



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 046 364
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA
Forretningsadresse:	Håkons gate 2-6 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Harald Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 753	741 400
Sum inntekter		758 753	741 400
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	21 220
Annen driftskostnad		511 744	525 863
Sum kostnader		534 564	547 083
Driftsresultat		224 189	194 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		3 371	12 871
Sum finanskostnader		3 371	12 871
Netto finans		-3 371	-12 851
Ordinært resultat før skattekostnad		220 818	181 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 818	181 466
Årsresultat		220 818	181 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 674	181 466
Annen egenkapital		194 143	
Sum overføringer og disponeringer		220 818	181 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	4 675	6 800
Sum fordringer		4 675	6 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 288	166 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 288	166 516
Sum omløpsmidler		196 963	173 316
SUM EIENDELER		196 963	173 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 143	
Udekket tap			26 674
Sum opptjent egenkapital	2	194 143	-26 674
Sum egenkapital		194 143	-26 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			199 990
Sum annen langsiktig gjeld			199 990
Sum langsiktig gjeld		0	199 990
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Sum kortsiktig gjeld		2 820	
Sum gjeld		2 820	199 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 963	173 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646954

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 364
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA
Forretningsadresse: Håkons gate 2-6
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 753	741 400
Sum inntekter		758 753	741 400
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	21 220
Annen driftskostnad		511 744	525 863
Sum kostnader		534 564	547 083
Driftsresultat		224 189	194 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		3 371	12 871
Sum finanskostnader		3 371	12 871
Netto finans		-3 371	-12 851
Ordinært resultat før skattekostnad		220 818	181 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 818	181 466
Årsresultat		220 818	181 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 674	181 466
Annen egenkapital		194 143	
Sum overføringer og disponeringer		220 818	181 466



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 4 675 6 800

Sum fordringer 4 675 6 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 192 288 166 516

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 288 166 516

Sum omløpsmidler 196 963 173 316

SUM EIENDELER 196 963 173 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 194 143

Udekket tap 26 674

Sum opptjent egenkapital 2 194 143 -26 674

Sum egenkapital 194 143 -26 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 199 990

Sum annen langsiktig gjeld 199 990

Sum langsiktig gjeld 0 199 990

Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Sum kortsiktig gjeld	2 820	
Sum gjeld	2 820	199 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	196 963	173 316



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet 2021 Bustadsameiget Engeset Panorama.

Note 0 Rekneskapsprinsipp.

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa er skildra under.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for tjeneste, dvs månedlig inntektsføring for kvar boeining. Kostnader blir tatt med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir utgiftsført i same periode som inntekter blir inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Eigedelar meint til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Fordringer som skal betalast tilbake innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande vurderinger lagt til grunn.

Anleggsmiddel vert vurdert til kostpris, men vert skrive ned til verkeleg verdi når evt. verdifall ikkje er venta å vere forbigåande.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert avskreve planmessig. Langsiktig lån vert balanseført til nomielt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vert vurdert til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer vert oppført til pålydande etter frådrag for evt. avsetning til forventta tap.

Note 1 Fordringer.

Sameiget har ingen fordringer med forfall seinare enn eitt år.

Note 2 Eigenkapital.

Sameiget er ein organisasjon av sjølvegarleiligheter med felles gnr og bnr. og skøyte på eige seksjonsnummer.

Eigenkapital 01.01.	(kr. 26 675,-)
Overskot 2021	<u>kr. 220 818,-</u>
Eigenkapital 31.12.	<u>kr. 194 143</u>



BUSTADSAMEIGE ENGEST PANORAMA

Arsmelding 2021:

Bustadsameige Engeset Panorama vart stifta 25. august 2016

Styre for 2021 har vore samansett slik:

Per Harald Myklebust, styreleiar

Ottar Ringset, kasserar

Harald Hjellbrekke, sekretær

Ove-Arne Strømmen, varamann

Liv Petra Hanken Bjørdal, Palma Hovdenakk valnemnd

MØTER

Vi har hatt 1 sameigarmøte i 2021. Styre har hatt 4 styremøter, der vi har hatt 16 saker til behandling. Pga Covi 19 fekk vi ikkje gjennomført noko fysisk årsmøte i 2021.

Derfor vart det heller ikkje noko valg i 2021, så heile styre har vore uforandra i 2 år.

DUGNAD

Det har vore gjennomført dugnad på uteområde med plenklipping, kantslått og rydding. I forkant av sommaren gjekk vi ut med rundskriv for å få oversikt over kven som ynskte å delta på dugnaden. Dei som av ulike årsaker ikkje kunne delta, fekk høve til å betale kr: 300,- for frikjøp. Dette førte til at berre 10 andelseigara stilte på dugnaden. For å få arbeidet gjennomført gjennom heile sommaren tok Vegar Otterdal Nilsen på seg ekstra arbeid med plenklipping for kr. 300,- pr time. Takk til Vegar for god jobb.

KORONA

Vi har vore heldige og ikkje hatt noko tilfelle av smitte her i sameige. Når dei første smitteutbrudda vart kjend her i landet og det vart nedstengningar, innførte vi tiltak med vask og desinfisering av alle kontaktpunkt. Dette vart gjort dagleg, fram til sommarferien. Takk til Else-Magrethe Hjellbrekke som har gjennomførte dette arbeidet igjennom heile tida

EL-BILLADING

På sameigarmøte 7. okt. 2020 vart det beslutta å tilrettelegge for el-billading. Vi har investert ca kr. 20.000,- i eit begrensa opplegg med 8 ladepunkt i den sørlege carporten. Dette arbeide vart gjennomført i første halvdel av 2021.

DIVERSE

Det har vore sendt ut diverse rundskriv med viktig informasjon til andelseigarane. Det har og vore flytta eit gatelys utanfor hovudinngangen i 2 etg, som er sett opp på husveggen. Dette er gjort for å gjere det lettare ved snørydding om vinteren.



REGNESKAP

Årsresultatet viser eit overskot på kr 220.818,- . Dette er ekstraordinert og skuldast i hovudsak ein særdeles gunsting straumavtale med Tussa.

Når det gjeld driftsresultat og balanse viser styre til det årsregneskapen for 2021

Alle leilegheitene er no selde, 2 er vidareutleig av eigar, og ei er utlagt for salg.

Ørsta 28. januar 2022

Styre i Bustadsameige Engeset Panorama

Per Harald Uppkleit

Arvid Hjeltnes

Carl Inge



Registrert revisor **SYLVI GJENGEDAL** Medlem av Den norske Revisorforening

Til eigarmøtet i Bustadsameiget Engeset Panorama

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 3

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen.

Konklusjon

Eg har revidert Bustadsameiget Engeset Panorama sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 220 818,-.

Årsrekneskapen er samansett av balanse pr. 31.12.2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter mi meining

-oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav og
-gjev eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31.12.2021, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane) Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av sameiget slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Ytterlegare informasjon.

Leiinga er ansvarlege for informasjon i årsmeldinga og ytterlegare informasjonen som er publisert saman med årsrekneskapen. Min konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer verken informasjon i årsmelding eller ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva mi å lese årsmeldinga og den ytterlegare informasjonen. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og den ytterlegare informasjonen og årsrekneskapen og den kunnskapen eg har opparbeidd meg under revisjonen av årsrekneskapen, eller om informasjon i årsmelding og ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Eg har plikt til å rapportere dersom årsmelding og ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Eg har ikkje noko å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen eg har opparbeidd meg i revisjonen, meiner eg at årsmeldinga
-er konsistent med årsrekneskapen og
-inneheld dei opplysningane som skal gjevast i samsvar med gjeldande lovkrav

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn naudsynte for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta

Organisasjonsnr.: 962913814 MVA
Kontor: Ivar Aasengt. 18
Postadresse: Oskarvegen 11, 6155 Ørsta
Mob.: 952 17 959
E-post: post@sylvigjengedal.no
www.sylvigjengedal.no



Registrert revisor **SYLVI GJENGEDAL** Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 3

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vert avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen.

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påvirke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver eg profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer eg risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Eg utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen min. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, beviste utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar eg meg ei oppfatning av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gje uttrykk for ei mening om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll
- evaluerer eg om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer eg, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden for fortsett drift i årsrekneskapen er formålstenleg, og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om sameiget si evne til å halde fram med drifta. Dersom eg konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må eg i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at eg modifierer konklusjonen min om årsrekneskapen. Konklusjonane mine er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.

Organisasjonsnr.: 962913814 MVA
Kontor: Ivar Aasengt. 18
Postadresse: Oskarvegen 11, 6155 Ørsta
Mob.: 952 17 959
E-post: post@sylvigjengedal.no
www.sylvigjengedal.no



Registrert revisor **SYLVI GJENGEDAL** Medlem av Den norske Revisorforening

Side 3 av 3

- evaluerer eg den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettviseande bilede.

Eg kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Eg utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som eg har avdekket i løpet av revisjonen, og om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.

Ørsta, 01. februar 2022

Sylvi Gjengedal
Sylvi Gjengedal
Statsautorisert revisor

Organisasjonsnr.: 962913814 MVA
Kontor: Ivar Aasengt. 18
Postadresse: Oskarvegen 11, 6155 Ørsta
Mob.: 952 17 959
E-post: post@sylvigjengedal.no
www.sylvigjengedal.no