



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 487 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS AUTOCO AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 118
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		2 605 002	2 320 298
Sum inntekter		2 605 002	2 320 298
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 000	915 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	531 458	258 844
Sum kostnader		1 390 458	1 174 544
Driftsresultat		1 214 545	1 145 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	865
Sum finansinntekter		997	865
Annen rentekostnad		542 021	673 808
Sum finanskostnader		542 021	673 808
Netto finans		-541 024	-672 943
Ordinært resultat før skattekostnad		673 521	472 811
Skattekostnad	4	148 175	104 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 346	368 731
Årsresultat		525 346	368 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 346	368 731
Totalresultat		525 346	368 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 377
Avsatt til annen egenkapital		525 346	355 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		525 346	368 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 693 705	24 440 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 693 705	24 440 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		23 693 705	24 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 777	284 700
Andre kortsiktige fordringer		44 819	38 135
Sum fordringer		388 596	322 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 964	216 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 964	216 735
Sum omløpsmidler		736 560	539 570
SUM EIENDELER		24 430 265	24 979 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 332 185	1 332 185
Sum innskutt egenkapital		1 362 185	1 362 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 701	355 355
Sum opptjent egenkapital		880 701	355 355
Sum egenkapital		2 242 886	1 717 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 888	312 209
Sum avsetninger for forpliktelser		363 888	312 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 034 409	20 391 284
Sum annen langsiktig gjeld		19 034 409	20 391 284
Sum langsiktig gjeld		19 398 297	20 703 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 876	104 433
Betalbar skatt	4	96 497	52 801
Skyldig offentlige avgifter		77 772	104 176
Annen kortsiktig gjeld	5	2 569 937	2 297 126
Sum kortsiktig gjeld		2 789 082	2 558 536
Sum gjeld		22 187 379	23 262 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 430 265	24 979 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643592

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 487 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS AUTO CO AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 118
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 487 867
FS AUTOCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		2 605 002	2 320 298
Sum inntekter		2 605 002	2 320 298
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 000	915 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	531 458	258 844
Sum kostnader		1 390 458	1 174 544
Driftsresultat		1 214 545	1 145 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	865
Sum finansinntekter		997	865
Annen rentekostnad		542 021	673 808
Sum finanskostnader		542 021	673 808
Netto finans		-541 024	-672 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	673 521	472 811
Skattekostnad		148 175	104 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 346	368 731
Årsresultat		525 346	368 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 346	368 731
Totalresultat		525 346	368 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 377
Avsatt til annen egenkapital		525 346	355 355
Sum overføringer og disponeringer		525 346	368 731





Organisasjonsnr: 918 487 867
FS AUTOCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	23 693 705	24 440 000
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	23 693 705	24 440 000
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 693 705	24 440 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		343 777	284 700
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		44 819	38 135
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		388 596	322 835
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		347 964	216 735
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		347 964	216 735
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		736 560	539 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 430 265	24 979 570
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 332 185	1 332 185
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 362 185	1 362 185
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		880 701	355 355
Sum opptjent egenkapital		880 701	355 355
Sum egenkapital		2 242 886	1 717 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 888	312 209
Sum avsetninger for forpliktelser		363 888	312 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 034 409	20 391 284
Sum annen langsiktig gjeld		19 034 409	20 391 284
Sum langsiktig gjeld		19 398 297	20 703 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 876	104 433
Betalbar skatt	4	96 497	52 801
Skyldig offentlige avgifter		77 772	104 176
Annen kortsiktig gjeld	5	2 569 937	2 297 126
Sum kortsiktig gjeld		2 789 082	2 558 536
Sum gjeld		22 187 379	23 262 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 430 265	24 979 569



Organisasjonsnr: 918 487 867
FS AUTO CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fs Autoco AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom og lignende		2 605 002	2 320 298
Sum driftsinntekter		2 605 002	2 320 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 000	915 700
Annen driftskostnad	3	531 458	258 844
Sum driftskostnader		1 390 458	1 174 544
Driftsresultat		1 214 545	1 145 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	865
Annen rentekostnad		542 021	673 808
Resultat av finansposter		-541 024	-672 943
Resultat før skattekostnad		673 521	472 811
Skattekostnad	4	148 175	104 080
Årsresultat		525 346	368 731
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 377
Avsatt til annen egenkapital		525 346	355 355
Sum overføringer		525 346	368 731



Fs Autoco AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 693 705	24 440 000
Sum varige driftsmidler	2	23 693 705	24 440 000
Sum anleggsmidler		23 693 705	24 440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 777	284 700
Andre kortsiktige fordringer		44 819	38 135
Sum fordringer		388 596	322 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 964	216 735
Sum omløpsmidler		736 560	539 570
Sum eiendeler		24 430 265	24 979 570



Fs Autoco AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 332 185	1 332 185
Sum innskutt egenkapital		1 362 185	1 362 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 701	355 355
Sum opptjent egenkapital		880 701	355 355
Sum egenkapital		2 242 886	1 717 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	363 888	312 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 034 409	20 391 284
Sum annen langsiktig gjeld		19 034 409	20 391 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 876	104 433
Betalbar skatt	4	96 497	52 801
Skyldig offentlige avgifter		77 772	104 176
Annen kortsiktig gjeld	5	2 569 937	2 297 126
Sum kortsiktig gjeld		2 789 082	2 558 536
Sum gjeld		22 187 379	23 262 029
Sum egenkapital og gjeld		24 430 265	24 979 569

Arendal, 28.06.2022
Styret i Fs Autoco AS

Pål Fjeldstrøm Sundby
styreleder

Stian Bjørnebo Flaten
styremedlem/daglig leder

Fs Autoco AS

Side 3



Fs Autoco AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	27 338 590
Tilgang kjøpte anleggsmidler	112 705
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 451 295
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 898 590
Årets ordinære avskrivninger	859 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 757 590
Bokført verdi 01.01.2021	24 440 000
Tilgang i året	112 705
Årets avskrivning og nedskrivning	859 000
Bokført verdi 31.12.2021	23 693 705
Økonomisk levetid	10-40 år

Side 4



Fs Autoco AS

Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	96 496	52 801	
Endring i utsatt skatt	51 679	51 279	
Sum skattekostnad	148 175	104 080	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	673 521	472 811	
Permanente forskjeller	0	277	
Endring i midlertidige forskjeller	-234 905	-233 086	
Årets skattegrunnlag	438 616	240 003	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	96 497	52 801	
Sum betalbar skatt i balansen	96 497	52 801	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 154 037	1 919 132	-234 905
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Sum	1 654 037	1 419 132	-234 905
Sum	1 654 037	1 419 132	-234 905
Utsatt skatt (22 %)	363 888	312 209	-51 679

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 297 126	2 297 126
Sum	2 297 126	2 297 126



Fs Autoco AS

Noter 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 19 034 409. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 23 693 705.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i FS Autoco AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FS Autoco AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 525 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: ESEN1-P1CJQ-E0ZZE-3L0DN-V6E8I-5DU5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 14:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3EN1-P1C1Q-E0ZZE-3L0DN-V6E8I-5DU5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>