefordringer	6 392	37 097

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	29 000,00	2 900 000,00
Sum	100		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	6 860 000	4 517 735	14 277 735
Årets resultat			2 434 117	2 434 117
Avsatt utbytte			(2 434 000)	(2 434 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	6 860 000	4 517 852	14 277 852





Noter 2020

Treff Invest Eiendom AS

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 120 747	2 932 941
+/- Permanente forskjeller	298	2 470
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 187	(14 770)
Årets skattegrunnlag	3 167 232	2 920 641
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	696 791	642 541
Sum	696 791	642 541
+/- Endring i utsatt skatt	(10 161)	3 250
Skattekostnad i resultatregnskapet	686 630	645 791
Betalbar skatt i skattekostnad	696 791	642 541
Betalbar skatt i balansen	696 791	642 541

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 243 479	2 182 430	61 049
Omløpsmidler	(23 026)	246	(23 272)
Gevinst- og tapskonto	42 047	33 637	8 410
Sum midlertidige forskjeller	2 262 500	2 216 313	46 187
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	497 750	487 589	10 161

Note 13 - Covid-19

Som følge av utbruddet av Covid 19 kan selskapet få utfordringer med å få inn alle leieinntekter fra sine leietakere som normalt. Det forventes i utgangspunktet at alle leietakere i det aller vesentlige vil kunne oppfylle sine forpliktelser i.h.t leieavtalene, men situasjonen er i stadig utvikling og implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt fortsatt vanskelig å forutsi.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446423205

Dokument

99657_20201231_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-06 14:37:39 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2021-05-06 14:43:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Butikkpartner AS

Organisasjonsnr. 993437603

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

Signert 2021-05-06 14:43:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

