



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LFM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 489	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 489</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45	5 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>45</b>	<b>5 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444</b>	<b>-5 582</b>
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444</b>	<b>-5 582</b>
Skattekostnad på resultat	2	410	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 034	-5 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 800	8 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 800</b>	<b>8 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62</b>	<b>919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 862</b>	<b>9 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 862</b>	<b>24 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 548	5 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 548</b>	<b>-5 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>25 452</b>	<b>24 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>410</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 862</b>	<b>24 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LFM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 928 913 163  
LFM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 489	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 489</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45	5 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>45</b>	<b>5 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444</b>	<b>-5 582</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
Sum finanskostnader		6 000	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	410	-5 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 034	-5 582
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 034	-5 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		410	
<b>Sum gjeld</b>		410	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		25 862	24 419



Organisasjonsnr: 928 913 163  
LFM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## LFM Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 913 163**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LFM Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 489	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 489</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	45	5 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45</b>	<b>5 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444</b>	<b>-5 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		6 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 444	-5 582
Skattekostnad på resultat	2	410	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 034	5 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 034</b>	<b>-5 582</b>
<b>LFM Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>LFM Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
Andre kortsiktige fordringer		25 800	8 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 862</b>	<b>9 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 862</b>	<b>24 419</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-4 548	-5 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 548</b>	<b>-5 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>25 452</b>	<b>24 419</b>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 862</b>	<b>24 419</b>
Oslo, 14.04.2024 Styret i LFM Eiendomsinvest AS			
<u>Eirik Andreas Frivold Lund</u> styreleder		<u>Anders Bovind Furueth</u> styremedlem/daglig leder	
<b>LFM Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - GRFS for små foretak.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige. Midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Lønnskostnader

LFM Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 444	-5 582
Permanente forskjeller	6 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 582	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 862</b>	<b>-5 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>410</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 582	-5 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 582	5 582
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 582	24 419
Årets resultat	0	1 034	1 034
Pr 31.12.2023	30 000	-4 548	25 452

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LFM Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Black Box Holding AS	500	33,3
Bovind Holding AS	500	33,3
Yasser Mebarek	500	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

LFM Eiendomsinvest AS er per tid et passivt selskap med få forpliktelser.

Driften av LFM Eiendomsinvest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon er at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.