



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Storgata 1
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dyste Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 543	54 687
Sum inntekter		410 543	54 687
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 170	172 971
Sum kostnader		216 170	172 971
Driftsresultat		194 373	-118 284
Annen rentekostnad		215 590	105 190
Sum finanskostnader		215 590	105 190
Netto finans		-215 590	-105 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 217	-223 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 217	-223 474
Årsresultat		-21 217	-223 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 217	-223 474
Sum overføringer og disponeringer		-21 217	-223 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 631 758	5 925 388
Sum varige driftsmidler		9 631 758	5 925 388
Sum anleggsmidler		9 631 758	5 925 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 375	54 685
Sum fordringer		81 375	54 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201	536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201	536
Sum omløpsmidler		82 576	55 221
SUM EIENDELER		9 714 333	5 980 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		309 034	287 817
Sum opptjent egenkapital		-309 034	-287 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-279 034	-257 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 287 550	3 313 638
Langsiktig konserngjeld		4 704 489	
Sum annen langsiktig gjeld		9 992 039	3 313 638
Sum langsiktig gjeld		9 992 039	3 313 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	1 669
Kortsiktig konserngjeld			2 923 119
Sum kortsiktig gjeld		1 328	2 924 788
Sum gjeld		9 993 367	6 238 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 333	5 980 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661597

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Storgata 1
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dyste Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 529 265
BG EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 543	54 687
Sum inntekter		410 543	54 687
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 170	172 971
Sum kostnader		216 170	172 971
Driftsresultat		194 373	-118 284
Annen rentekostnad		215 590	105 190
Sum finanskostnader		215 590	105 190
Netto finans		-215 590	-105 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 217	-223 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 217	-223 474
Årsresultat		-21 217	-223 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 217	-223 474
Sum overføringer og disponeringer		-21 217	-223 474



Organisasjonsnr: 925 529 265
BG EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 631 758 5 925 388
9 631 758 5 925 388

Sum anleggsmidler

9 631 758 5 925 388

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

81 375 54 685
81 375 54 685

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 201 536
1 201 536

Sum omløpsmidler

82 576 55 221

SUM EIENDELER

9 714 333 5 980 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

309 034 287 817
-309 034 -287 817

Sum egenkapital

-279 034 -257 817

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 5 287 550 3 313 638



Langsiktig konserngjeld	4 704 489	
Sum annen langsiktig gjeld	9 992 039	3 313 638
Sum langsiktig gjeld	9 992 039	3 313 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 328	1 669
Kortsiktig konserngjeld		2 923 119
Sum kortsiktig gjeld	1 328	2 924 788
Sum gjeld	9 993 367	6 238 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 714 333	5 980 609



Organisasjonsnr: 925 529 265
BG EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapets morselskap har ytt et lån til selskapet som vil kunne konverteres til egenkapital på et gitt tidspunkt. Styre anser derfor situasjonen som under kontroll.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**BG Eiendom II AS
1440 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BG Eiendom II AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		410 543	54 687
Sum driftsinntekter		410 543	54 687
Annen driftskostnad		(216 170)	(172 971)
Sum driftskostnader		(216 170)	(172 971)
Driftsresultat		194 373	(118 284)
Annen rentekostnad		(215 590)	(105 190)
Sum finanskostnader		(215 590)	(105 190)
Netto finans		(215 590)	(105 190)
Resultat før skattekostnad		(21 217)	(223 474)
Arsresultat		(21 217)	(223 474)
Overføringer			
Udekket tap		(21 217)	(223 474)
Sum		(21 217)	(223 474)



Balanse pr. 31. desember 2022
BG Eiendom II AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 631 758	5 925 388
Sum varige driftsmidler		9 631 758	5 925 388
Sum anleggsmidler		9 631 758	5 925 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 375	54 685
Sum fordringer		81 375	54 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201	536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201	536
Sum omløpsmidler		82 576	55 221
Sum eiendeler		9 714 333	5 980 609



Balanse pr. 31. desember 2022 BG Eiendom II AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(309 034)	(287 817)
Sum opptjent egenkapital		(309 034)	(287 817)
Sum egenkapital		(279 034)	(257 817)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 287 550	3 313 638
Langsiktig konserngjeld		4 704 489	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 992 039	3 313 638
Sum langsiktig gjeld		9 992 039	3 313 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	1 669
Kortsiktig konserngjeld		0	2 923 119
Sum kortsiktig gjeld		1 328	2 924 788
Sum gjeld		9 993 367	6 238 426
Sum egenkapital og gjeld		9 714 333	5 980 609

Drøbak 23.Juni 2023

Jarle Dyste Bjelland
Styrets leder

Lise Bjelland Andersson
Daglig leder



Noter 2022 BG Eiendom II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapets morselskap har ytt et lån til selskapet som vil kunne konverteres til egenkapital på et gitt tidspunkt. Styre anser derfor situasjonen som under kontroll.

Note 1 - Pantstillelser og garantier

Selskapet investerer i fast eiendom og selskapets bankforbindelse har per i dag pant i aktuelle eiendommer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jarle Dyste Bjelland

a3c3ff7e-1d2d-4178-a083-44cb5d56db1f - 2023-07-24 15:47:36 UTC +03:00
BankID - 74df8cac-bab6-4736-b692-1103c6ee8abd - NO

Lise Bjelland Andersson

0ed5121c-70e3-414f-bc23-422459716cc1 - 2023-07-24 16:00:29 UTC +03:00
BankID - c9c93c93-eb1f-41cc-b52c-1ebb1cd3c8e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/574f5857-fddd-459a-8183-db54bad9291d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2022 BG Eiendom II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapets morselskap har ytt et lån til selskapet som vil kunne konverteres til egenkapital på et gitt tidspunkt. Styre anser derfor situasjonen som under kontroll.

Note 1 - Pantstillelser og garantier

Selskapet investerer i fast eiendom og selskapets bankforbindelse har per i dag pant i aktuelle eiendommer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.