



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
Forretningsadresse: Høvlerivegen 6  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	996 794	1 029 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 794</b>	<b>1 029 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 179	690 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 071	53 071
Annen driftskostnad		195 955	141 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 204</b>	<b>885 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 590</b>	<b>143 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 432	62
Annen finansinntekt		2 210	3 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>3 394</b>
Annen rentekostnad		540 964	241 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 964</b>	<b>241 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 322</b>	<b>-237 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-387 733	-93 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 090 750	13 199 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 268	120 339
Sum varige driftsmidler		9 158 019	13 319 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	9 158 019	13 319 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 376 943	892 654
Andre kortsiktige fordringer	4	38 475	53 983
Sum fordringer		1 415 418	946 638
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 333	74 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 333	74 309
Sum omløpsmidler		1 917 751	1 020 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 075 770</b>	<b>14 340 451</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	772 274	384 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 274</b>	<b>-384 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-747 844</b>	<b>-360 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 773 580	9 208 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1, 7	<b>9 773 580</b>	<b>9 208 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 773 580</b>	<b>9 208 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 716 907	5 338 546
Skyldige offentlige avgifter		146	53 321
Annen kortsiktig gjeld		332 980	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 033</b>	<b>5 491 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 823 613</b>	<b>14 700 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 075 770</b>	<b>14 340 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
Forretningsadresse: Høvlerivegen 6  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 048 991  
HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	996 794	1 029 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 794</b>	<b>1 029 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 179	690 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 071	53 071
Annen driftskostnad		195 955	141 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 204</b>	<b>885 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 590</b>	<b>143 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 432	62
Annen finansinntekt		2 210	3 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>3 394</b>
Annen rentekostnad		540 964	241 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 964</b>	<b>241 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 322</b>	<b>-237 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-387 733	-93 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>



Organisasjonsnr: 922 048 991  
HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 090 750	13 199 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 268	120 339
Sum varige driftsmidler		9 158 019	13 319 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	9 158 019	13 319 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 376 943	892 654
Andre kortsiktige fordringer	4	38 475	53 983
Sum fordringer		1 415 418	946 638
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 333	74 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 333	74 309
Sum omløpsmidler		1 917 751	1 020 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 075 770</b>	<b>14 340 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	772 274	384 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 274</b>	<b>-384 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-747 844</b>	<b>-360 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 773 580	9 208 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1, 7</b>	<b>9 773 580</b>	<b>9 208 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 773 580</b>	<b>9 208 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 716 907	5 338 546
Skyldige offentlige avgifter		146	53 321
Annen kortsiktig gjeld		332 980	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 033</b>	<b>5 491 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 823 613</b>	<b>14 700 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 075 770</b>	<b>14 340 451</b>



Organisasjonsnr: 922 048 991  
HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekontoret har vurdert selskapet, i sak AR 386919046, til ikke å ha erverv til formål og at selskapet innfrir vilkårene for skattefritak i skatteloven pragraf 2-32 første ledd. Pensjonsforpliktelser Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	526014.00	620348.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	56495.00	65100.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	16670.00	4963.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	599179.00	690411.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt til sammen ca1 årsverk i 2023

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199945.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199945.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67268.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53071.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg: Blå flytsti Tilskudd 18 128 869/ kostand 21 527 680,- Balanseført verdi 31/12-23- 3 398 811 Sentrumsstien Tilskudd 6 153 500/ Kostand 11 589 752- Balanseført verdi 31/12-23- 5 436 252 Utsikten/ Grønn flytsti Tilskudd 2 366 584/ Kostnad 2 622 271- Balanseført verdi 31/12-23- 255 687

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
Org.nr. 922 048 991  
info@hemsedalaktivitetsanlegg.no

## Årsmelding 2023

### Hemsedal Aktivitetsanlegg AS (HAAS)

#### Historikk og status

**Hemsedal Aktivitetsanlegg** ble stiftet i desember 2018 av Hemsedal Idrettslag, Hemsedal kommune og Hemsedal Turisttrafikklag SA. Selskapet er et non profitt selskap med formål å utvikle nye aktivitetsanlegg i Hemsedal.

Selskapet skal utvikle anlegg som eierne i fellesskap ønsker å utvikle til det beste for samfunnet i Hemsedal.

#### Hovedaktivitet 2023

- Ferdigstilling av «Sentrumsstien» (rød flytsti)
- Tinglysning av de siste grunneieravtalene til prosjektet «Sentrumsstien»
- Ferdigstilling av Broadway/High Line (Utsikten) med bru og gapahuk over Solaustbekken
- Drift av stipatrolje i Hemsedal RIDES sommer 2023
- Sluttrapportering av «Sentrumsstien» for spillemiddel og mva refusjonssøknad
  
- Forprosjektering av pump track i Tottenskogen, for spillemiddelsøknad
- Søknad for sti, bade/fiskebrygge, gapahuk, grillplass mm på Bruøyeni
- Bygging av Hemsedal Aktivitetspark ved skolen

Årsoppgjøret for 2023 er avlagt under forutsetningen om langsiktig drift, samt gjennomføre de prosjekter som HAAS sine eiere ønsker skal gjennomføres i henhold til vedtatte planer og budsjetter

Styret i 2023 har bestått av:

#### Representanter fra aksjeeier (33%) Hemsedal kommune:

Marit Foss	- Nestleder
Sigurd Kirkebøen	- Styremedlem
Ida Merete Fyrn	- Varamedlem
Hege Falck-Andersen	- Varamedlem

#### Representanter fra aksjeeier (34%) Hemsedal Turisttrafikklag SA:

Richard Taraldsen	- Leder
Jan Erik Dietrichson	- Styremedlem
Anneli Rosberg Vøllø	- Varamedlem
Anders Løkken	- Varamedlem



HEMSEDAL





HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
Org.nr. 922 048 991  
info@hemsedalaktivitetsanlegg.no

## Representanter fra aksjeeier (33%) Hemsedal idrettslag:

Odd Holde – Styremedlem  
Hanne Øverby – Styremedlem  
Heidi Grøthe – Varamedlem  
Hege Austheim Jacobsen – Varamedlem

**Det er avholdt 1 styremøter i 2023**, og 10 saker er behandlet, i tillegg er det avholdt 3 orienteringsmøter med styret.

## **Selskapet har benyttet seg av følgende ressurser som har vært innleid:**

Prosjektleder sykkelprosjekt: **Anneli R Vøllo**

Prosjektbistand sykkel: **Lars Wraa Jensen**

Prosjektbistand Aktivitetspark: **Hege Austheim Jacobsen**

Ferdigstilling av «Sentrumstien (rød flytsti) 2022: **Rekkje Stiutvikling AS**

Ferdigstilling av Broadway og High Line 2022: **Trailhead Nesbyen**

## **Selskapet har hatt følgende ansatt:**

Prosjektbistand og byggherre koordinator for diverse sykkelstier: **Henning Flaget**

Selskapet har i tillegg hatt **5 ansatte** i forbindelse med drift av stipatrolje sommeren 2023  
Totalt 0,5 årsverk.

## **Orientering driften:**

Det ble en stor utfordring med å tinglyse alle grunneieravtalene for «Sentrumstien», grunnet dødsbooppgjør og rettsaker blant grunneiere som skulle signere. Dette medførte dessverre også en utfordring med likviditeten for selskapet. Alle grunneieravtaler var signert i mai og HAAS fikk utløst forskuddslån for spillemidler og mva for «Sentrumstien» i juni 23.

Ellers har det vært god fremdrift med ferdigstilling av Broadway/High Line og «Sentrumstien».

Grunnet bygging av ny park og heis i skisenteret, måtte den midlertidige transportstien ned ved siden av parken brukes også i sommer. Silverstone ble også avkortet da det også ble bygget ny stolheis i skisenteret, så starten av Silverstone gikk nedover fra Fjellkafeen i sommer.

High Line på 1,5 km ble oppgradert før åpning i starten av juli, og gapahuken ferdigstilt.

«Sentrumstien» ble ikke ferdigstilt før i midten av juli, og hadde da utfordringer med mye regn.

Drift av stipatroljen gikk etter planen, med totalt 5 ansatte, hvorav to stipatroljer på daglig vakt, med base i gamle billettkontoret ved øvre parkering.



HEMSEDAL





HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS

Org.nr. 922 048 991

info@hemsedalaktivitetsanlegg.no

Åpningstiden i skisenteret var betydelig redusert i 2023, grunnet mye byggeaktivitet i skisenteret med ny stolheis (Lodgen Express). 54 åpningsdager mot tidligere 67 åpningsdager. Sen åpningsstart og kun helger i aug og høstferieuke i okt, stengt i sept.

Antall unike besøkende i stolheisen sommer 2023: 11 576 med 54 åpningsdager(2022: 8 386 pers / 2021: 11 864, 66 åpningsdager). Dessverre gikk stolheisinntekten ned, fordi prisene for stolheis også var lavere og det ble solgt flere sesongkort.

Antall turer med stolheisen sommer 2023: 23 570 med 54 åpningsdager (2022: 17 361 turer / 2021: 24 911, 66 åpningsdager).

I tillegg var det mange som brukte løypene kveldstid og i helger også i september. Flere sykelt opp selv med elsykkelsykler.

Aktivitetsparken ved skolen hadde byggestart om våren og ble delvis åpnet ved skolestart på høsten. Offisiell åpning våren 24.

## Økonomi:

Hemsedal Aktivitetsanlegg AS har et driftsresultat for 2023 på *kr 148 590*.

Etter finanskostnader (rentekostnader på lån) blir det et negativt årsresultat på *kr -387 733*.

Selskapet har regnskapsperiode fra 1.1.2023 til 31.12.2023.

Grunnlaget for kommentarer baserer seg på prosjekter knyttet til byggeprosjekter samt driften av stipatrolje og drift av selskapet.

## Annent driftsinntekt er *kr 996 794*

- Tilskudd SkiStar *kr 545 000 (inkl. evakueringstilskudd)*
- Tilskudd Hemsedal kommune *kr 221 000 (inkl. driftsgaranti og drift HAAS)*
- Tilskudd Hemsedal Turisttrafikklag SA *kr 221 000 (inkl. driftsgaranti og drift HAAS)*
- Driftsstøtte til Silverstone *kr 8 000* fra Sparebankstiftelsen Hallingdal & Valdres
- Frivillig tilskudd VIPPS og Grasrotandel *kr 1 774*

## Driftskostnad er *kr 848 204*

- Lønn stipatrolje *kr 599 179*
- Avskrivning på varige driftsmidler *kr 53 071*
- Annent driftskostnad (vedlikeholdsarbeid og forebyggende tiltak i Silverstone) *kr 195 955*

## Finanskostnad er *kr 536 322*

- Renteinntekt *kr 4 642*
- Rentekostnad (lån Hemsedal kommune) *kr 540 964*



HEMSEDAL





HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
Org.nr. 922 048 991  
info@hemsedalaktivitetsanlegg.no

## Prosjektregnskap

(kostnader for regnskap, forsikringer, styrehonorar og byggherre koordinator er fordelt på prosjekt og drift HAAS):

- Silverstone 2019-2023: kr - 3 926 139 (utestående lån, mangler næringstilskudd).
- Broadway/High Line 2022-2023: kr - 255 687 (mangler næringstilskudd).
- “Sentrumstien 2022-2023”: kr - 5 436 252 (mangler kr 1 350 000 for spillemidler, mva kr 2 265 271 og næringstilskudd).
- Drift stipatrule 2023: kr +- 0 ettersom tapet (kr 242 020) er fordelt mellom HTTL og kommunen som deres driftsgaranti.
- Aktivitetsparken – her har kommunen ført regnskapet og hatt alle kostnader og inntekter.

## Drift HAAS (ikke prosjektført)

Kostnader: deler av styrehonorar (også fordelt mellom prosjektene)+ styreforsikring + del av regnskap + revisjon + bankgebyrer + div. styrekostn.

Inntekter: driftsstøtte H kommune+HTTL for 2022 = totalt kr 200 000 + grasrotandel og vipps, renter

## Ordinært årsresultat er kr – 387 733 etter finanskostnader

**Kommentarer driftsresultat:** Driften i selskapet er negativt i hovedsak pga finanskostnader knyttet til lån for utlegg av MVA og spillemiddel.

## Tilskudd til investeringer:

100 000	Sparebankstiftelsen Hallingdal (rest av 1 000 000)	Sentrumsstien
2 000 000	Spillemidler Viken Fylkeskommune	Silverstone
1 350 000	Spillemidler Viken Fylkeskommune	Sentrumsstien
4 354 143	MVA kompensasjon	Silverstone+High Line
200 000	Trin AS /næringsmidler HTTL	Sentrumsstien

## Spesifisering langsiktig gjeld (forskuddslån):

1 325 000	Hemsedal kommune - spillemiddelforskudd	Sentrumsstien
1 968 000	Hemsedal kommune - MVA forskudd	Sentrumsstien
4 808 696	Hemsedal kommune - lån	Sentrumsstien
1 671 884	Hemsedal Turisttrafikklag SA - garantilån næring	Silverstone

## Balanse:

Tilskudd er oppført som annen kortsiktig gjeld i selskapet og inntektsføres i samme periode som kostnadene i prosjektet tilkommer. Inntektsføringen skjer etter Bruttometoden.

Prosjektene har en endelig forventet sluttdato 2023.

Selskapet plikter å lage sluttrapport med innlevering av prosjektregnskap.



HEMSEDAL





HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
Org.nr. 922 048 991  
info@hemsedalaktivitetsanlegg.no

«Sentrumsstien» ble sluttrapportert til alle stiftelser og fylket (spillemidler) i nov og det ble søkt om mvarefusjon, utestående MVA kr 2 265 271 (hvorav kr 1 968 000 skal refunderes for forskuddslån til kommunen). Prosjektregnskap er revidert og godkjent av kommunens revisor, i nov. 2023.

#### Kommentar til videre drift:

Etter oppgjort årsregnskap så er egenkapitalen negativ med kr -747 844.

Styret er innforstått med dette, og det er søkt om mva refusjon på kr 2 265 271 hvorav kr 1 968 000 er forskuttert av Hemsedal kommune.

Det er også søkt Hemsedal kommune og Hemsedal Turisttrafikklag SA om ettergivelse av gjeld. Hvilket er imøtekommet i 2024, og vil slette HAAS utestående gjeld, se note 7 i regnskapet.

Dermed mener styret at forutsetningene for videre drift er tilfredsstillende.

Hemsedal 24.06.2024

Richard Taraldsen  
styreleder

Marit Foss

Odd Holde

Anneli Rosberg Vøllo  
vara for Jan Erik Dietrichson

Sigurd Kirkebøen

Hanne Øverby



HEMSEDAL





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2024 12:03

SENT BY OWNER:  
Hemsedal Turisttrafikklag SA - 25.06.2024 10:32

DOCUMENT ID:  
Hyoje-d8C

ENVELOPE ID:  
HJlilZdLA-Hyoje-d8C

DOCUMENT NAME:  
Årsmelding Hemsedal Aktivitetsanlegg AS 2023.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsmelding Hemsedal Aktivitetsanlegg AS 2023.pdf-pAdES-rJ9GW  
WOUC.pdf  
Årsmelding Hemsedal Aktivitetsanlegg AS 2023.pdf-pAdES-Hyi6Z  
WuIC.pdf  
Årsmelding Hemsedal Aktivitetsanlegg AS 2023.pdf-pAdES-HJpW  
G-uIR.pdf  
Årsmelding Hemsedal Aktivitetsanlegg AS 2023.pdf-pAdES-HyOQ  
WZdl0.pdf  
Årsmelding Hemsedal Aktivitetsanlegg AS 2023.pdf-pAdES-SkyFZ  
WdUA.pdf  
Årsmelding Hemsedal Aktivitetsanlegg AS 2023.pdf-pAdES-SJgF0  
Wb\_LC.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Richard Taraldsen richard@hemsedal.com	Signed Authenticated	25.06.2024 10:41 25.06.2024 10:39	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 83/02/07) +4746864424
Hanne Øverby hanne.overby@handelsbanken.no	Signed Authenticated	25.06.2024 10:42 25.06.2024 10:40	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 76/07/05) +4747903108
Sigurd Kirkebøen sigurd@kirkeboen.no	Signed Authenticated	25.06.2024 10:50 25.06.2024 10:48	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 96/07/23) +4795942499
Marit Foss marit@hemsedalaktiv.no	Signed Authenticated	25.06.2024 10:53 25.06.2024 10:50	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 75/02/08) +4790054511
Anneli Birgitta Rosberg Vøllø anneli@hemsedal.com	Signed Authenticated	25.06.2024 11:59 25.06.2024 11:55	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 66/03/27) +4798887267
Odd Holde odd@holde.no	Signed Authenticated	25.06.2024 12:03 25.06.2024 11:48	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 49/04/02) +4795170272

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



Årsregnskap for  
**HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS**  
922048991  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
922 048 991

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	996 794	1 029 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 794</b>	<b>1 029 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-599 179	-690 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-53 071	-53 071
Annen driftskostnad		-195 955	-141 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-848 204</b>	<b>-885 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 590</b>	<b>143 852</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 432	62
Annen finansinntekt		2 210	3 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>3 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-540 964	-241 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 964</b>	<b>-241 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 322</b>	<b>-237 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-387 733	-93 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-387 733</b>	<b>-93 934</b>



HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
922 048 991

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 090 750	13 199 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 268	120 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 158 019</b>	<b>13 319 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>9 158 019</b>	<b>13 319 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 376 943	892 654
Andre kortsiktige fordringer	4	38 475	53 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 415 418</b>	<b>946 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 333	74 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 333</b>	<b>74 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 917 751</b>	<b>1 020 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 075 770</b>	<b>14 340 451</b>



HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
922 048 991

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-772 274	-384 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 274</b>	<b>-384 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-747 844</b>	<b>-360 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 773 580	9 208 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1, 7	<b>9 773 580</b>	<b>9 208 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 716 907	5 338 546
Skyldige offentlige avgifter		146	53 321
Annen kortsiktig gjeld		332 980	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 033</b>	<b>5 491 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 823 613</b>	<b>14 700 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 075 770</b>	<b>14 340 451</b>

Hemsedal, 24.06.2024

Richard Taraldsen  
styrets leder

Marit Foss  
nestleder

Hanne Øverby  
styremedlem

Jan Erik Dietrichson  
styremedlem

Odd Holde  
styremedlem

Sigurd Kirkebøen  
styremedlem



HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
922 048 991

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekontoret har vurdert selskapet, i sak AR 386919046,

til ikke å ha erverv til formål og at selskapet innfrir vilkårene for skattefritak i skatteloven pragraf 2-32 første ledd.

#### Pensjonsforpliktelser

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.



## HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS

922 048 991

### Note 1 - Tilskudd og Gjeldsposter

#### Tilskudd

Selskapet har mottatt følgende tilskudd.

<b>Tilskudd til Drift</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skistar Norge AS	545 000	597 435
Hemsedal kommune	221 010	210 000
Hemsedal Turisttrafikklag SA	221 010	210 000
Sparebankstiftelsen Hallingdal	8 000	8 000
Vipps bidrag	0	1 000
Grasrotandel	1 773,89	2 794
<b>Totalt</b>	<b>996 794</b>	<b>1 029 229</b>

Tilskudd er oppført som annen kortsiktig gjeld i selskapet og inntektsføres i samme periode som kostnadene i prosjektet tilkommer. Inntektsføringen skjer etter Bruttometoden. Prosjektene har en forventet sluttdato 2021-2023. Selskapet plikter å lage sluttrapport med innlevering av prosjektregnskap.

<b>Tilskudd til investeringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hemsedal kommune, Utsikten		595 000
Hemsedal kommune, Sentrumsstien		3 353 500
Sparebankstiftelsen Hallingdal Sentrumsstien ( 1 mill)	100 000	900 000
Hemsedal kommune sykkelprosjekt blå		
Viken Spillemidler Grønn Tursti		1 180 000
Viken Fylkeskommune utsikten (0,1 mill)		100 000
Viken Fylkeskommune blå flytsti	2 000 000	
Viken Fylkeskommune Sentrumstien	1 350 000	
Hemsedal fritidsboliger, sykkelstier (0,25+0,25 mill)		250 000
Skarsnuten Hotell/ næringsmidler HTTL		200 000
Skigarden utvikling		372 000
MVA kompensasjons anlegg Grønn flytsti og Blå flytsti	4 354 143	
Trin AS	200 000	
<b>Totalt</b>	<b>8 004 143</b>	<b>6 950 500</b>

<b>Spesifisering Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hemsedal kommune (forskudd spillemidler)	1 325 000	2 050 000
Hemsedal kommune (forskudd MVA refusjon)	1 968 000	3 450 000
Hemsedal kommune lån	4 808 696	2 808 696
Hemsedal Turisttrafikklag( likviditetslån)	1 671 884	900 000
<b>Totalt</b>	<b>9 773 580</b>	<b>9 208 696</b>

Se egen note om hendelser etter balansedagen



HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS  
922 048 991

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	526 014	620 348
Arbeidsgiveravgift	56 495	65 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 670	4 963
<b>Sum</b>	<b>599 179</b>	<b>690 411</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt til sammen ca 1 årsverk i 2023

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	199 945
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>199 945</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-132 677
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>67 268</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 071

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg:

Blå flytsti	Tilskudd 18 128 869/ kostand 21 527 680,-	Balanseført verdi 31/12-23-	3 398 811
Sentrumsstien	Tilskudd 6 153 500/ Kostand 11 589 752-	Balanseført verdi 31/12-23-	5 436 252
Utsikten/ Grønn flytsti	Tilskudd 2 366 584/ Kostnad 2 622 271-	Balanseført verdi 31/12-23-	255 687

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-384 541	-360 111
Årsresultat	0	0	-387 733	-387 733
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-772 274</b>	<b>-747 844</b>

### Mer om egenkapital

Andre transaksjoner består av: Stiftelse av selskapet.

Regnskapet er laget under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital, men det er stilt økonomiske garantier fra aksjonærene Hemsedal kommune og Hemsedal Turisttrafikklag SA for videre drift av selskapet.



**HEMSEDAL AKTIVITETSANLEGG AS**  
922 048 991

## Note 6 - Antall Aksjer, Aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hemsedal Turisttrafikklag SA	970 107 711	34	34,00 %
Hemsedal Kommune	964 952 701	33	33,00 %
Hemsedal Idrettslag	976 526 325	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av bedriftsforsamlingen	100	100,00 %

## Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Pga. manglende betalingsevne har aksjonærene sett det nødvendig å ettergi sine fordringer til selskapet for å sikre videre drift. Gjeldsettergivelser vedtatt av Aksjeeiere i 2024:

1. Eier Hemsedal Turisttrafikklag SA har den 05.04-2024 vedtatt ettergivelse av lån gitt til Hemsedal aktivitetsanlegg AS pålydende kr 1.600.000,- samt ettergivelse av påløpte renter 2023 pålydende 71 884,-
2. Eier Hemsedal Kommune vedtok i kommunestyret den 15.05-2024 å ettergi lån gitt til Hemsedal aktivitetsanlegg AS pålydende kr 4.808.696 ,-samt påløpte renter for perioden 2020-2023.  
Renter 2021 på 113 620,-  
Renter 2022 på 241 180,-  
Renter 2023 på 469 080,-  
Total rentekostnad 823 880,-

Ettergivelsen vil bli ført direkte mot egenkapitalen i henhold til NRS 7.12 i vedtaksåret 2024.