



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 467 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Hedrumveien 2360 3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Martin Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 402 327	12 442 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 402 327</b>	<b>12 442 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 782 479	9 612 670
Lønnskostnad	2	2 307 444	2 044 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 208	35 649
Annen driftskostnad		1 379 616	1 180 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 500 747</b>	<b>12 873 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 580</b>	<b>-431 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 304	23 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>23 990</b>
Annen rentekostnad		475 156	422 010
Annen finanskostnad			601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 156</b>	<b>422 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 852</b>	<b>-398 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 728</b>	<b>-830 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 085	-155 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 643</b>	<b>-674 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 643</b>	<b>-674 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 643	-674 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 643</b>	<b>-674 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	136 623	232 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 623</b>	<b>232 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 920	58 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 400	48 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>75 320</b>	<b>106 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	237 873	237 873
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 873</b>	<b>287 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 816</b>	<b>627 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	10 611 264	14 490 500
<b>Sum varer</b>		<b>10 611 264</b>	<b>14 490 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403 950	1 856 273
Andre fordringer		368 313	61 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 263</b>	<b>1 917 294</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 672	122 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 672</b>	<b>122 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 432 199</b>	<b>16 529 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 015</b>	<b>17 157 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 643 622	3 311 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 643 622</b>	<b>3 311 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 753 622</b>	<b>3 421 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 550 445
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 457 595	4 702 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 595</b>	<b>6 253 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 595</b>	<b>6 253 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 899	3 597 106
Leverandørgjeld		972 031	2 686 413
Skyldige offentlige avgifter		663 291	487 733
Annen kortsiktig gjeld		934 577	710 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 720 798</b>	<b>7 481 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 178 393</b>	<b>13 735 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 015</b>	<b>17 157 088</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hedrumveien 2360  
3282 KVELDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 467 485  
LÅGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 402 327	12 442 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 402 327</b>	<b>12 442 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 782 479	9 612 670
Lønnskostnad	2	2 307 444	2 044 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 208	35 649
Annen driftskostnad		1 379 616	1 180 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 500 747</b>	<b>12 873 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 580</b>	<b>-431 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 304	23 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>23 990</b>
Annen rentekostnad		475 156	422 010
Annen finanskostnad			601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 156</b>	<b>422 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 852</b>	<b>-398 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 085	-155 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 643</b>	<b>-674 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 643</b>	<b>-674 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 643	-674 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 643</b>	<b>-674 138</b>



Organisasjonsnr: 976 467 485  
LÅGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	136 623	232 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 623</b>	<b>232 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 920	58 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 400	48 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>75 320</b>	<b>106 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	237 873	237 873
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 873</b>	<b>287 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 816</b>	<b>627 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	10 611 264	14 490 500
<b>Sum varer</b>		<b>10 611 264</b>	<b>14 490 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403 950	1 856 273
Andre fordringer		368 313	61 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 263</b>	<b>1 917 294</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 672	122 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 672</b>	<b>122 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 432 199</b>	<b>16 529 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 015</b>	<b>17 157 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 643 622	3 311 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 643 622</b>	<b>3 311 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 753 622</b>	<b>3 421 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 550 445
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 457 595	4 702 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 595</b>	<b>6 253 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 595</b>	<b>6 253 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 899	3 597 106
Leverandørgjeld		972 031	2 686 413
Skyldige offentlige avgifter		663 291	487 733
Annen kortsiktig gjeld		934 577	710 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 720 798</b>	<b>7 481 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 178 393</b>	<b>13 735 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 015</b>	<b>17 157 088</b>



Organisasjonsnr: 976 467 485  
LÅGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1884236.00	1728098.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294091.00	224924.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47715.00	43163.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81402.00	48443.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2307444.00	2044628.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	1 884 236	1 728 098
Arbeidsgiveravgift	294 091	224 924
Pensjonskostnader	47 715	43 163
Andre personalkostnader	81 402	48 443
<b>Sum</b>	<b>2 307 444</b>	<b>2 044 628</b>

Antall årsverk i regnskapsåret : 4

## Note 3 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner	318 822	0	0	293 422	25 400	22 888
Inventar	24 990	0	0	24 990	0	0
Bygninger	208 000	0	0	158 080	49 920	8 320
<b>Sum</b>	<b>551 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>476 492</b>	<b>75 320</b>	<b>31 208</b>

## Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	24 785
Endring utsatt skatt	96 085	-180 774
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>96 085</b>	<b>-155 989</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	427 727	-830 126
Permanente forskjeller	9 024	8 423
Endringer midlertidige forskjeller	220 678	104 993
Anvendelse av fremførbart underskudd	-657 430	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-716 710</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-46 075	-41 056	-5 019
Fordringer	-515 659	-300 000	-215 659
Fremførbart underskudd	-59 281	-716 711	657 430
Sum	-621 015	-1 057 767	436 752
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-136 623</b>	<b>-232 708</b>	<b>96 085</b>



## Note 5 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

### Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Lardal Eiendom AS	Larvik	237 873	100%	799 452	60 674
Holeveien AS	Larvik	50 000	50%	608 788	24 502
<b>Sum</b>		<b>287 873</b>			

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	2022	2021
Gjeld til Lardal Eiendom AS	284 459	532 237
Gjeld til Holeveien AS		265 000
Fordring Holeveien AS	275 000	

## Note 6 Varelager

### Varebeholdninger

	2022	2021
Råvarelager	250 000	250 000
Tomter	10 611 264	11 024 763
Anlegg i arbeid	0	3 215 737
<b>Sum</b>	<b>10 611 264</b>	<b>14 490 500</b>

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 44 792.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	110	1 000	110 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ove Martin Svae	72	65%	65%
Alexander Svae	19	17%	17%
Christina Svae	19	17%	17%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



**Note 9 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	110 000	3 311 980	3 421 980
Årets resultat	0	331 643	331 643
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>3 643 622</b>	<b>3 753 622</b>

**Note 10 Lån/sikkerhet ledende**

Selskapet har gjeld til daglig leder med kr 2 698 658 som er renteberegnet med kr 58 746



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lågen Bolig AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågen Bolig AS som viser et overskudd på kr 331 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 9. mai 2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor