



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 92
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Varmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 232 000 | 110 660 |
| Sum inntekter | | 232 000 | 110 660 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 281 | 75 105 |
| Sum kostnader | | 191 281 | 75 105 |
| Driftsresultat | | 40 719 | 35 555 |
| Annen rentekostnad | 6 | 382 127 | 382 257 |
| Sum finanskostnader | | 382 127 | 382 257 |
| Netto finans | | -382 127 | -382 257 |
| Resultat før skattekostnad | | -341 408 | -346 702 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | | -341 408 | -346 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -341 408 | -346 702 |
| Totalresultat | | -341 408 | -346 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -185 039 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -156 368 | -346 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -341 408 | -346 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom / Bygg under utvikling | 3 | 4 962 030 | 4 757 642 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 962 030 | 4 757 642 |
| Sum anleggsmidler | | 4 962 030 | 4 757 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 1, 6 | | 85 600 |
| Sum fordringer | | | 85 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 447 | 25 371 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 447 | 25 371 |
| Sum omløpsmidler | | 2 447 | 110 971 |
| SUM EIENDELER | | 4 964 478 | 4 868 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | 185 039 | -156 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 039 | 156 368 |
| Sum egenkapital | | -167 039 | 174 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 250 000 | 2 250 000 |
| Lån fra aksjonær/nærstående | 6 | 825 272 | 2 412 048 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 075 272 | 4 662 048 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 075 272 | 4 662 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 245 | 32 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 245 | 32 197 |
| Sum gjeld | | 5 131 517 | 4 694 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 964 478 | 4 868 614 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732272

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 92
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Varmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 918 710 671
PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 232 000 | 110 660 |
| Sum inntekter | | 232 000 | 110 660 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 281 | 75 105 |
| Sum kostnader | | 191 281 | 75 105 |
| Driftsresultat | | 40 719 | 35 555 |
| Annen rentekostnad | 6 | 382 127 | 382 257 |
| Sum finanskostnader | | 382 127 | 382 257 |
| Netto finans | | -382 127 | -382 257 |
| Resultat før skattekostnad | | -341 408 | -346 702 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | | -341 408 | -346 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -341 408 | -346 702 |
| Totalresultat | | -341 408 | -346 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -185 039 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -156 368 | -346 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -341 408 | -346 702 |



Organisasjonsnr: 918 710 671
PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom / Bygg under
utvikling

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 3 | 4 962 030 | 4 757 642 |
|--|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 4 962 030 | 4 757 642 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 962 030 | 4 757 642 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 1 | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|---|------|--|--------|
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 1, 6 | | 85 600 |
|---|------|--|--------|

| | | | |
|----------------|--|--|--------|
| Sum fordringer | | | 85 600 |
|----------------|--|--|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|-------|--------|
| l. | | 2 447 | 25 371 |
|----|--|-------|--------|

| | | | |
|--|--|-------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 447 | 25 371 |
|--|--|-------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 2 447 | 110 971 |
|------------------|--|-------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 964 478 | 4 868 614 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 4 | -12 000 | -12 000 |
|----------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|----------|
| Udekket tap | 4 | 185 039 | -156 368 |
|-------------|---|---------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | -185 039 | 156 368 |
|--------------------------|--|----------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|----------|---------|
| Sum egenkapital | | -167 039 | 174 368 |
|-----------------|--|----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 250 000 | 2 250 000 |
| Lån fra aksjonær/nærstående | 6 | 825 272 | 2 412 048 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 075 272 | 4 662 048 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 075 272 | 4 662 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 245 | 32 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 245 | 32 197 |
| Sum gjeld | | 5 131 517 | 4 694 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 964 478 | 4 868 614 |



Organisasjonsnr: 918 710 671
PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Prestegårdsveien 2 AS

Org.nr. 918 710 671

Årsrapport 2024



Prestegårdsveien 2 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | 1 | 232 000 | 110 660 |
| Sum driftsinntekter | | 232 000 | 110 660 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 281 | 75 105 |
| Sum driftskostnader | | 191 281 | 75 105 |
| Driftsresultat | | 40 719 | 35 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Rentekostnader | 6 | 382 127 | 382 257 |
| Resultat av finansposter | | -382 127 | -382 257 |
| Resultat før skattekostnad | | -341 408 | -346 702 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -341 408 | -346 702 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -156 368 | -346 702 |
| Overført til udekket tap | 4 | 185 039 | 0 |
| Sum overføringer | | -341 408 | -346 702 |

**Prestegårdsveien 2 AS**
Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Eiendom / Bygg under utvikling | 3 | 4 962 030 | 4 757 642 |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 962 030</u> | <u>4 757 642</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 0 |
| Andre kortsiktig fordringer | 1, 6 | 0 | 85 600 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 447 | 25 371 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 447</u> | <u>110 971</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 964 478</u> | <u>4 868 614</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -12 000 | -12 000 |
| Udekket tap / Annen egenkapital | 4 | -185 039 | 156 368 |
| Sum egenkapital | | <u>-167 039</u> | <u>174 368</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 250 000 | 2 250 000 |
| Lån fra aksjonær/nærstående | 6 | 825 272 | 2 412 048 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 075 272</u> | <u>4 662 048</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 245 | 32 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>56 245</u> | <u>32 197</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 131 517</u> | <u>4 694 245</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 964 478</u> | <u>4 868 614</u> |

Sandefjord, 31.07.2025
Styret i Prestegårdsveien 2 ASStein Varmo
Daglig leder / StyremedlemPetter Myhre
styreleder



Prestegårdsveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 -Varige driftsmidler

| <i>Varige driftsmidler:</i> | Bygg under utvikling | Eiendom | Driftsløsøre | Totalt |
|---------------------------------|----------------------|------------------|--------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 144 970 | 3 612 672 | 0 | 4 757 642 |
| Tilgang/Avgang | 204 388 | 0 | 0 | 204 388 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 349 358 | 3 612 672 | 0 | 4 962 030 |
| Av-og nedskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseverdi pr. 31.12 | 1 349 358 | 3 612 672 | 0 | 4 962 030 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | IA | IA | Lineær | |

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Annen Innskutt kap. | Annen EK Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | -12 000 | 156 368 | 174 368 |
| Årets resultat | | | -341 408 | -341 408 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | -12 000 | -185 039 | -167 039 |
| Eierstruktur pr. 31.12 | Ord-aksjer | Pålydende | Eierandel | Stemmeandel |
| Mondesir AS | 180 | 100 | 60,00 % | 60,00 % |
| Selecta AS | 120 | 100 | 40,00 % | 40,00 % |
| Totalt | 300 | | 100,00 % | 100,00 % |

Styreleder Petter Myhre er eneieier i MondesirAS og daglig leder Stein Varmo er eneaksjonær i Selecta AS.



Prestegårdsveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Tapt aksjekapital og Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt som følge av underskudd de siste årene. Underskuddet er i sin helhet finansiert av selskapets aksjonærer og nærstående til disse. Styret forventer positive resultater når selskapets planlagte prosjekter blir realisert. Fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

| | 2024 | 2023 | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -341 408 | -346 702 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | -341 408 | -346 702 | |
| Betalbar skatt | 22 % | 0 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt | 0 | 0 | |
| Endring utsatt skatt /skattefordel | 0 | 0 | |
| Andre endringer | 0 | 0 | |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 | |
| Midlertidige forskjeller | 31.12.24 | 31.12.23 | Netto |
| Utsatt skatt | | | Endring |
| Varige driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -1 168 280 | -826 872 | -341 408 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 168 280 | -826 872 | 341 408 |
| Grunnlag skattefordel / utsatt skatt | -1 168 280 | -826 872 | 341 408 |
| Begrensning utsatt skattefordel | 1 168 280 | 826 872 | -341 408 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22% | 0 | 0 | 0 |

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et ordinært låneforhold mellom aksjonær og selskap som aksjonær har bestemmende innflytelse i, og selskapet. Ordinære foretningmessige avtaler er utarbeidet vedrørende dette forholdet. Renteberegning i 2024 er foretatt med kr. 42.707.

Lånet som er på kr. 825.272 og er presentert under Lån fra aksjonær/nærstående. Fjorårets lån var på kr. 2.412.048.

Note 7 - Pantstillelser, gjeld og garantier

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant ol. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 4 250 000 | 2 250 000 |
| Sum | 4 250 000 | 2 250 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: | | |
| Eiendom | 4 962 030 | 4 757 642 |
| Sum | 4 962 030 | 4 757 642 |



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsveien 2 AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 341.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Prestegårdsveien 2 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. juli 2025

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor