



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 183	186 322
Annen driftsinntekt		3 132	955 777
Sum inntekter		1 112 315	1 142 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 204	174 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	387 453	300 099
Sum kostnader		561 657	474 303
Driftsresultat		550 658	667 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 684	36 936
Annen finansinntekt		4 598	4 567
Sum finansinntekter		10 282	41 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 447	376 121
Annen rentekostnad		358	227
Sum finanskostnader		252 805	376 348
Netto finans		-242 523	-334 845
Ordinært resultat før skattekostnad		308 135	332 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 599	73 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 536	259 701
Årsresultat	6	83 536	259 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 536	259 702
Totalresultat		83 536	259 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	83 536	259 701
Sum overføringer og disponeringer		83 536	259 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		224 599
Sum immaterielle eiendeler			224 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 826 198	5 000 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 826 198	5 000 402
Sum anleggsmidler		4 826 198	5 225 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 356	36 873
Andre kortsiktige fordringer		57 611	42 576
Sum fordringer		74 967	79 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	626 928	3 171 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 928	3 171 421
Sum omløpsmidler		701 895	3 250 870
SUM EIENDELER		5 528 093	8 475 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 620 027	1 703 563
Sum opptjent egenkapital		-1 620 027	-1 703 563
Sum egenkapital	6	-30 111	-113 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	538
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 387	37 763
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 446 269	8 420 481
Annen kortsiktig gjeld		98 449	130 736
Sum kortsiktig gjeld		5 558 205	8 589 518
Sum gjeld		5 558 205	8 589 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 528 093	8 475 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378386

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 183	186 322
Annen driftsinntekt		3 132	955 777
Sum inntekter		1 112 315	1 142 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 204	174 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	387 453	300 099
Sum kostnader		561 657	474 303
Driftsresultat		550 658	667 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 684	36 936
Annen finansinntekt		4 598	4 567
Sum finansinntekter		10 282	41 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 447	376 121
Annen rentekostnad		358	227
Sum finanskostnader		252 805	376 348
Netto finans		-242 523	-334 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 599	73 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 536	259 701
Årsresultat	6	83 536	259 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 536	259 702
Totalresultat		83 536	259 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	83 536	259 701



Sum overføringer og
disponeringer

83 536

259 701



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		224 599
Sum immaterielle eiendeler			224 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 826 198	5 000 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 826 198	5 000 402
Sum anleggsmidler		4 826 198	5 225 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 356	36 873
Andre kortsiktige fordringer		57 611	42 576
Sum fordringer		74 967	79 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	626 928	3 171 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 928	3 171 421
Sum omløpsmidler		701 895	3 250 870
SUM EIENDELER		5 528 093	8 475 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 620 027	1 703 563
Sum opptjent egenkapital		-1 620 027	-1 703 563



Sum egenkapital	6	-30 111	-113 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	538
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 387	37 763
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 446 269	8 420 481
Annen kortsiktig gjeld		98 449	130 736
Sum kortsiktig gjeld		5 558 205	8 589 518
Sum gjeld		5 558 205	8 589 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 528 093	8 475 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 880 568 612
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VEST PROSJEKT HOLDING AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

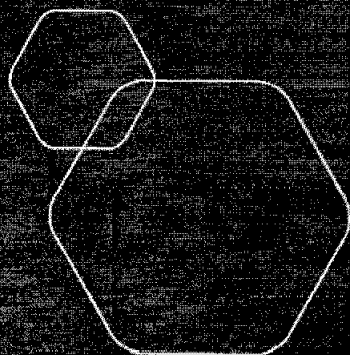
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

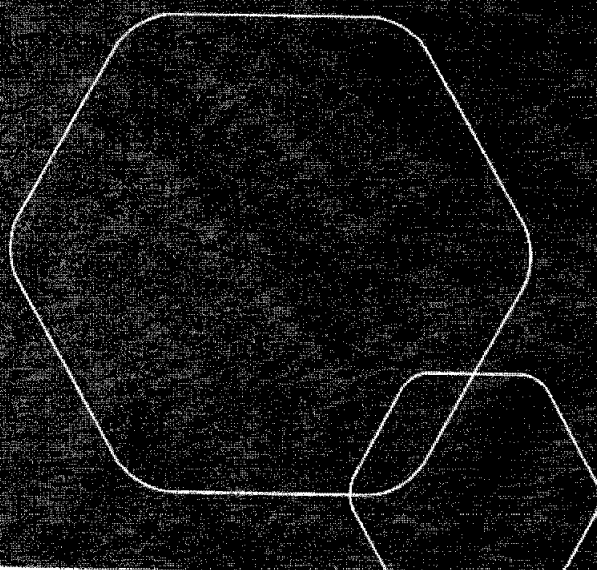
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Vest Prosjekt Kongensgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr. : 880 568 612



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 109 183	186 322
Annen driftsinntekt		3 132	955 777
Sum driftsinntekter		1 112 315	1 142 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 204	174 204
Annen driftskostnad	3	387 453	300 099
Sum driftskostnader		561 657	474 303
Driftsresultat		550 658	667 795
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	36 936
Annen renteinntekt		5 684	0
Annen finansinntekt		4 598	4 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 447	376 121
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	227
Annen rentekostnad		358	0
Resultat av finansposter		-242 523	-334 845
Ordinært resultat før skattekostnad		308 135	332 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 599	73 249
Ordinært resultat		83 536	259 701
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	83 536	259 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	259 701
Overført til udekket tap	6	-83 536	0
Sum overføringer		83 536	259 701

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 2



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	224 599
Sum immaterielle eiendeler		0	224 599
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 826 198	5 000 402
Sum varige driftsmidler	4	4 826 198	5 000 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 826 198	5 225 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	17 356	36 873
Andre kortsiktige fordringer		57 611	42 576
Sum fordringer		74 967	79 449
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	626 928	3 171 421
Sum omløpsmidler		701 895	3 250 870
Sum eiendeler		5 528 093	8 475 871

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 3



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 620 027	-1 703 563
Sum opptjent egenkapital		-1 620 027	-1 703 563
Sum egenkapital	6	-30 111	-113 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101	538
Skyldig offentlige avgifter		13 387	37 763
Konserngjeld	8, 9	5 446 269	8 420 481
Annen kortsiktig gjeld		98 449	130 736
Sum kortsiktig gjeld		5 558 205	8 589 518
Sum gjeld		5 558 205	8 589 518
Sum egenkapital og gjeld		5 528 093	8 475 871

Sandnessjøen, 25.05.2021
Styret i Vest Prosjekt Kongensgate AS


Arvid Røve
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 170.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	17 356	36 873
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	17 356	36 873
Sum resultatførte tap på krav	0	0

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 476 201	6 476 201
Anskaffelseskost 31.12.20	6 476 201	6 476 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 650 003	1 650 003
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 650 003	1 650 003
Bokført verdi 31.12.20	4 826 198	4 826 198
Årets ordinære avskrivninger	174 204	174 204
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	224 599	73 249
Skattekostnad ordinært resultat	224 599	73 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 135	332 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 356	7 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	-327 490	-340 944
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	656 519	675 875	19 356
Sum	656 519	675 875	19 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 369 291	-1 696 781	-327 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 771	0	-712 771
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 020 906	-1 020 906
Utsatt skattefordel (22%)	0	-224 599	-224 599

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	1 469 916	-1703563		-113 647
Årets resultat				83 536		83 536
Pr 31.12.2020	120 000	0	1 469 916	-1 620 027		-30 111

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

 SIDE 7



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt Kongensgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
Sum	120	1 000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt Kongensgate AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	120	120	100 %	100 %
Sum	120	120	100 %	100 %
Totalt	120	120	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

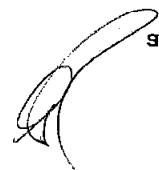
	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til selskap i samme konsern	5 446 269	8 420 481
Sum	5 446 269	8 420 481
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	4 826 198	5 000 402
Kundefordringer	17 356	36 873
Sum	4 842 554	5 037 275

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

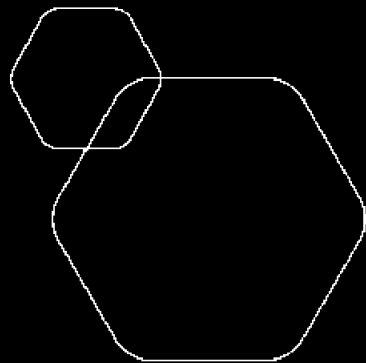
Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	5 446 269	8 420 481
Sum	5 446 269	8 420 481

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS



SIDE 8



Årsregnskap 2020

Vest Prosjekt Kongensgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 568 612



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 109 183	186 322
Annen driftsinntekt		3 132	955 777
Sum driftsinntekter		1 112 315	1 142 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 204	174 204
Annen driftskostnad	3	387 453	300 099
Sum driftskostnader		561 657	474 303
Driftsresultat		550 658	667 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	36 936
Annen renteinntekt		5 684	0
Annen finansinntekt		4 598	4 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 447	376 121
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	227
Annen rentekostnad		358	0
Resultat av finansposter		-242 523	-334 845
Ordinært resultat før skattekostnad		308 135	332 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 599	73 249
Ordinært resultat		83 536	259 701
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	83 536	259 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	259 701
Overført til udekket tap	6	-83 536	0
Sum overføringer		83 536	259 701



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	224 599
Sum immaterielle eiendeler		0	224 599
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 826 198	5 000 402
Sum varige driftsmidler	4	4 826 198	5 000 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 826 198	5 225 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	17 356	36 873
Andre kortsiktige fordringer		57 611	42 576
Sum fordringer		74 967	79 449
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	626 928	3 171 421
Sum omløpsmidler		701 895	3 250 870
Sum eiendeler		5 528 093	8 475 871



BALANSE

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 916	1 469 916
Sum innskutt egenkapital		1 589 916	1 589 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 620 027	-1 703 563
Sum opptjent egenkapital		-1 620 027	-1 703 563
Sum egenkapital	6	-30 111	-113 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101	538
Skyldig offentlige avgifter		13 387	37 763
Konserngjeld	8, 9	5 446 269	8 420 481
Annen kortsiktig gjeld		98 449	130 736
Sum kortsiktig gjeld		5 558 205	8 589 518
Sum gjeld		5 558 205	8 589 518
Sum egenkapital og gjeld		5 528 093	8 475 871

Sandefjord, 25.05.2021
Styret i Vest Prosjekt Kongensgate AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 170.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	17 356	36 873
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	17 356	36 873
Sum resultatførte tap på krav	0	0

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 476 201	6 476 201
Anskaffelseskost 31.12.20	6 476 201	6 476 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 650 003	1 650 003
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 650 003	1 650 003
Bokført verdi 31.12.20	4 826 198	4 826 198
Årets ordinære avskrivninger	174 204	174 204
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	224 599	73 249
Skattekostnad ordinært resultat	224 599	73 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 135	332 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 356	7 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	-327 490	-340 944
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	656 519	675 875	19 356
Sum	656 519	675 875	19 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 369 291	-1 696 781	-327 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 771	0	-712 771
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 020 906	-1 020 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-224 599	-224 599

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	1 469 916	-1703563	-113 647
Årets resultat				83 536	83 536
Pr 31.12.2020	120 000	0	1 469 916	-1 620 027	-30 111

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

880 568 612

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt Kongensgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
Sum	120	1 000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt Kongensgate AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	120	120	100 %	100 %
Sum	120	120	100 %	100 %
Totalt	120	120	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	5 446 269	8 420 481
Sum	5 446 269	8 420 481
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	4 826 198	5 000 402
Kundefordringer	17 356	36 873
Sum	4 842 554	5 037 275

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	5 446 269	8 420 481
Sum	5 446 269	8 420 481

VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

SIDE 8