



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 756 000	17 445 000
Annen driftsinntekt		4 050 000	3 483 000
Sum inntekter		22 805 000	20 928 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 000	321 000
Annen driftskostnad		6 015 000	5 381 000
Sum kostnader		6 337 000	5 702 000
Driftsresultat		16 468 000	15 226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 000	190 000
Annen renteinntekt		173 000	46 000
Sum finansinntekter		559 000	236 000
Netto finans		559 000	236 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 027 000	15 462 000
Skattekostnad	2	3 746 000	3 402 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 281 000	12 060 000
Årsresultat	3	13 281 000	12 060 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 281 000	12 060 000
Totalresultat		13 281 000	12 060 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 292 000	12 047 000
Fra/til annen egenkapital		-12 000	13 000
Sum overføringer og disponeringer		13 281 000	12 060 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 772 000	7 884 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 772 000	7 884 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		7 972 000	8 084 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 000	190 000
Sum fordringer		338 000	190 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 454 000	4 458 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 454 000	4 458 000
Sum omløpsmidler		5 791 000	4 648 000
SUM EIENDELER		13 764 000	12 732 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 610 000	2 610 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 803 000	2 815 000
Sum opptjent egenkapital		2 803 000	2 815 000

Sum egenkapital	3	5 413 000	5 425 000
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 036 000	1 040 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 000	1 040 000

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000	53 000

Sum langsiktig gjeld		1 090 000	1 093 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		727 000	762 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 783 000	5 336 000
Annen kortsiktig gjeld		751 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		7 261 000	6 214 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		8 351 000	7 307 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 000	12 732 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477855

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 110 553
KLINGENBERGGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 756 000	17 445 000
Annen driftsinntekt		4 050 000	3 483 000
Sum inntekter		22 805 000	20 928 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 000	321 000
Annen driftskostnad		6 015 000	5 381 000
Sum kostnader		6 337 000	5 702 000
Driftsresultat		16 468 000	15 226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 000	190 000
Annen renteinntekt		173 000	46 000
Sum finansinntekter		559 000	236 000
Netto finans		559 000	236 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 746 000	3 402 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 281 000	12 060 000
Årsresultat	3	13 281 000	12 060 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 281 000	12 060 000
Totalresultat		13 281 000	12 060 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 292 000	12 047 000
Fra/til annen egenkapital		-12 000	13 000
Sum overføringer og disponeringer		13 281 000	12 060 000



Organisasjonsnr: 921 110 553
KLINGENBERGGATEN 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 772 000	7 884 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 772 000	7 884 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4, 5	200 000	200 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		7 972 000	8 084 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		338 000	190 000
Sum fordringer		338 000	190 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 454 000	4 458 000
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 454 000	4 458 000



Sum omløpsmidler		5 791 000	4 648 000
SUM EIENDELER		13 764 000	12 732 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 610 000	2 610 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 000	2 815 000
Sum opptjent egenkapital		2 803 000	2 815 000
Sum egenkapital	3	5 413 000	5 425 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 036 000	1 040 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 036 000	1 040 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum langsiktig gjeld		1 090 000	1 093 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 000	762 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 783 000	5 336 000
Annen kortsiktig gjeld		751 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		7 261 000	6 214 000
Sum gjeld		8 351 000	7 307 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 000	12 732 000



Organisasjonsnr: 921 110 553
KLINGENBERGGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klingenberggaten 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klingenberggaten 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: EIVEE-3CS08-VBT1V-1QWCVN-8Z3D3-17CEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-03-19 17:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIVEE-3CS08-VB11V-1QWGN-8Z3D3-17CEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Klingenberggaten 5 AS

Resultatregnskap 2023

(Alle beløp i tkr)	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		18 756	17 445
Annen driftsinntekt		4 050	3 483
Sum driftsinntekter		22 805	20 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322	321
Annen driftskostnad		6 015	5 381
Sum driftskostnader		6 337	5 702
Driftsresultat		16 468	15 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386	190
Annen renteinntekt		173	46
Resultat av finansposter		559	236
Resultat før skattekostnad		17 027	15 462
Skattekostnad	2	3 746	3 402
Årsresultat	3	13 281	12 060
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 292	12 047
Fra/til annen egenkapital		-12	13
Sum overføringer		13 281	12 060

Klingenberggaten 5 AS



Klingenberggaten 5 AS

Balanse 2023

<i>(Alle beløp i tkr)</i>	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 772	7 884
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 772</u>	<u>7 884</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200</u>	<u>200</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 972</u>	<u>8 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338	190
Sum fordringer		<u>338</u>	<u>190</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 454	4 458
Sum omløpsmidler		<u>5 791</u>	<u>4 648</u>
Sum eiendeler		<u>13 764</u>	<u>12 732</u>

Klingenberggaten 5 AS



Klingenberggaten 5 AS

Balanse 2023

(Alle beløp i tkr)	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 610	2 610
Sum innskutt egenkapital		2 610	2 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803	2 815
Sum opptjent egenkapital		2 803	2 815
Sum egenkapital	3	5 413	5 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 036	1 040
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		53	53
Sum annen langsiktig gjeld		53	53
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727	762
Konserngjeld		5 783	5 336
Annen kortsiktig gjeld		751	116
Sum kortsiktig gjeld		7 261	6 214
Sum gjeld		8 351	7 307
Sum egenkapital og gjeld		13 764	12 732

Oslo, 19.03.2024

Frode Alhaug
styreleder

Christian Fossum
styremedlem/daglig leder

Anne Cecilie Fossum
styremedlem

Klingenberggaten 5 AS



Klingenberggaten 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom inntektsføres i takt med påløpt leie. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært over levetiden. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer og andeler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 753	875	13 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	210		210
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 964	875	13 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 066		6 066
= Bokført verdi 31.12.23	6 897	875	7 772
Årets ordinære avskrivninger	322		322

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 749	3 398
Endring i utsatt skatt	-3	4
Skattekostnad ordinært resultat	3 746	3 402

**Klingenberggaten 5 AS**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 027	15 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15	-17
Avgitt konsernbidrag	-17 042	-15 445
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 749	3 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 749	-3 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 711	4 725	15
Sum	4 711	4 725	15
Aksjer og andre verdipapirer	-340	-340	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340	340	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 711	4 725	15
Utsatt skatt (22 %)	1 036	1 040	3

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 610	0	0	2 814	5 424
Årets resultat				13 281	13 281
Konsernbidrag avgitt				-13 292	-13 292
Pr 31.12.2023	2 610	0	0	2 803	5 413

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.**Konsernregnskap**

Morselskapet, Stormbull Eiendom AS, Klingenberggaten 5, Oslo, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på nevnte adresse.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Chat Noir AS	16,0 %	200
Sum		200



Klingenberggaten 5 AS

Sum verdipapirer	200
-------------------------	------------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klingenberggaten 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	5 800	2 610
Sum	450		2 610

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORMBULL EIENDOM AS	450	100	100