



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKON EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bingsveien 141  
3330 SKOTSSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 414	1 381 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 414</b>	<b>1 381 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	374 717	57 332
Avskrivning		11 700	21 500
Annen driftskostnad		175 024	363 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 441</b>	<b>442 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 973</b>	<b>938 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	254
Annen finansinntekt		400 000	425 501
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		766 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 066</b>	<b>1 192 695</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	134 665	
Annen rentekostnad		421 814	407 000
Annen finanskostnad			701 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 479</b>	<b>1 108 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 413</b>	<b>83 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 560</b>	<b>1 022 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 990	119 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 550</b>	<b>902 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 550</b>	<b>902 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-1 000 000	-423 000
Overføring fra annen egenkapital	7	771 450	-479 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 550</b>	<b>-902 764</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	100 264	93 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 264</b>	<b>93 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 347 530	11 347 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	3 900	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 351 430</b>	<b>11 363 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	174 148	174 148
Investeringer i aksjer og andeler	3	562 800	1 091 556
Andre fordringer		61 400	61 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 348</b>	<b>1 327 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 042</b>	<b>12 783 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-755	96 816
Andre fordringer		7 395	245 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 640</b>	<b>342 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 742	303 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 742</b>	<b>303 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 382</b>	<b>646 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 321 424</b>	<b>13 429 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	120 000	120 000
Overkurs	7	593 194	593 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 194</b>	<b>713 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	660 671	1 432 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 671</b>	<b>1 432 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 373 865</b>	<b>2 145 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 815 138	11 142 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 815 138</b>	<b>11 142 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 815 138</b>	<b>11 142 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 954	9 417
Skyldige offentlige avgifter		76 087	
Annen kortsiktig gjeld		35 380	132 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 421</b>	<b>142 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 947 559</b>	<b>11 284 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 321 424</b>	<b>13 429 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKON EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bingsveien 141  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 093 266  
PEKON EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 414	1 381 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 414</b>	<b>1 381 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	374 717	57 332
Avskrivning		11 700	21 500
Annen driftskostnad		175 024	363 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 441</b>	<b>442 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 973</b>	<b>938 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	254
Annen finansinntekt		400 000	425 501
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		766 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 066</b>	<b>1 192 695</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	134 665	
Annen rentekostnad		421 814	407 000
Annen finanskostnad			701 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 479</b>	<b>1 108 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 413</b>	<b>83 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 990	119 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 550</b>	<b>902 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 550</b>	<b>902 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-1 000 000	-423 000
Overføring fra annen egenkapital	7	771 450	-479 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 550</b>	<b>-902 764</b>



Organisasjonsnr: 989 093 266  
PEKON EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	100 264	93 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 264</b>	<b>93 274</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 347 530	11 347 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	3 900	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 351 430</b>	<b>11 363 130</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	174 148	174 148
Investeringer i aksjer og andeler	3	562 800	1 091 556
Andre fordringer		61 400	61 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 348</b>	<b>1 327 104</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 042</b>	<b>12 783 508</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	-755	96 816
Andre fordringer		7 395	245 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 640</b>	<b>342 584</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 742	303 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 742</b>	<b>303 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 382</b>	<b>646 440</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 321 424</b>	<b>13 429 948</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6,7	120 000	120 000
Overkurs	7	593 194	593 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 194</b>	<b>713 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	660 671	1 432 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 671</b>	<b>1 432 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 373 865</b>	<b>2 145 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 815 138	11 142 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 815 138</b>	<b>11 142 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 815 138</b>	<b>11 142 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 954	9 417
Skyldige offentlige avgifter		76 087	
Annen kortsiktig gjeld		35 380	132 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 421</b>	<b>142 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 947 559</b>	<b>11 284 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 321 424</b>	<b>13 429 948</b>



Organisasjonsnr: 989 093 266  
PEKON EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	120000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Håkon Lund	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
9

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327868.00	46455.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46849.00	10877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374717.00	57332.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





# **Pekon Eiendomsinvest AS**

**Orgnr 989 093 266**

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



## Pekon Eiendomsinvest AS

Org. nr. 989093266

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 414	1 381 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 414</b>	<b>1 381 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	9	374 717	57 332
Avskrivning		11 700	21 500
Annen driftskostnad		175 024	363 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 441</b>	<b>442 811</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>377 973</b>	<b>938 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	254
Annen finansinntekt		400 000	425 501
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	766 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 066</b>	<b>1 192 695</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	134 665	0
Annen rentekostnad		421 814	407 000
Annen finanskostnad		0	701 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 479</b>	<b>1 108 991</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-156 413</b>	<b>83 704</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		221 560	1 022 658
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	119 894
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 560</b>	<b>902 764</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-6 990	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>228 550</b>	<b>902 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	-1 000 000	-423 000
Overføring fra annen egenkapital	7	771 450	-479 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 550</b>	<b>-902 764</b>



## Pekon Eiendomsinvest AS

Org. nr: 989093266

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	100 264	93 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 264</b>	<b>93 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 347 530	11 347 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	3 900	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 351 430</b>	<b>11 363 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	174 148	174 148
Investeringer i aksjer og andeler	3	562 800	1 091 556
Andre fordringer		61 400	61 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 348</b>	<b>1 327 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 042</b>	<b>12 783 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-755	96 816
Andre fordringer		7 395	245 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 640</b>	<b>342 584</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 742	303 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 382</b>	<b>646 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 321 424</b>	<b>13 429 948</b>



## Pekon Eiendomsinvest AS

Org. nr: 989093266

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	120 000	120 000
Overkurs	7	593 194	593 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 194</b>	<b>713 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	660 671	1 432 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 671</b>	<b>1 432 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 373 865</b>	<b>2 145 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 815 138	11 142 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 815 138</b>	<b>11 142 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 815 138</b>	<b>11 142 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 954	9 417
Skyldige offentlige avgifter		76 087	0
Annen kortsiktig gjeld		35 380	132 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 421</b>	<b>142 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 947 559</b>	<b>11 284 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 321 424</b>	<b>13 429 948</b>

Skots elv 11.08.2022

Per Håkon Lund  
styreleder



## Pekon Eiendomsinvest AS

Orgnr 989 093 266

Noter for 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



## Pekon Eiendomsinvest AS

Orgnr 989 093 266

Noter for 2021

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	D		
	Maskiner	Eiendom	SUM
<b>Driftsmiddel</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	107 736	11 347 530	11 455 266
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12	107 736	11 347 530	11 455 266
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-103 836	0	-103 836
Bokført verdi pr 31.12	3 900	11 347 530	11 351 430
Skattemessige verdi pr 31.12	28 569	11 347 530	11 376 099
Midlertidige forskjeller	-24 669	0	-24 669
Årets avskrivninger	11 700	0	11 700
Avskrivningssats		0 %	
Årets skattemessige avskrivninger	7 142	-	7 142

### NOTE 2 DATTERSELSKAP

Firma	Eierandel	Bokført Verdi	Selskapets	Selskapets
			Egenkapital	Resultat
Lund Eiendom AS	20 %	174 148	69 829 945	5 977 305
<b>Gjeld</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lund Eiendom AS			1 206 638	1 533 969

### NOTE 3 ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Årets	
			Verdi	Endr.
Aksjer:				
VPS konto	780 509	562 800		-134 665
Sum	780 509	562 800		-134 665



## Pekon Eiendomsinvest AS

Orgnr 989 093 266

Noter for 2021

### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	-755	96 816
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Netto kundefordringer i balansen	-755	96 816
Skattemessige verdi pr 31.12	-755	96 816
Midlertidige forskjeller	0	0
<b>Tap på fordringer i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning til tap på fordringer 01.01	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Realisert tap i perioden	0	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	
Endringer i resultatregnskapet	0	0

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

### NOTE 5 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	20	20
Sum	20	20

### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære - aksjer	1	120 000	120 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Per Håkon Lund	1	100 %	Styrets leder



## Pekon Eiendomsinvest AS

Orgnr 989 093 266

Noter for 2021

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	593 194	1 432 121	2 145 315
Årets resultat			228 550	228 550
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12	120 000	593 194	660 671	1 373 865

### NOTE 8 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	221 560	1 022 658
Permanente forskjeller	134 665	-64 949
Endringer midlertidige forskjeller	5 313	12 572
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 000	12 765
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-400 000	-425 501
Anvedt ( - ) / Fremførbart ( + ) underskudd	26 462	-557 545
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2021	2020	Endringer
Anleggsmidler	-24 669	-20 111	4 558
Kundefordringer	-755		
Fremførbart underskudd	-430 323	-403 861	26 462
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-455 747	-423 972	31 775
22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	100 264	93 274	-6 991

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	6 990	119 894
Skattekostnad	6 990	119 894



## Pekon Eiendomsinvest AS

Orgnr 989 093 266

Noter for 2021

### NOTE 9 LØNNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	327 868	77 140
Arbeidsgiveravgift	46 848	10 877
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	374 716	88 017

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 1 ansatte.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	304 000	
Annen godtgjørelse	0	
Sum	304 000	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 10 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret	2021	2020
Pantelån	9 086 488	9 386 488
Bokført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	10 815 138	11 142 469
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Bygninger	11 347 530	11 347 530

#### Revisor

Revisjon av årsregnskapet er fravalgt.

Skotselv 11.08.2022

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Per Håkon Lund

34caa4e8-588a-434e-8951-d828c862153c - 2022-08-15 12:36:14 UTC +03:00  
BankID - 07d161ae-3f03-41cf-aeb2-3add008b9203 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fb8dea9-17f7-462d-9562-4eaac860badf>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com