



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTRUMENTHUSET AS
Forretningsadresse: Storevågen 75
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 412	420 638
Sum inntekter		434 412	420 638
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	187 266	187 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	105 611	82 372
Sum kostnader		292 877	269 672
Driftsresultat		141 535	150 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		81 132	79 763
Sum finanskostnader		81 132	79 763
Netto finans		-81 132	-79 752
Ordinært resultat før skattekostnad		60 403	71 213
Skattekostnad		13 289	15 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 114	55 710
Årsresultat	2	47 114	55 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 114	55 710
Totalresultat		47 114	55 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 114	55 710
Sum overføringer og disponeringer		47 114	55 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 031	5 278
Sum immaterielle eiendeler		20 031	5 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 000	3 495 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 308 000	3 495 266
Sum anleggsmidler		3 328 031	3 500 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 152	10 848
Sum fordringer		15 152	10 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 062	46 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 062	46 748
Sum omløpsmidler		265 214	57 595
SUM EIENDELER		3 593 245	3 558 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	1 500 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		501 180	1 501 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	291 582	244 468
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		291 582	244 468
Sum egenkapital		792 762	1 745 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 834 177	1 653 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 177	1 653 964
Sum langsiktig gjeld		1 834 177	1 653 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	4 134
Betalbar skatt		28 042	20 781
Skyldige offentlige avgifter		101 790	111 006
Gjeld til aksjonær		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 364	22 606
Sum kortsiktig gjeld		966 305	158 527
Sum gjeld		2 800 482	1 812 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 245	3 558 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323293

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTRUMENTHUSET AS
Forretningsadresse: Storevågen 75
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 441 621
INSTRUMENTHuset AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 412	420 638
Sum inntekter		434 412	420 638
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	187 266	187 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	105 611	82 372
Sum kostnader		292 877	269 672
Driftsresultat		141 535	150 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		81 132	79 763
Sum finanskostnader		81 132	79 763
Netto finans		-81 132	-79 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		60 403	71 213
Skattekostnad		13 289	15 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 114	55 710
Årsresultat	2	47 114	55 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 114	55 710
Totalresultat		47 114	55 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 114	55 710
Sum overføringer og disponeringer		47 114	55 710



Organisasjonsnr: 997 441 621
INSTRUMENTHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 031	5 278
Sum immaterielle eiendeler		20 031	5 278

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 000	3 495 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 308 000	3 495 266

Sum anleggsmidler		3 328 031	3 500 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 152	10 848
Sum fordringer		15 152	10 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 062	46 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 062	46 748

Sum omløpsmidler		265 214	57 595
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 593 245	3 558 139
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	1 500 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		501 180	1 501 180

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	291 582	244 468
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		291 582	244 468



Sum egenkapital	792 762	1 745 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 834 177	1 653 964
Sum annen langsiktig gjeld	1 834 177	1 653 964
Sum langsiktig gjeld	1 834 177	1 653 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 110	4 134
Betalbar skatt	28 042	20 781
Skyldige offentlige avgifter	101 790	111 006
Gjeld til aksjonær	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	30 364	22 606
Sum kortsiktig gjeld	966 305	158 527
Sum gjeld	2 800 482	1 812 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 593 245	3 558 139
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 997 441 621
INSTRUMENTHuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
INSTRUMENTHUSET AS



Org.nr.: 997 441 621



RESULTATREGNSKAP

INSTRUMENTHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		434 412	420 638
Sum driftsinntekter		434 412	420 638
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	187 266	187 300
Annen driftskostnad	4	105 611	82 372
Sum driftskostnader		292 877	269 672
Driftsresultat		141 535	150 965
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	11
Rentekostnad		81 132	79 763
Resultat av finansposter		-81 132	-79 752
Ordinært resultat før skattekostnad		60 403	71 213
Skattekostnad		13 289	15 503
Ordinært resultat		47 114	55 710
Årets resultat	2	47 114	55 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 114	55 710
Sum overføringer		47 114	55 710



BALANSE

INSTRUMENTHUSET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		20 031	5 278
Sum immaterielle eiendeler		20 031	5 278
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 000	3 495 266
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 308 000	3 495 266
Sum anleggsmidler		3 328 031	3 500 544
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		15 152	10 848
Sum fordringer		15 152	10 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 062	46 748
Sum omløpsmidler		265 214	57 595
Sum eiendeler		3 593 245	3 558 139



BALANSE

INSTRUMENTHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	1 500 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		501 180	1 501 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	291 582	244 468
Sum opptjent egenkapital		291 582	244 468
Sum egenkapital		792 762	1 745 648
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 834 177	1 653 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 177	1 653 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 110	4 134
Betalbar skatt		28 042	20 781
Skyldige offentlige avgifter		101 790	111 006
Gjeld til aksjonær		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 364	22 606
Sum kortsiktig gjeld		966 305	158 527
Sum gjeld		2 800 482	1 812 491
Sum gjeld og egenkapital		3 593 245	3 558 139

Ålesund, 18.05.2022
Styret i INSTRUMENTHUSET AS

Arild Mork
Styreleder/daglig leder



INSTRUMENTHUSET AS

997 441 621

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 431 689	5 431 689
Anskaffelseskost 31.12.21	5 431 689	5 431 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 123 689	2 123 689
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 123 689	2 123 689
Bokført verdi 31.12.21	3 308 000	3 308 000
Årets ordinære avskrivninger	187 266	187 266
Økonomisk levetid	5-25 år	

INSTRUMENTHUSET AS

SIDE 5



INSTRUMENTHUSET AS

997 441 621

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	1 180	244 468	1 745 648
Årets resultat	0	0	47 114	47 114
Kapitalendring	1 000 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 180	291 582	792 762

Note 3 Pantstillelser

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 834 177	1 653 964
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 834 177	1 653 964
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	3 308 000	3 495 266
Sum	3 308 000	3 495 266

Note 4 Lønnskostnader

Instrumenthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

INSTRUMENTHUSET AS

SIDE 6