



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 667	654 500
Sum inntekter		626 667	654 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 800	28 800
Annen driftskostnad		87 975	130 354
Sum kostnader		116 775	159 154
Driftsresultat		509 892	495 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		43 349	58 661
Sum finanskostnader		43 349	58 661
Netto finans		-43 349	-58 603
Ordinært resultat før skattekostnad		466 543	436 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	102 639	96 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 904	340 608
Årsresultat		363 904	340 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		63 904	40 608
Sum overføringer og disponeringer		363 904	340 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	986 373	1 015 173
Sum varige driftsmidler		986 373	1 015 173
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		986 373	1 015 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 333
Andre fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	5	560 000	560 000
Sum fordringer		575 000	679 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 551	374 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 551	374 755
Sum omløpsmidler		886 551	1 054 087
SUM EIENDELER		1 872 924	2 069 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 1 749,98)		59 499	59 499
Sum innskutt egenkapital		59 499	59 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 611	134 707
Sum opptjent egenkapital		198 611	134 707
Sum egenkapital		258 111	194 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	85 711	86 091
Sum avsetninger for forpliktelser		85 711	86 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 082 680	1 347 322
Langsiktig konserngjeld	5, 6	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 680	1 387 322
Sum langsiktig gjeld		1 208 391	1 473 413
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	103 019	96 246
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 403	5 395
Sum kortsiktig gjeld		406 422	401 641
Sum gjeld		1 614 813	1 875 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 924	2 069 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528632

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 661
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 667	654 500
Sum inntekter		626 667	654 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 800	28 800
Annen driftskostnad		87 975	130 354
Sum kostnader		116 775	159 154
Driftsresultat		509 892	495 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		43 349	58 661
Sum finanskostnader		43 349	58 661
Netto finans		-43 349	-58 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	102 639	96 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 904	340 608
Årsresultat		363 904	340 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		63 904	40 608
Sum overføringer og disponeringer		363 904	340 608



Organisasjonsnr: 929 931 661
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 986 373 1 015 173
Sum varige driftsmidler 986 373 1 015 173

Andre fordringer
Sum anleggsmidler 986 373 1 015 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 333
Andre fordringer 15 000
Konsernfordringer 5 560 000 560 000
Sum fordringer 575 000 679 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 311 551 374 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311 551 374 755

Sum omløpsmidler 886 551 1 054 087

SUM EIENDELER 1 872 924 2 069 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 aksjer à kr 1 749,98) 59 499 59 499
Sum innskutt egenkapital 59 499 59 499

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 198 611 134 707
Sum opptjent egenkapital 198 611 134 707

Sum egenkapital 258 111 194 207

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	85 711	86 091
Sum avsetninger for forpliktelser		85 711	86 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 082 680	1 347 322
Langsiktig konserngjeld	5, 6	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 680	1 387 322
Sum langsiktig gjeld		1 208 391	1 473 413
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	103 019	96 246
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 403	5 395
Sum kortsiktig gjeld		406 422	401 641
Sum gjeld		1 614 813	1 875 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 924	2 069 260



Organisasjonsnr: 929 931 661
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2520878.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2520878.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1534505.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
986373.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-28800.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560000.00	560000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
485760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1082680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
986373.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 520 878
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 520 878
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 534 505)
Balanseført verdi 31.12.2021	986 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(28 800)

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	466 543	436 744
+/- Permanente forskjeller		236
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 727	501
Årets skattegrunnlag	468 270	437 481
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 019	96 246
Sum	103 019	96 246
+/- Endring i utsatt skatt	(380)	(110)
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 639	96 136
Betalbar skatt i skattekostnad	103 019	96 246
Betalbar skatt i balansen	103 019	96 246

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	371 162	373 468	(2 306)
Gevinst- og tapskonto	20 162	16 129	4 033
Sum midlertidige forskjeller	391 324	389 597	1 727
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	86 091	85 711	380

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	560 000	560 000

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	485 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 082 680
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	986 373

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Årsregnskap for 2021

ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
5918 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:


Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

 H11kshbcq-rke.JjnWcc



Resultatregnskap for 2021
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		626 667	654 500
Sum driftsinntekter		626 667	654 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(28 800)	(28 800)
Annen driftskostnad		(87 975)	(130 354)
Sum driftskostnader		(116 775)	(159 154)
Driftsresultat		509 892	495 347
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Annen rentekostnad		(43 349)	(58 661)
Sum finanskostnader		(43 349)	(58 661)
Netto finans		(43 349)	(58 603)
Ordinært resultat før skattekostnad		466 543	436 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(102 639)	(96 136)
Ordinært resultat		363 904	340 608
Årsresultat		363 904	340 608
Overføringer			
Utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		63 904	40 608
Sum		363 904	340 608



Balanse pr. 31. desember 2021 ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	986 373	1 015 173
Sum varige driftsmidler		986 373	1 015 173
Andre fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		986 373	1 015 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 333
Andre fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	5	560 000	560 000
Sum fordringer		575 000	679 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 551	374 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 551	374 755
Sum omløpsmidler		886 551	1 054 087
Sum eiendeler		1 872 924	2 069 260




Balanse pr. 31. desember 2021 ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 1 749,98)		59 499	59 499
Sum innskutt egenkapital		59 499	59 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 611	134 707
Sum opptjent egenkapital		198 611	134 707
Sum egenkapital		258 111	194 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	85 711	86 091
Sum avsetning for forpliktelser		85 711	86 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 082 680	1 347 322
Langsiktig konserngjeld	5, 6	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 680	1 387 322
Sum langsiktig gjeld		1 208 391	1 473 413
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	103 019	96 246
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 403	5 395
Sum kortsiktig gjeld		406 422	401 641
Sum gjeld		1 614 813	1 875 054
Sum egenkapital og gjeld		1 872 924	2 069 260

Mjåtveitflaten 31, 23.06.2022

Tor Iversen
Styrets leder

Jon Iversen
Styremedlem / Daglig leder

 H11kshbcq-rke.JjnWcc



Noter 2021

ANDREAS IVERSEN EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

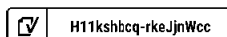
Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 520 878
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 520 878
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 534 505)
Balanseført verdi 31.12.2021	986 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(28 800)

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	466 543	436 744
+/- Permanente forskjeller		236
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 727	501
Årets skattegrunnlag	468 270	437 481
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 019	96 246
Sum	103 019	96 246
+/- Endring i utsatt skatt	(380)	(110)
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 639	96 136
Betalbar skatt i skattekostnad	103 019	96 246
Betalbar skatt i balansen	103 019	96 246

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	371 162	373 468	(2 306)
Gevinst- og tapskonto	20 162	16 129	4 033
Sum midlertidige forskjeller	391 324	389 597	1 727
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	86 091	85 711	380

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	560 000	560 000

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	485 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 082 680
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	986 373

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

H11kshbcq-rkeJjnWcc



COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 18:00
SENT BY OWNER:
Trond Vetås · 23.06.2022 12:05
DOCUMENT ID:
rkeJjnWcc
ENVELOPE ID:
H11kshbcq-rkeJjnWcc

Document history

DOCUMENT NAME:
Total 2021 - ANDREAS IVERSEN EIENDOM AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Total 2021 - ANDREAS IVERSEN EIENDOM AS.pdf-pAdES-r131jnZ9q.pdf
Total 2021 - ANDREAS IVERSEN EIENDOM AS.pdf-pAdES-SkSgo3Zcq.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tor Iversen tor@seilmakeren.no	Signed	23.06.2022 12:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 1952/04/16)
	Authenticated	23.06.2022 12:43	Low	IP: 46.230.133.152
Jon Iversen jon@seilmakeren.no	Signed	23.06.2022 18:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 1963/02/02)
	Authenticated	23.06.2022 17:56	Low	IP: 62.97.202.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

