



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 743
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 392 000	1 392 000
Sum inntekter		1 392 000	1 392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	44 240	44 240
Annan driftskostnad	8,9	352 326	380 484
Sum kostnader		396 566	424 724
Driftsresultat		995 434	967 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 888	150
Sum finansinntekter		1 888	150
Annan rentekostnad		194 312	141 939
Sum finanskostnader		-192 424	-141 789
Netto finans		-192 424	-141 789
Ordinært resultat før skattekostnad		803 010	825 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 010	825 487
Årsresultat	1,4	803 010	825 487
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		803 010	825 487
Sum overføringer og disponeringar		803 010	825 487



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom 2,3 13 098 591 13 098 591

Sum varige driftsmiddel 13 098 591 13 098 591

Sum anleggsmiddel 13 098 591 13 098 591

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande 564 260 350 206

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 564 260 350 206

Sum omløpsmiddel 564 260 350 206

SUM EIGEDELAR 13 662 851 13 448 798

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 2 000 2 000

Sum innskoten eigenkapital 2 000 2 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 1 858 856 1 055 846

Sum opptent eigenkapital 1 858 856 1 055 846

Sum eigenkapital 4 1 860 856 1 057 846

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 963 730	2 395 905
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 800 786	9 971 779
Sum anna langsiktig gjeld		11 764 516	12 367 684
Sum langsiktig gjeld		11 764 516	12 367 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 496	203
Anna kortsiktig gjeld		23 983	23 065
Sum kortsiktig gjeld		37 479	23 268
Sum gjeld		11 801 995	12 390 952
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 662 851	13 448 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514927

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 743
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 392 000	1 392 000
Sum inntekter		1 392 000	1 392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	44 240	44 240
Annan driftskostnad	8,9	352 326	380 484
Sum kostnader		396 566	424 724
Driftsresultat		995 434	967 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 888	150
Sum finansinntekter		1 888	150
Annan rentekostnad		194 312	141 939
Sum finanskostnader		-192 424	-141 789
Netto finans		-192 424	-141 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 010	825 487
Årsresultat	1,4	803 010	825 487
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		803 010	825 487
Sum overføringer og disponeringar		803 010	825 487



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	2,3	13 098 591	13 098 591
Sum varige driftsmiddel		13 098 591	13 098 591
Sum anleggsmiddel		13 098 591	13 098 591
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		564 260	350 206
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		564 260	350 206
Sum omløpsmiddel		564 260	350 206
SUM EIGEDELAR		13 662 851	13 448 798
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 858 856	1 055 846
Sum opptent eigenkapital		1 858 856	1 055 846
Sum eigenkapital	4	1 860 856	1 057 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5,6	1 963 730	2 395 905
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 800 786	9 971 779
Sum anna langsiktig gjeld		11 764 516	12 367 684
Sum langsiktig gjeld		11 764 516	12 367 684



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 496	203
Anna kortsiktig gjeld	23 983	23 065
Sum kortsiktig gjeld	37 479	23 268
Sum gjeld	11 801 995	12 390 952
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 662 851	13 448 798



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



180 Troåsliå Borettslag 8		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 392 000	1 392 000	1 392 000	1 608 000
SUM INNETEKTER		1 392 000	1 392 000	1 392 000	1 608 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	4 240	4 240	4 240	4 240
Forretningsførsel		72 474	70 752	72 500	75 476
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		40 742	38 530	40 800	44 800
Kommunale avgifter		208 463	226 691	225 000	220 000
Andre driftskostnader	8	10 472	12 561	14 500	16 800
Vedlikehold	9	6 675	18 700	150 000	152 000
SUM KOSTNADER		396 566	424 724	560 540	567 316
DRIFTSRESULTAT		995 434	967 277	831 460	1 040 684
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 888	150	0	0
Finanskostnader		194 312	141 939	189 000	372 000
NETTO FINANSPOSTER		-192 424	-141 789	-189 000	-372 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	803 010	825 487	642 460	668 684
Overføringer og disponeringer		803 010	825 487	0	0



180 Troåslia Borettslag 8			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	1 230 742	1 230 742
Eiendom	2, 3	11 867 849	11 867 849
Sum anleggsmidler		13 098 591	13 098 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		564 260	350 206
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		564 260	350 206
SUM EIENDELER		13 662 851	13 448 798

180 Troåslia Borettslag 8 Orgnr.: 975950743 Utskriftsdato 08.03.2023



180 Troåslia Borettslag 8		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 000	2 000		
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	1 858 856	1 055 846		
Sum opptjent egenkapital		1 858 856	1 055 846		
Sum egenkapital	4	1 860 856	1 057 846		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	1 963 730	2 395 905		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 800 786	5 971 779		
Borettsinnskudd	6	4 000 000	4 000 000		
Sum langsiktig gjeld:		11 764 516	12 367 684		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		13 496	203		
Skyldig off. myndigheter		21 100	21 605		
Annen kortsiktig gjeld		2 883	1 460		
Sum kortsiktig gjeld		37 479	23 268		
Sum gjeld:		11 801 995	12 390 952		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 662 851	13 448 798		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Høydal
Leder

Anne Karin Haavik
Styremedlem

Magnar Sundsteigen
Styremedlem

180 Troåslia Borettslag 8 Orgnr.: 975950743 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	326 938	126 075
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	803 010	825 487
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-603 168	-624 624
B. Årets endring i disponible midler	199 843	200 863
C. Disponible midler	526 780	326 938
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	564 260	350 206
Omløpsmidler	564 260	350 206
Kortsiktig gjeld	-37 479	-23 268
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	526 780	326 938

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 230 742	11 867 849
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 230 742	11 867 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 230 742	11 867 849
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 230 742
1120 Bygningsmessige anlegg	11 867 849
Sum	13 098 591



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	1 055 846	803 010	1 858 856
Sum egenkapital 31.12.	1 057 846	803 010	1 860 856

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12132380099	13511419 30	13511419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2002	2002
Rentesats:	4.15 %	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente fra 2.12.2014	Flytende rente fra 1.12.2014
Beregnet innfridd:	31.12.2045	01.09.2027	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	2 850 000	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	5 971 779	764 496	1 631 409
Avdrag i perioden:	170 993	129 230	302 945
Lånesaldo 31.12:	5 800 786	635 266	1 328 464
Saldo 5 år frem i tid:	4 961 460	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	388 226	7 764 520

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	1 963 730	2 395 905
2230 Andre pantelån	5 800 786	5 971 779
2250 Borettsinnskudd	4 000 000	4 000 000
Sum	11 764 516	12 367 684



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2022

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	4 240
Sum	44 240	44 240

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	500
6389 HMS	8 448	7 289
6391 Snømåking strøing	0	2 500
6617 Alarmer og brannvern	0	1 169
6940 Porto	828	203
7520 Sikringsfond	696	0
7718 Fellesarrangement i brl	0	900
Sum	10 472	12 561

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	5 090
6640 Periodisk vedlikehold	4 173	0
6641 Malerarbeid	0	1 108
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	12 502
Sum	6 675	18 700



Resultat og balanse med noter for Troåslia Borettslag 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Troåslia Borettslag 8

Styreleder	Rune Høydal (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Magnar Sundsteigen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anne Karin Haavik (sign.)	24.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag 8 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EWWT-TE7N3-WIE1C-DV2VA-BOLO2-QXPIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EWVT-TE7N3-WIE1C-DV2VA-BQLO2-QXPKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag 8 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EWWT-TE7N3-WIE1C-DV2VA-BOLO2-QXPIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EWVT-TE7N3-WIE1C-DV2VA-BQLO2-QXPKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>