



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 467 766	3 048 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 467 766</b>	<b>3 048 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 054 328	714 169
Annen driftskostnad		1 363 577	557 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 417 905</b>	<b>1 271 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 861</b>	<b>1 776 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 708	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 135 213	189 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 213</b>	<b>189 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 505</b>	<b>-189 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 356</b>	<b>1 587 409</b>
Skattekostnad på resultat		201 448	349 193
<b>Årsresultat</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		717 908	1 238 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 030 795	40 015 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 030 795</b>	<b>40 015 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 030 795</b>	<b>40 015 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 418	
Andre kortsiktige fordringer		2 246 672	1 286 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 267 090</b>	<b>1 286 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 267 090</b>	<b>1 286 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 297 884</b>	<b>41 302 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 40 106 )		4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital		9 709 019	8 042 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 719 587</b>	<b>12 052 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 720 565	5 002 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 720 565</b>	<b>5 002 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 440 152</b>	<b>17 055 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 170 140	498 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 170 140</b>	<b>498 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		21 000 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 170 140</b>	<b>19 498 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 186 670	3 653 225
Betalbar skatt			307 425
Annen kortsiktig gjeld		2 500 922	787 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 687 592</b>	<b>4 748 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 857 732</b>	<b>24 246 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 297 884</b>	<b>41 302 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 467 766	3 048 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 467 766</b>	<b>3 048 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 054 328	714 169
Annen driftskostnad		1 363 577	557 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 417 905</b>	<b>1 271 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 861</b>	<b>1 776 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 708	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 135 213	189 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 213</b>	<b>189 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 505</b>	<b>-189 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 356</b>	<b>1 587 409</b>
Skattekostnad på resultat		201 448	349 193
<b>Årsresultat</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		717 908	1 238 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 216</b>



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

43 030 795	40 015 409
43 030 795	40 015 409

Sum anleggsmidler	43 030 795	40 015 409
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

20 418	
2 246 672	1 286 709
2 267 090	1 286 709

Sum omløpsmidler	2 267 090	1 286 709
------------------	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>45 297 884</b>	<b>41 302 118</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (100  
aksjer á kr 40 106 )  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4 010 568	4 010 568
9 709 019	8 042 032
13 719 587	12 052 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 720 565	5 002 658
5 720 565	5 002 658

Sum egenkapital	19 440 152	17 055 258
-----------------	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser  
Annen langsiktig gjeld  
Obligasjonslån  
Sum annen langsiktig gjeld

1 170 140	498 516
1 170 140	498 516
21 000 000	19 000 000
21 000 000	19 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 170 140</b>	<b>19 498 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 186 670	3 653 225
Betalbar skatt		307 425
Annen kortsiktig gjeld	2 500 922	787 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 687 592</b>	<b>4 748 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 857 732</b>	<b>24 246 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 297 884</b>	<b>41 302 118</b>



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	06-05-2025 15:16
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	06-05-2025 12:47

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Landfalløya 109 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 109 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 467 766	3 048 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 467 766</b>	<b>3 048 317</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 363 577	557 270
Ordinær avskrivning	5	1 054 328	714 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 417 905</b>	<b>1 271 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 861</b>	<b>1 776 878</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		4 708	163
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 135 213	189 632
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 130 505</b>	<b>-189 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>919 356</b>	<b>1 587 409</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>201 448</b>	<b>349 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 215</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	717 908	1 238 215
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>717 908</b>	<b>1 238 215</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Landfalløya 109 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	43 030 795	40 015 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 030 795</b>	<b>40 015 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 030 795</b>	<b>40 015 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 418	0
Andre fordringer	8	2 246 672	1 286 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 267 090</b>	<b>1 286 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 267 090</b>	<b>1 286 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 297 885</b>	<b>41 302 118</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 109 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital	7	9 709 019	8 042 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 719 587</b>	<b>12 052 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 720 565	5 002 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 720 565</b>	<b>5 002 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 440 152</b>	<b>17 055 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 170 140	498 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 170 140</b>	<b>498 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 000 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 186 670	3 653 225
Betalbar skatt	4	0	307 426
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 500 923	787 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 687 593</b>	<b>4 748 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 857 733</b>	<b>24 246 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 297 885</b>	<b>41 302 118</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Landfalløya 109 AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 109 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Landfalløya 109 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 963 492 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 800	15 700

### Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	307 426
Endring utsatt skatt	671 624	41 768
Skatt av konsernbidrag	-470 176	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 448</b>	<b>349 194</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	919 356	1 587 409
Endring i midlertidige forskjeller	-3 052 835	-189 856
Permanente forskjeller	-3 684	-163
Mottatt konsernbidrag	2 137 163	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 397 390</b>

Betalbar skatt	0	307 426
----------------	---	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	5 477 434	2 445 918
Gevinst- og tapskonto	-158 618	-179 937
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>5 318 816</b>	<b>2 265 981</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 170 140</b>	<b>498 516</b>
--	------------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	498 516	456 748
Innregnet mot resultat	671 624	41 768
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 170 140</b>	<b>498 516</b>

### Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	55 626 488
Årets tilgang	4 069 712
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>59 696 200</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	15 611 077
Årets avskrivninger	1 054 328
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>16 665 405</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>43 030 795</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 40 105,68, samlet pålydende kr 4 010 568. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskenud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 010 568	8 042 032	5 002 657	17 055 257
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdrag mottatt	0	1 666 987	0	1 666 987
Årsresultat	0	0	717 908	717 908
Egenkapital 31.12.2024	4 010 568	9 709 019	5 720 565	19 440 152

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern						
					2 137 163	0
Foretak i samme konsern	107 182	148 174	2 270 843	734 144	21 000 000	19 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 1

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** 2025-05-06

Identifikasjon

 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2025-05-06

Identifikasjon

 bankID Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landfalløya 109 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 109 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8AQ0J-7CTH7-TANWC-DHWU0-BVVRT-JN9H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AQ0J-7CTH7-TANWC-DHWU0-BVVRT-JN9H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.